



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № 285-МР  
м. Суми

*Інформація ДЗРЛ - 1125 стор.*

*Замов. висн. - 1126-1127 стор.*

Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Хабленку Олександру Михайловичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (зі змінами), урахуваючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 16 вересня 2025 року № 103), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Хабленку Олександру Михайловичу (РНОКПП \_\_\_\_\_) на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вздовж вул. Івана Франка, біля Баранівського мосту.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом повноважень.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Сергій ДМИТРЕНКО

Олександр КОРОЛЬОВ

Євген ЗЮЗЬ

Олег ЛЕВЧЕНКО

Расул ГАЛАЄВ

Дмитро ХАНДУРІН

Олександр ДЖАРІШНЕЛОВ

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Доповідає постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради



1125

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

19.09.2025 № 06.01-18/6074 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику відділу з організації  
діяльності ради Сумської міської  
ради  
Надії БОЖКО

Про відмову у візуванні  
проекту рішення

Ваше звернення від 18.09.2025 № 79/01-14 щодо візування проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Хабленку Олександр Михайловичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», розробником та ініціатором якого є постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглянуто Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент), в межах наданих повноважень.

Повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання проєкт рішення міської ради з документами, які до нього додаються, підлягає обов'язковому візуванню (погодженню) з посадовими особами, які приймають участь в організації виконання даного рішення.

Наданий на візування проєкт рішення Сумської міської ради не містить відповідних документів, зазначених в преамбулі даного проєкту.

З огляду на вищевикладене, Департамент не погоджує вищевказаний проєкт рішення Сумської міської ради.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Олександр Фролов 700-412  
Тетяна Парфененко 700-139



1126

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

«23» вересня 2025 року № 42/07.01-13.01/08

Секретарю Сумської міської ради  
Артему КОБЗАРЮ

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Хабленку Олександр  
Михайловичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та  
розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для  
розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької  
діяльності»

(далі по тексті –проєкт рішення)

За результатами розгляду вказаного проєкту рішення, керуючись положеннями частини 6 статті 31 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 №1-МР «Про затвердження Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання» (в редакції рішення Сумської міської ради від 30 жовтня 2024 року № 5130-МР) (далі - Регламент), повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Хабленку Олександр Михайловичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вздовж вул. Івана Франка, біля Баранівського мосту.

Наразі розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Суми має здійснюватися відповідно до Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 №1498-МР та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 №45.

Відповідно до вказаних Правил користування земельними ділянками для розміщення тимчасових споруд має здійснюватися на підставі договору оренди земельної ділянки для розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на території м. Суми, укладеного за результатами аукціону, окрім випадків розміщення літнього майданчику на території, прилеглій до закладу ресторанного господарства, земельну ділянку під яким можна отримати у користування на праві особистого строкового сервітуту.

Натомість преамбула проєкту рішення не містить посилання на вказані Правила, а лише на Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244.

1127

Крім того, відповідно до інформації Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 19.09.2025 №06.01-18/6072 вказаний виконавчий орган ради не погоджує проєкт рішення, оскільки розробником не додано відповідних документів.

Зазначені обставини виключають можливість підготовки правовим управлінням аргументованої інформації відносно змісту проєкту рішення та можливих наслідків його прийняття.

Отже, враховуючи вищевикладене та те, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України, проєкт рішення суперечить чинному законодавству України.

**Начальник правового управління**



**Аліна БОЙКО**

Цуканова Олена  
(050) 342-66-48