



Проект
оприлюднено
«21» 02 2025 р.
п. 4

(971)

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № **238** -МР
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,0426 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0033

Розглянувши звернення юридичної особи від 23.09.2024 № 1469993, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 55 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4946-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, кадастровий номер 5910136600:06:004:0033, площею 0,0426 га» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 14 січня 2025 року № 95), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком, встановивши орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної

ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

4. У разі необхідності, встановлення земельного сервітуту на право проходу та проїзду до земельної ділянки на транспортному засобі по наявному шляху здійснюється у порядку встановлення земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, визначених статтею 124¹ Земельного кодексу України.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідає Клименко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду Товариству з
обмеженою відповідальністю «Світанок»
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Тополянська, 16, площею 0,0426 га,
кадастровий номер 5910136600:06:004:0033»
від 2025 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користува ння	Категорія земельної ділянки	Код виду цільо вого призн аченн я	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Світанок», 23048601	Під розміщеною майстернею вул. Тополянська, 16 5910136600:06:004:0033 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: 20669352 від 30.05.2017, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1261929759101)	0,0426 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

973