



(713)

Проект
оприлюднено
«18» 08 2025 р.
п. 46

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 123-МР
м. Суми

Про відмову у поновленні договорів
оренди земельних ділянок,
укладених з АТ «Сумиобленерго»

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення Акціонерного товариства «Сумиобленерго» (місцезнаходження: м. Суми, вул. Івана Сірка, 7) від 10.07.2025 № 1581558 стосовно поновлення на тих же умовах і на той самий строк договорів оренди земельних ділянок, а також додані копії договорів оренди земельних ділянок, укладених:

- 25.12.2005, реєстрація за № 040661300767, запис від 13.06.2006;
 - 27.12.2005, реєстрація за № 040661300075, запис від 07.02.2007;
 - 27.12.2005, реєстрація за № 040661300524, запис від 29.03.2006;
 - 25.12.2005, реєстрація за № 040661300549, запис від 29.03.2006;
 - 25.12.2005, реєстрація за № 040661300567, запис від 11.05.2006, зі змінами;
 - 25.12.2025, реєстрація за № 040661300570, запис від 11.05.2006, зі змінами
- (далі - договори), було встановлено наступне:

Пунктом 8 договорів визначено, що після закінчення строку договору орендар за рівних умов має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору письмово повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.

Строк дії договорів чотирьох закінчився: № 040661300767 – 25.12.2021; № 040661300075 – 27.12.2015; № 040661300524 – 27.12.2015; № 040661300549 – 25.12.2015.

Заява від АТ «Сумиобленерго» щодо їх поновлення до Сумської міської ради надійшла лише 10.07.2025.

Пунктом 33 договорів визначено, що дія договору припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

Інформаційною карткою адміністративної послуги «Надання рішення Сумської міської ради (витягу із рішення) про укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), що перебуває в комунальній власності» передбачено подання документів до Управління

«Центр надання адміністративних послуг у м. Суми», перелік документів, які подаються є вичерпним.

Однак у поданому пакеті документів відсутні:

- копії установчих документів;
- копії витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;
- копії витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок;
- проекти додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок;
- довідки ГУ ДПС у Сумській області про відсутність заборгованості зі сплати орендної плати (у разі наявності заборгованості – пояснення щодо її виникнення).

Відповідно до абзацу другої частини другої статті 25 Закону України «Про оренду землі» орендар земельної ділянки зобов'язаний приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди.

В той же час, згідно частини четвертої статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав на земельну ділянку проводиться виключно за наявності в Державному земельному кадастрі відомостей про зареєстровану земельну ділянку.

За наявною інформацією, відомості про земельні ділянки, на які укладені договори, у Державному земельному кадастрі відсутні.

Виходячи з того, що землекористувач земельної ділянки зобов'язаний забезпечувати виконання умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного законодавства, поновлення вказаних договорів не вбачається можливим.

Відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, абзацу другої частини другої статті 25, статей 31, 33, 34, 36 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», відповідно до статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06.08.2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Акціонерному товариству «Сумиобленерго» (23293513) у поновленні договорів оренди земельних ділянок, укладених:
 - 25.12.2005, реєстрація за № 040661300767, запис від 13.06.2006;
 - 27.12.2005, реєстрація за № 040661300075, запис від 07.02.2007;
 - 27.12.2005, реєстрація за № 040661300524, запис від 29.03.2006;
 - 25.12.2005, реєстрація за № 040661300549, запис від 29.03.2006;
 - 25.12.2005, реєстрація за № 040661300567, запис від 11.05.2006, зі змінами;

- 25.12.2025, реєстрація за № 040661300570, запис від 11.05.2006, зі змінами.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

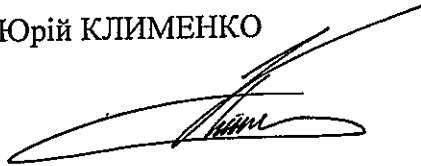
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій