



Проект  
оприлюднено

743

«03»

07

2024 р.

п. 38

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2024 року № 204-МР

Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Коревіну Ігорю Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Сіроштану Євгенію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42), площею 0,0857 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0044

інформ. упр. архітект. — 747 екр.

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.
3. Фізичній особі-підприємцю Коревіну Ігорю Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Сіроштану Євгенію Миколайовичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42), площею 0,0857 га,

744

кадастровий номер 5910136300:01:004:0044, фізичній особі-підприємцю Коревіну Ігорю Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Сіроштану Євгенію Миколайовичу вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці (проспект Михайла Лушпи);

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні комунікації: теплотраса 2d-300мм, кабель зв'язку, електричний кабель, газопровід, які мають відповідні охоронні зони (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий)).

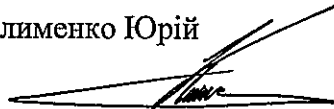
5. Фізичній особі-підприємцю Коревіну Ігорю Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Сіроштану Євгенію Миколайовичу після укладання договору оренди земельної ділянки провести інвентаризацію земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42), площею 0,0857 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0044, відповідно до рішення Сумської міської ради від 29 березня 2023 року № 3620-МР «Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади».

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянам звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Коревіну Ігорю Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Сіроштану Євгенію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42), площею 0,0857 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0044»

від

№ -МР

### СПИСОК

фізичних осіб - підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа-підприємець Коревін Ігор Олександрович,	Під магазином промислових товарів проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42) 5910136300:01:004:0044 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44388969 від 06.10.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2475411959080)	51/100 від 0,0857 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

1	2	3	4	5	6
2.	Фізична особа-підприємець Сіроштан Євгеній Миколайович,	Під магазином промислових товарів проспект Михайла Лужпи (між будинками № 32 і № 42) 5910136300:01:004:0044 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45268651 від 25.11.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2475395059080)	49/100 від 0,0857 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР



Заступнику начальника  
управління земельних відносин-  
начальнику відділу  
земельних ресурсів  
Олені СТАРИНСЬКІЙ

## ІНФОРМАЦІЯ

### щодо відповідності містобудівній документації

земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Луппи (між будинками № 32 і № 42), згідно заяви від ФОП Сіроштан Євгенія Миколайовича стосовно надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:004:0044 з цільовим призначенням 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», загальною площею 0,0857 га, під розміщеним магазином.

#### 1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови, Ж-3, Ж-4.

Одним із переважних видів використання зони Ж-3, Ж-4 є розміщення окремо розташовані і вбудовано-прибудовані підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування.

#### 2. Наявні планувальні обмеження.

Згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми ділянка частково розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці (проспект М.Луппи), з відповідним режимом обмежень у використанні земель в межах її червоних ліній. Координати червоних ліній магістральної вулиці землевпорядна організація може отримати в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

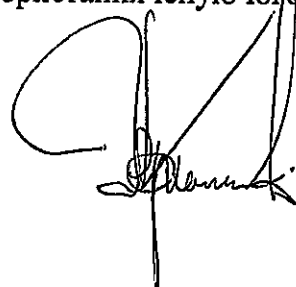
Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять підземні комунікації: теплотраса 2d-300мм, кабель зв'язку, електричний кабель, газопровід, які мають відповідні охоронні зони (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий), навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

**3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821).**

Згідно з додатком 60 до Порядку: в межах території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» є одним із супутніх видів використання, в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території.

Звертаємо увагу, що згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:2000 об'єкт містобудування розташований поза межами сформованої земельної ділянки, яка потребує збільшення відповідно до умов використання існуючого торговельного об'єкту.

Заступник директора Департаменту –  
начальник Управління архітектури  
та містобудування - головний архітектор



Андрій КРИВЦОВ