



Проект
оприлюднено

«20»

03

2025 р.

966

п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 236-МР
м. Суми

Про поновлення договору
оренди земельної ділянки, укладеного
з Товариством з обмеженою
відповідальністю «Спільним
підприємством «Емпаєр Моторс» за
адресою: м. Суми, вул. Козацький
Вал, площею 0,2715 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання від 17.01.2025 № 1542075, надані документи, відповідно до статей 12, 126-1 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 33, розділу IX Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 11 лютого 2025 року № 97), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Спільним підприємством «Емпаєр Моторс» (33525749) за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, площею 0,2715 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0012; цільове та функціональне призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (під розміщенням адміністративно-торгівельним центром), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей про речове

право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43399835 від 04.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2429213259101).

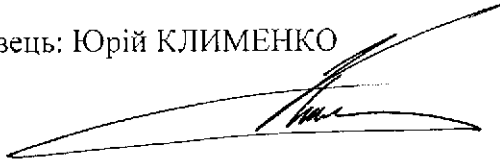
2. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Спільному підприємству «Емпаєр Моторс» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій