



Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Горького, 21, м. Суми, 40004, тел., факс +38 (0542) 700-101; uzr@meria.sumy.ua

08.04.2016 № 468/06.01-20

Сумській міській раді

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Інформація**

до проекту рішення міської ради

«Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради та суб'єктів нормотворчої діяльності до створення Реєстру вільних від забудови земельних ділянок житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та гаражного будівництва на території міста Суми»

Відповідно до п. 7 статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання інформуємо про наступне.

Ініціатор питання проектом рішення пропонує створити Реєстр земельних ділянок, призупинити підготовку та внесення на розгляд міської ради проектів рішень щодо відведення таких земельних ділянок та надавати такі земельні ділянки виключно учасникам АТО.

Інформуємо, що відповідно до ст. 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Земельна ділянка формується під час здійснення землеустрою за відповідною технічною документацією. Таких сформованих земельних ділянок, які не передані у власність (користування) в департаменті не обліковується. Фінансування та формування таких земельних ділянок чинним земельним законодавством покладається на майбутнього землевласника (землекористувача), міським бюджетом не передбачено.

Єдиною державною геоінформаційною системою відомостей про землі, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами є державний земельний кадастр. Ведення Державного земельного кадастру здійснює Держгеокадастр та його територіальні органи (пункт 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051). Тобто, здійснення та ведення такого Реєстру віднесено до повноважень органів державної влади у сфері земельних відносин.

Пункти 1.2. та 3 рішення повністю дублюють положення аналогічного чинного на теперішній час рішення міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

Крім того, дане положення повністю не відповідає вимогам Конституції України та Земельному кодексу України та обмежує права громадян України на землю.

Висновок: проект рішення не відповідає нормам чинного законодавства та може бути визнаний незаконним.

Директора департаменту

Красуля 700-102

А.В. Жук