



Проект  
оприлюднено

1046

«19» 09 2025 р.

п. 11

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2025 року № 257-МР  
м. Суми

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Приватному підприємству «Чибіс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова), 12 а, площею 0,1800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0055

Розглянувши звернення юридичної особи від 18.03.2025 № 1548942/14.03-08, надані документи, відповідно до статей 12, 20, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16 вересня 2025 року № 103), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Приватному підприємству «Чибіс» (40812498) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова), 12 а, площею 0,1800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0055.
2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
3. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.
4. Приватному підприємству «Чибіс» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів

1047

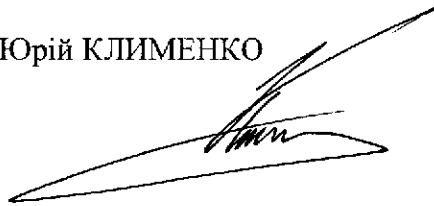
Сумської міської ради (Юрія Клименка) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Юрій

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про затвердження проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки та надання Приватному  
підприємству «Чибіс» в оренду земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, вул. Вільного Козацтва (Генерала  
Чибісова), 12 а, площею 0,1800 га, кадастровий номер  
5910136600:05:002:0055»  
від 2025 року № -МР

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, код ЄДРПОУ	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Приватне підприємство «Чибіс» (40812498)	Під існуючим об'єктом нерухомого майна (лазнево-оздоровчим комплексом), вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова), 12 а, 5910136600:05:002:0055 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16498709 від 21.09.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 139603659101, загальна площа нежитлового приміщення 2196,3 кв.м.)	0,1800 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.13	7,0  (3,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець Юрій КЛИМЕНКО

Артем КОБЗАР

8/401