



Проект  
оприлюднено

683

«18» 08 2025 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

n.7

від 2025 року № 185-МР  
м. Суми

Про надання Бугайовій Аллі Володимирівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,2300 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0035

*інформ. упр. архітекст. — 685 стр.*

Розглянувши звернення громадянки від 19.03.2025 № 1549069, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 55 Закону України «Про землеустрій», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Надати Бугайовій Аллі Володимирівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,2300 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0035, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового

призначення – 11.02); під розміщеною майстернею (згідно з номером відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 54346619 від 29.03.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2907312659080).

684

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

**Заступнику начальника  
управління земельних відносин  
Анні ВАСИЛЬЧЕНКО**

## **ІНФОРМАЦІЯ**

### **щодо відповідності містобудівній документації**

земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вулиця Білопільський шлях, 30, згідно заяви Бугайової Алли Володимирівни стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,2300 га, цільовим призначенням 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», кадастровий номер 5910136600:11:006:0035.

#### **1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.**

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5.

Одним із переважних видів використання зони В-5 є розміщення виробничих і промислових підприємств V класу шкідливості та усіх підприємств, установ і організацій, що дозволені для підприємств V класу шкідливості.

#### **2. Наявні планувальні обмеження.**

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, земельні ділянки розташовані в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять інженерні мережі, які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами.

**3. Відповідність Класи/06.01-21фікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 № 1557).**

Згідно з додатком 60 до Порядку: в межах виробничої території промислових підприємств (20101.0) ділянки з видом цільового призначення 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» є одним із переважних (основних) видів використання.

Враховуючи зазначене, запитувана земельна ділянка відповідає встановленому містобудівною документацією функціональному зонуванню територій.

**В.о. начальника управління  
архітектури та містобудування**



**Олександр ФРОЛОВ**

Анатолій Смолянінов, 700-413

Наталія Довженко, 700-413