



(416)

Проект
оприлюднено
«18» 08 2025 р.
п. 41

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 194 -МР
м. Суми

Про відмову Сумському обласному центру зайнятості в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 3-1, загальною площею 0,3765 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення Сумського обласного центру зайнятості (місцезнаходження: м. Суми, майдан Незалежності, 3-1, тел. 0954944049) від 26.06.2025 № 1580052 стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 3-1, загальною площею 0,3765 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0014, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а також додані документи (копія витягу з ЄДРПОУ, копія наказу Державного центру зайнятості Мінекономіки від 02.11.2023 № 187, копія Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20.05.2013 № 3667526, копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.05.2013 № 3668477, копія Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.10.2016 № 71024320, копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.07.2025 № НВ-0001373712025, копія технічного паспорту на громадський будинок (нежитлові приміщення) за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 3-1, копія довіреності від 11.04.2025, копія ситуаційного плану розміщення нежитлового приміщення), було встановлено наступне.

Згідно відомостей з Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:02:002:0014 сформована, відомості про неї

внесені до Державного земельного кадастру та відносяться до земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади. Місце розташування вказаної ділянки – Сумська область, м. Суми, площа Незалежності, 3, цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення 03.10). Внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про цю земельну ділянку щодо її цільового призначення на: «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код виду цільового призначення 03.01), здійснюється у порядку, визначеному статтею 20 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) та з урахуванням пункту 23 розділу X Кодексу, за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки.

В межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:02:002:0014 потрапляють земельні ділянки: 5910136300:02:002:0034, площею 0,0853 га, та 5910136300:02:002:1000, площею 0,0144 га, що, згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, перебувають в оренді третіх осіб (під об'єкти нерухомого майна).

На доданому до звернення графічному матеріалі, як бажане місце розташування земельної ділянки, зазначено лише частину вказаної у зверненні земельної ділянки. Нежитлові приміщення, що перебувають у власності Сумського обласного центру зайнятості, загальною площею 1871,4 га, відповідно до свідоцтва про право власності, знаходяться на чотирьох поверхах громадського будинку № 3-1 на майдані Незалежності (згідно доданого технічного паспорта), при цьому конфігурація проєкцій нежитлових приміщень на кожному поверсі різна і не співпадає по вертикальній площині, що свідчить про відсутність технічної можливості поділу земельної ділянки за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у відповідності до статті 79¹ Кодексу.

Частиною першою статті 123 Кодексу визначено, що земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті "а" частини другої статті 92 цього Кодексу, лише на праві постійного користування.

Відповідно до частин тринадцятої, чотирнадцятої статті 123 Кодексу у разі надання земельних ділянок державної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність і навпаки.

На підставі рішення про передачу будівлі, споруди, іншого об'єкта нерухомого майна комунальної власності у державну власність, також

передається у державну власність земельна ділянка, на якій розміщений об'єкт передачі.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 12, 20, 79-1, пункту «а» частини другої статті 92, частин тринадцятої, чотирнадцятої статті 123, пункту 23 розділу X Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.08.2025 № 102, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Сумському обласному центру зайнятості (03491406) в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 3-1, загальною площею 0,3765 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0014, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 990092 від 20.05.2013; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 62856559101).

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом вручення рішення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — Клименко Юрій

