



Проект
оприлюднено
«18» 09 2025р.

1095

п. 14

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2025 року № 277-МР
м. Суми

Інформ. прав. упр. - 1094-1098ст.

Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № 17 у будинку № 19/4 по вул. Охтирська в м. Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України

Розглянувши звернення Адміністрації Державної прикордонної служби України від 06 серпня 2025 року № 06.1.3/61262-25-Вих щодо прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади нерухомого майна, відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», статей 327, 328 Цивільного кодексу України, рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2011 року № 940-МР «Про затвердження Порядку приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Суми окремих житлових приміщень» (зі змінами), беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від __ вересня 2025 року № __), керуючись статтями 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади від Адміністрації Державної прикордонної служби України квартири № 17 у будинку № 19/4 по вул. Охтирській в місті Суми.
2. Управлінню комунального майна Сумської міської ради здійснити приймання нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, у порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами.

3. Координацію виконання цього рішення покласти на заступників міського голови за належністю.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Сергій ДМИТРЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Управлінням комунального майна Сумської міської ради

Доповідач: Сергій ДМИТРЕНКО



1094

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

«19» бересне 2025 року № 41 /07.01-13.01/08

**Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ**

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири №17 у будинку №19/4 по вул. Охтирська в м.Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України»
(далі по тексту –проект рішення)

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади від Адміністрації Державної прикордонної служби України квартири №17 у будинку №19/4 по вул. Охтирській в місті Суми.

При цьому, відповідно до звернення Адміністрації Державної прикордонної служби України, доданого до проекту рішення, вказана установа клопоче щодо прийняття квартири у комунальну власність з метою реалізації законних прав громадянина Олега Гузія з метою її подальшої приватизації.

У свою чергу, відповідно до статті 15 Житлового кодексу України (далі по тексту - Кодекс) до відання виконавчих комітетів міських рад віднесено вирішення питань в галузі використання і забезпечення схоронності житлового фонду, зокрема здійснення державного контролю у вказаній галузі; здійснення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, а також прийняття рішення про надання жилих приміщень у будинках житлового фонду місцевої ради тощо.

Доцільно додати, що одним із завдань державного контролю є забезпечення додержання порядку розподілу жилої площі і надання громадянам жилих приміщень (стаття 29 Кодексу).

Статтею 31 Кодексу регламентовано, що громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на одержання у користування жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду в порядку, передбаченому цим Кодексом та іншими актами законодавства України.

Отже, враховуючи вищевикладені норми права, зазначаємо, що у подальшому вказана квартира (як вільний житловий фонд) підлягає розподілу у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачений Конституцією та законами України.

Таким чином, пропонуємо врахувати зазначене при розгляді даного проєкту рішення.

Начальник правового управління

Цуканова Олена

Аліна БОЙКО