

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



SUMY CITY COUNCIL
MUNICIPAL ENTERPRISE
«MISKVODOKANAL»

1139

вул. Білопільський шлях, 9, м. Суми, 40009
тел. (0542) 700-181, 700-160
електронна пошта: mail@vodokanal.sumy.ua
веб-сайт: vodokanal.sumy.ua
Код ЄДРПОУ 03352455

9, Bilopilskiy Shliakh St., Sumy, Ukraine, 40009
tel. + 38 (0542) 700-181, 700-160
e-mail: mail@vodokanal.sumy.ua
web: vodokanal.sumy.ua
EDRPOU code 03352455

25 ВЕР 2025

№

5048/22

на №

від

Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ

пл. Незалежності, 2, м. Суми, 40000

**Заперечення щодо проекту рішення
Сумської міської ради від _____ № 230 -МР”
“Про зарахування до комунальної власності
Сумської міської територіальної громади
безхазяйних мереж водопостачання села
Верхнє Піщане»**

Проектом рішення Сумської міської ради “Про зарахування до комунальної власності Сумської міської територіальної громади безхазяйних мереж водопостачання села Верхнє Піщане» від _____ № 230-МР пропонується зарахувати до комунальної власності Сумської міської територіальної громади безхазяйні мережі водопостачання села Верхнє Піщане, що в подальшому передбачає передачу вищезазначених мереж водопостачання в господарське відання та на баланс комунальному підприємству «Міськводоканал» Сумської міської ради в порядку, встановленому чинними нормативно-правовими актами.

КП “Міськводоканал” Сумської міської ради заперечує проти зарахування до комунальної власності Сумської міської територіальної громади безхазяйних мереж водопостачання села Верхнє Піщане, оскільки:

Для передачі в господарське відання та на баланс КП “Міськводоканал” Сумської міської ради “безгосподарських” мереж необхідно здійснити ряд заходів, що включають проведення інвентаризації мереж, оцінки їх стану, складення дефектних актів, виконання робіт з відновлення мереж, їх поточного або капітального ремонту, тощо.

Проведення інвентаризації мереж дозволить провести моніторинг зношеності та виявити недоліки в існуючій системі водопостачання.

Комунальне підприємство “Міськводоканал” Сумської міської ради повідомляє, що підприємство не має можливості прийняти в господарське відання та на свій баланс “безгосподарські” мережі, без їх попереднього обстеження та здійснення поточного/капітального ремонту за рахунок коштів місцевого бюджету Сумської міської територіальної громади, а також експертної оцінки, оскільки дані витрати на поточний та капітальний ремонт “безгосподарських” мереж не закладені в діючому тарифі на централізоване водопостачання та водовідведення. При цьому, звертаємо увагу, що згідно вимог чинного законодавства керівник комунального підприємства не вправі брати дані витрати собі на збитки.

Як Вам відомо, КП “Міськводоканал” Сумської міської ради є комунальним підприємством, діяльність якого є збитковою через незалежні від підприємства обставини: це борг держави з різниці в тарифах, несвоєчасний перегляд тарифу НКРЕКП, низька платоспроможність населення, війна з російською федерацією, яка суттєво вплинула на

платіжну дисципліну, інші причини. Збір коштів від споживачів в середньому складає 70 %, даних коштів не вистачає на сплату електричної енергії, податків, тому підприємство щоразу змушено звертатися за наданням фінансової підтримки.

За рахунок тарифу, в межах надходження обігових коштів підприємство здійснює поточний ремонт, однак капітальний ремонт, будівництво або реконструкція мереж в тарифі не передбачена.

Фінансовим планом та тарифами на 2025 рік не передбачені витрати, які понесе підприємство, у зв'язку з прийняттям мереж в господарське відання та на баланс.

Виконати заходи за рахунок Інвестиційної програми також не є можливим:

по-перше, дана програма формується в поточному році на наступний рік;

по-друге, Інвестиційна програма виконується за рахунок амортизаційних відрахувань з основних засобів в структурі тарифу. У зв'язку з цим, до Інвестиційної програми включаються та погоджуються НКРЕКП лише ті заходи, які мають глобальне значення для забезпечення надання послуг.

Крім того, підприємство не може надавати послуги з централізованого водопостачання мешканцям с. Верхнє Піщане Сумської міської територіальної громади :

- без внесення відповідних змін до діючої Ліцензії на централізоване водопостачання;
- земельна ділянка, на якій розташована свердловина в с. Верхньому Піщаному, перебуває у власності іншої юридичної особи, що перешкоджає подальшому обслуговуванню підприємством даної свердловини. Є питання щодо передачі землі підприємству у користування (оренду) та відповідно щодо сплати податку на землю;
- чи наявні у селищної ради Дозвіл на спецводокористування та Дозвіл на користування надрами? Оскільки прийняття на баланс комунального підприємства «Міськводоканал» СМР наявних в селі систем водопостачання (свердловин, мереж, тощо) потягне за собою внесення змін до Дозвільних документів підприємства, збільшення податків, а в разі їх відсутності накладення штрафних санкцій на підприємство;
- якість води зі свердловини с. Верхнє Піщане не відповідає Державним санітарним нормам. У підприємства відсутні кошти на обслуговування систем водопостачання селищної ради (мереж, обладнання тощо), їх утримання, ремонт, контроль якості води, враховуючи, що виконавець послуг несе відповідальність за якість наданих послуг, зокрема за якість питної води, тому в разі невідповідної якості води в свердловині, її тампують і будують нові свердловини, що є довготривалим та дороговартісним процесом.

Таким чином, КП «Міськводоканал» Сумської міської ради може прийняти «безгосподарські» мережі водопостачання і водовідведення лише після обстеження, здійснення їх поточного або капітального ремонту за рахунок коштів місцевого бюджету та експертної оцінки.

Також хочемо зауважити, що КП «Міськводоканал» СМР ще в 2023 році звертався до Управління комунального майна Сумської міської ради з проханням розробити порядок передачі безгосподарних водопровідних та каналізаційних мереж від Управління комунального майна на баланс КП «Міськводоканал» СМР, в якому чітко прописати алгоритм дій із передачі мереж і постановки їх на баланс підприємства, проведення їх оцінки, виділення коштів на їх ремонт та обслуговування тощо. Такий порядок не був розроблений.

На підставі вищевикладеного, КП «Міськводоканал» Сумської міської ради заперечує проти зарахування до комунальної власності Сумської міської територіальної громади безхазяйних мереж водопостачання села Верхнє Піщане.

З повагою,
в.о. директора підприємства



Сергій ГЛАДКИЙ