



«19»

Проект
оприлюднено
09

1044

2025 р.

п. 9

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 256-МР
м. Суми

Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) з фізичною особою-підприємцем Дідухом Максимом Васильовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, площею 0,4024 га

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця від 14 серпня 2025 року № 1635131, надані документи, відповідно до статей 12, 126-1 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 33, розділу IX Закону України «Про оренду землі», абзацу ~~другого~~ частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16 вересня 2025 року № 103), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Дідухом Максимом Васильовичем () на новий строк (поновити) терміном на 5 років, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5910136300:06:023:0043) площею 0,4024 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під розміщенням автотранспортним підприємством), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, строк дії якого до 25 жовтня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 9097912 від 19 березня 2015 року; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 355701859101). Встановити орендну плату у розмірі 4.0 %

1045

від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

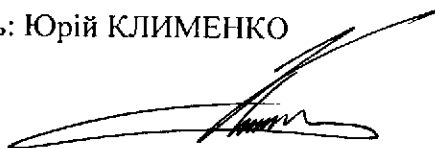
2. Фізичній особі-підприємцю в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю Дідуху Максиму Ваисльовичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій