



Проект
оприлюднено

«18»

08

2025 р.

732

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА *п.12*
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 200 -МР
м. Суми

Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Крамінській Вікторії Володимирівні на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 1, на частину земельної ділянки площею 0,0109 га

інформ. упр. архітекст. — 734 стр.

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця від 11.03.2025 № 1548200, надані документи, відповідно до статей 12, 98-101, 122, 124-1 Земельного кодексу України, абзацу ~~другого~~ частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР, враховуючи рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами) та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та надати згоду фізичній особі-підприємцю Крамінській Вікторії Володимирівні на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 1, на частину земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:008:0007 (площа земельної ділянки 0,5719 га), площею 0,0109 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); вид земельного сервітуту - інші земельні сервітути (під розміщення тимчасової споруди, літнього майданчика),

733
строком на 5 років. Встановити плату в розмірі 8,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Фізичній особі-підприємцю Крамінській Вікторії Володимирівні в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання договору земельного сервітуту та отримання Паспорту прив'язки тимчасової споруди.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Заступнику начальника
управління земельних відносин
Анні ВАСИЛЬЧЕНКО

ІНФОРМАЦІЯ

щодо відповідності містобудівній документації

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 1, згідно заяви в Крамінської Вікторії Володимирівни стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на якій поширюється право сервітуту та надання згоди на встановлення земельної сервітуту щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:008:000 обмеження площею 0,0109 га, право на розміщення тимчасових споруд (малі архітектурних форм).

1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, ділянка на яку поширюється право сервітуту розташована в функціональній торговельній зоні Г-6.

2. Наявні планувальні обмеження.

Планувальні обмеження, які визначені містобудівною документацією враховані в технічній документації із землеустрою в повному обсязі.

3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, із змінами, згідно постанов Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 р. № 1557).

Згідно з додатком 60 до Порядку: в межах території закладів торгівлі громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівел торгівлі» є одним із переважних (основних) видів використання.

Враховуючи зазначене, запитувана земельна ділянка із зазначеним цільовим призначенням відповідає встановленому містобудівною документацією функціональному зонуванню територій.

При цьому, після встановлення земельного сервітуту пропонуємо зобов'язати заявника отримати в Департаменті новий Паспорт прив'язки тимчасової споруди.

В.о. начальника управління
архітектури та містобудування

Анатолій Смолянінов, 700-413

Наталія Довженко, 700-413

Олександр ФРОЛОВ