



Проект
оприлюднено

«18» 08 2025 р.

409

п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 192 -МР
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» у внесенні змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами)

Інформ. зав. утр. — 712 стр.

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення ТОВ «ОДА «Альфа» (місце знаходження: м. Суми, вул. 1-а Залізнична, 2, тел. 099-331-26-05) від 23.05.2025 № 1576001 стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами), а саме в графу 5 додатку замість «2,0 (на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати «1,5 (на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)», а також надані документи (заява, довіреність, статут, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань), було встановлено наступне.

Згідно з додатком до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами) вказано цільове призначення земельної ділянки «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код виду цільового призначення – 11.02) та функціональне призначення земельної ділянки «під розміщеними нежитловими приміщеннями

710

(контора, прибудова, ганки, вагова, прибудова, навіси, вбиральня, замотчення, ворота і огорожа)» відповідно до запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41284155 від 30.03.2021 р.

Відповідно до інформації, зазначеної у зверненні Товариства з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа», «контора» (відповідно до Великого тлумачного словника сучасної мови) - це адміністративно канцелярський відділ підприємства, закладу, установи чи окрема установа з господарськими, фінансовими та іншими функціями.

Враховуючи вищевикладене, Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» встановлена знижена орендна плата за землю протягом дії воєнного стану в Україні та півроку після його припинення або скасування у розмірі 2% від нормативної грошової оцінки землі.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами) та рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22 липня 2025 року № 101), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» (33078655) у внесенні змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами), а саме в графу 5 додатку замість «2,0 (на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати «1,5 (на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

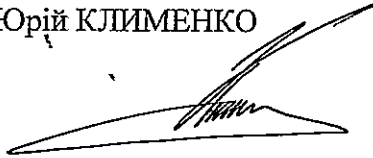
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома осіб, які були учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми»
Сумської міської ради (Стрижова Алла) забезпечити доведення до відома
заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської
міської ради
Доповідач – Клименко Юрій



412

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

«08» серпня 2025 року № 29/07.01-13.01/08 Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» у внесенні змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року №5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2 площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами)»
(далі по тексту – проект рішення)

Розглянувши вказаний проект рішення, дослідивши підстави його підготовки у редакції відмови суб'єкту господарювання, а також проаналізувавши попередні рішення Сумської міської ради з даного питання, слід зазначити наступне.

Встановлення розміру орендної плати за користування земельними ділянками здійснюється згідно з рішенням Сумської міської ради від 24.06.2020 №7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами).

До вказаного акту неодноразово вносилися зміни, останні з яких пов'язані із дією воєнного стану та затвердженням у зв'язку з цим пільгових ставок орендної плати за користування земельними ділянками.

Так, з 01.01.2024 року набрало чинності рішення Сумської міської ради від 09.08.2023 № 3994 – МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)».

Пунктом 1.3 рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР у редакції від 09 серпня 2023 року визначено, що *загальні ставки* орендної плати за користування земельними ділянками затверджені додатком 3.

Пунктом 1.5 рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР у редакції від 09 серпня 2023 року встановлено, що *пільгові ставки* орендної плати за користування земельними ділянками тимчасово з 01.01.2024 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування затверджені додатком 5.

При цьому слід зазначити, що розмір орендної плати залежить від виду цільового використання земельної ділянки.

Натомість встановлена неузгодженість між ТОВ «Охоронно-детективна агенція Альфа» та Сумською міською радою в особі Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо виду цільового призначення земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, та, як наслідок, неузгодженість рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197 – МР додаткам 3 та 5 рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР (зі змінами).

Таким чином, просимо врахувати вищезазначене при розгляді даного проекту рішення.

В.о. начальника правового управління
Цуканова Олена

Ольга БОЙКО