



Проект
оприлюднено

681

«08»

08

2025 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

п.5

VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від 2025 року № 184 -МР
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, район вул. Грушевського, орієнтовною площею не більше 0,0100 га

інформ. упр. архіт. — 682 стр.

Розглянувши звернення юридичної особи від 10.03.2025 № UNS-OUT-25-375, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (45186671) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, район вулиці Грушевського, орієнтовною площею не більше 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення-13.01); під розміщення базової станції мобільного зв'язку.

2. При розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки узгодити розміщення об'єкту телекомунікацій з відповідними службами аероруку, враховуючи обмеження щодо висоти об'єктів містобудування на приаеродромній території.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

Заступнику начальника
управління земельних відносин
Анні ВАСИЛЬЧЕНКО

ІНФОРМАЦІЯ

щодо відповідності містобудівній документації

земельної ділянки за адресою: м. Суми, район вул. Грушевського, згідно заяви від ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із цільовим призначенням 13.01 «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій», орієнтовною площею 0,0100, під розміщення базової станції мобільного зв'язку.

1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3.

Одним із супутніх видів використання зони Р-3 є розміщення споруд, шляхів лінійних та інших об'єктів транспорту і зв'язку, пов'язаних з обслуговуванням даної зони.

2. Наявні планувальні обмеження.

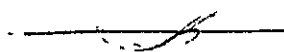
Ділянка знаходиться на приаеродромній території, де діють обмеження щодо висоти об'єктів містобудування.

3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, із змінами, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 р. № 1557).

Згідно з додатком 60 до Порядку: в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) ділянки з видом цільового призначення 13.0 «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» є одним із супутніх видів використання, в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж.

При цьому, для подальшого розгляду питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки в оренду пропонуємо розробити на топографо-геодезичному плані масштабу 1:50 схему її забудови з урахуванням існуючого землекористування, містобудівного оточення та транспортних шляхів, а також вимог щодо режиму приаеродромної території, що обмежує розміщення об'єктів значної висотності, які можуть становити загрозу безпеці польотів повітряних суден, створювати перешкоди для нормальної роботи радіотехнічних засобів аеродрому або навігаційних пристроїв повітряних суден. Зважаючи на це розміщення об'єкту телекомунікацій може потребувати попереднього узгодження з відповідними службами аеропорту (адміністрацією ОКП «Аеропорт Суми»).

В.о. начальника управління
архітектури та містобудування



Олександр ФРОЛО