



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ року № 201 -МР  
м. Суми

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «КОНКОРД» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності

*Інформація. ДЗРІ- 737 стор.*  
*Юрид. висн. - 738-739 стор.*

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (зі змінами), урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «КОНКОРД» (РНОКПП 32778568) на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд для

провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Лугова – вул. Холодногірська.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом повноважень.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавці, постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради:

Сергій ДМИТРЕНКО

Олександр КОРОЛЬОВ

Євген ЗЮЗЬ

Олег ЛЕВЧЕНКО

Расул ГАЛАСЬВ

Дмитро ХАНДУРІН

Олександр ДЖАРІШНЕЛОВ

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.





737

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

20.07.2025 № 06.01-18/4762

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Начальнику відділу з організації  
діяльності ради Сумської міської  
ради  
Надії БОЖКО

**Про відмову у візуванні  
проекту рішення**

Ваше звернення від 23.07.2025 № 64/01-14 щодо візування проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «КОНКОРД» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», розробником та ініціатором якого є постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглянуто Департаментом, в межах наданих повноважень.

Повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання **проект рішення міської ради з документами**, які до нього додаються, підлягає обов'язковому візуванню (погодженню) з посадовими особами, які приймають участь в організації виконання даного рішення.

Наданий на візування проект рішення Сумської міської ради не містить відповідних документів, зазначених в преамбулі даного проекту.

З огляду на вищевикладене, Департамент не погоджує вищевказаний проект рішення Сумської міської ради.

Директор департаменту

Юрій Ніколаско 700-413  
Олександр Шульга 700-139







738

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

«25» серпня 2025 року № 34/07.01-13.01/08

Секретарю Сумської міської ради  
Артему КОБЗАРЮ

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «КОНКОРД» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди на розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»  
(далі по тексту – проєкт рішення)

За результатами розгляду вказаного проєкту рішення, керуючись положеннями частини 6 статті 31 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 №1-МР «Про затвердження Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання» (в редакції рішення Сумської міської ради від 30 жовтня 2024 року № 5130-МР) (далі - Регламент), повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «КОНКОРД» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності за адресою: м.Суми, перехрестя вул. Лугова – вул. Холодногірська.

Наразі розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Суми має здійснюватися відповідно до Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 №1498-МР та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 №45.

Відповідно до вказаних Правил користування земельними ділянками для розміщення тимчасових споруд має здійснюватися на підставі договору оренди земельної ділянки для розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на території м. Суми, укладеного за результатами аукціону, окрім випадків розміщення літнього майданчику на території, прилеглої до закладу ресторанного господарства, земельну ділянку під яким можна отримати у користування на праві особистого строкового сервітуту.

Натомість преамбула проєкту рішення не містить посилання на вказані Правила, а лише на Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244.

Крім того, відповідно до інформації Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 30.07.2025 №06.01-18/4762 вказаний виконавчий орган ради не погоджує проєкт рішення, оскільки розробником не додано відповідних документів.

Зазначені обставини виключають можливість підготовки правовим управлінням аргументованої інформації відносно змісту проєкту рішення та можливих наслідків його прийняття.

Отже, враховуючи вищевикладене та те, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України, проєкт рішення суперечить чинному законодавству України.

**В.о. начальника правового управління**



**Ольга БОЙКО**

Цуканова  
700-631