



Проект
оприлюднено

962

« 17 » 09 2025 р.

п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 235-МР
м. Суми

Служб. записки - 964-965 стр.

Про продаж Войтовичу Миколі
Ігоровичу земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127,
площею 0,1612 га, кадастровий номер
5910136300:06:025:0064

Розглянувши звернення громадянина від 27.06.2017 № В-1871/03.02.01-01, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, рішення Сумської міської ради від 22 травня 2024 року № 4740-МР «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, площею 0,1612 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0064», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати земельну ділянку громадянину за ціною, встановленою на підставі експертної грошової оцінки, згідно з додатком до даного рішення.
2. Встановити громадянину, зазначеному у додатку до даного рішення двомісячний строк з моменту прийняття рішення на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому чинним законодавством порядку.
3. У разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, договір оренди земельної ділянки, укладений з громадянином, що зазначений в додатку до рішення, припиняє свою дію після державної реєстрації права власності на земельну ділянку.
4. У разі не підписання покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в пункті 2 цього рішення строк з вини покупця дане рішення втрачає чинність.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання – секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про продаж Войтовичу Миколі Ігоровичу
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Харківська, 127, площею 0,1612 га,
кадастровий номер 5910136300:06:025:0064»
від _____ № _____ -МР

СПИСОК

громадян, яким продаються земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по батькові громадянина, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Категорія та цільове призначення земельної ділянки, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий впісок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6
Войтович Микола Ігорович,	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, м. Суми, вул. Харківська, 127, 5910136300:06:025:0064 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39802 від 24.01.2013 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2737659101)	0,1612	1 797 100,00	1 797 100,00 (5000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу земельної ділянки

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Артем КОБЗАР

963



964

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

15.09.2025 № 06.01-16/2025

На № _____ від _____

Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

На виконання рішення Зарічного районного суду м. Суми від 04 вересня 2023 року та з урахуванням Постанови Сумського апеляційного суду від 06 лютого 2024 року по справі № 480/7821/21 було прийнято рішення Сумської міської ради від 22 травня 2024 року № 4740-МР «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, площею 0,1612 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0064».

На підставі вищезазначеного рішення був розроблений звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, кадастровий номер 5910136300:06:025:0064, площею 0,1612 га, землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07). Питання про продаж земельної ділянки за ціною, визначеною експертною грошовою оцінкою, включено до порядку денного засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 10 грудня 2024 року. На даний час питання не розглянуто.

Відповідно до статті 27 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 30 жовтня 2024 року № 5130-МР «Про затвердження Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання у новій редакції» (далі – Регламент), право нормотворчої ініціативи мають (ініціатори): міський голова, секретар міської ради (у разі виконання повноважень міського голови у випадках, передбачених законом), депутат (депутати) міської ради, фракції та групи, постійні комісії міської ради, виконавчий комітет міської ради, староста відповідного старостинського округу Сумської міської територіальної громади, загальні збори громадян, у тому числі збори (конференція) жителів за місцем проживання, ініціативна група в порядку місцевої ініціативи.

В свою чергу, статтею 29 Регламенту передбачено, що проекти рішень міської ради за дорученням міського голови (або особи, яка виконує його повноваження), або за дорученням міської ради чи рекомендацією постійної комісії готують виконавчі органи міської ради (відділи, управління, департаменти тощо), підприємства, установи, організації, крім суб'єктів, визначених пунктами 8,9 частини першої статті 27 Регламенту.

Втім, згідно з вимогами пункту 3.4 Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах за № 2 від 09.01.2003 р., термін чинності звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки становить один рік з дати оцінки. Отже, термін дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127 закінчується в жовтні 2025 року.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас виступити ініціатором розгляду проекту рішення на найближчій сесії Сумської міської ради.

Проект рішення Сумської міської ради «Про продаж Войтовичу Миколі Ігоровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, площею 0,1612 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0064» додається. (2 арк.)

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Васильченко Анна
Красовська Катерина 700-428