

Проект
оприлюднено

725

«23» 07 2025 р.

п. 2



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20____ року № 198 -МР
м. Суми

Про надання згоди на внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вулиця Героїв Крут, біля АЗС «Маршал»

Інформація ДЗРЛ - 727 стор.

Заява висл. - 728-729 стор.

Розглянувши звернення Сервітуарія, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (зі змінами), частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 5.1. договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 09.06.2025 № 63/2025, урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 22 липня 2025 року № 101), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал», загальною площею 442 (чотириста сорок два) кв. м,

укладеного 09 червня 2025 року за № 63/2025 з фізичною особою-підприємцем Беньяміновим Данилом Юрійовичем , а саме:

- слова та цифри «фізична особа-підприємець Беньямінов Данило Юрійович рнокпп , який зареєстрований за адресою: 40034, , та діє на підставі запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця № 2 006 3200 0000 0050166 від 27.07.2023» записати «товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕД АМІГОС», ЄДРПОУ - 45498106, юридична адреса: м. Суми, , в особі директора Беньямінова Данила Юрійовича, що діє на підставі Статуту», у зв'язку з передачею тимчасових споруд, як внеску до Статутного капіталу (рішення № 2 єдиного учасника товариства від 25.06.2025 року), на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

- у пункті 1.3. розділу 1 слова «фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу» замінити на «Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕД АМІГОС»».

- пункт 2.3. розділу 2 виключити.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергій ДМИТРЕНКО
Олександр КОРОЛЬОВ
Олег ЛЕВЧЕНКО
Расул ГАЛАСВ
Дмитро ХАНДУРІН
Олександр ДЖАРІШНЕЛЮВ
Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.
Проект рішення підготовлено - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради



727

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми. 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

30.07.2025 № 06.01-18/4763

На № _____ від _____

✓
Начальнику відділу з організації
діяльності ради Сумської міської
ради
Надії БОЖКО

**Про відмову у візуванні
проекту рішення**

Ваше звернення від 23.07.2025 № 65/01-14 щодо візування проекту рішення Сумської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршалл», розробником та ініціатором якого є постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглянуто Департаментом, в межах наданих повноважень.

Повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання **проект рішення міської ради з документами**, які до нього додаються, підлягає обов'язковому візуванню (погодженню) з посадовими особами, які приймають участь в організації виконання даного рішення.

Наданий на візування проект рішення Сумської міської ради не містить відповідних документів, зазначених в преамбулі даного проекту.

З огляду на вищевикладене, Департамент не погоджує вищевказаний проект рішення Сумської міської ради.

Директор департаменту

Юрій Ніколаєнко 700-413
Олександр Шульга 700-139





Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

«05» серпня 2025 року № 36/07.01-13.01/08

Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання згоди на внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал»
(далі по тексту –проєкт рішення)

За результатами розгляду вказаного проєкту рішення, керуючись положеннями частини 6 статті 31 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 №1-МР «Про затвердження Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання» (в редакції рішення Сумської міської ради від 30 жовтня 2024 року № 5130-МР) (далі - Регламент), повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати згоду на внесення ряду змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал», загальною площею 442 кв.м, укладеного 09 червня 2025 року №63/2025 з фізичної особою-підприємцем Беньяміновим Даниєм Юрійовичем.

Наразі розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Суми має здійснюватися відповідно до Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 №1498-МР та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 №45.

Відповідно до вказаних Правил користування земельними ділянками для розміщення тимчасових споруд має здійснюватися на підставі договору оренди земельної ділянки для розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на території м. Суми, укладеного за результатами аукціону, окрім випадків розміщення літнього майданчику на території, прилеглий до закладу ресторанного господарства, земельну ділянку під яким можна отримати у користування на праві особистого строкового сервітуту.

Натомість преамбула проєкту рішення не містить посилання на вказані Правила, а лише на Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244.

Крім того, з аналізу положень частини 7 статті 31 Регламенту правового управління Сумської міської ради робить висновок про відповідність/невідповідність проекту рішення чинному законодавству на підставі висновків (пропозицій, зауважень, інформацій) профільних виконавчих органів ради.

У свою чергу відповідно до інформації Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 30.07.2025 №06.01-18/4763 вказаний виконавчий орган ради не погоджує проект рішення, оскільки розробником не додано відповідних документів.

Зазначені обставини вказують на порушення вимог Регламенту що, як наслідок, виключає можливість підготовки правовим управлінням аргументованої інформації відносно змісту проекту рішення та можливих наслідків його прийняття.

Отже, проект рішення не може бути внесений на розгляд Сумської міської ради, оскільки потребує доопрацювання та усунення вищевказаних недоліків.

В.о. начальника правового управління



Ольга БОЙКО

Цуканова
700-631