



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2016 року № 5 - МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2015 року № 4511 – МР «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми» (зі змінами)»

У зв'язку зі змінами в податковому законодавстві України, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2015 року № 4511 – МР «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми» (зі змінами)», а саме:

1.1. Підпункт «г» підпункту 2.2. пункту 2 додатку № 1 до рішення викласти в такій редакції:

«г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;».

1.2. Підпункт 2.2. пункту 2 додатку № 1 до рішення доповнити підпунктом «і» такого змісту:

«і) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань та благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законодавством порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності (включаючи громадські та благодійні заклади, які здійснюють діяльність та засновані такими громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.».

1.3. Підпункт 4.1. пункту 4 додатку № 1 до рішення викласти в новій редакції:

«4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).».

1.4. У підпункті 4.3. пункту 4 додатку № 1 до рішення цифру «140» замінити на цифру «120».

1.5. Абзац перший підпункту 5.1 пункту 5 додатку № 1 до рішення викласти в такій редакції:

«5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.».

1.6. У підпункті 7.1 пункту .7 додатку № 1 до рішення:

1) у підпунктах «а», «б», «в» слова «та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення)» виключити;

2) у підпункті «г» слова і цифри «підпунктів 2 і 3» замінити словами «підпунктів «б» і «в»;

3) доповнити підпунктом «г» такого змісту:

«г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»– «г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).».

1.7. У пункті 7 додатку № 3 до рішення цифру «140» замінити на цифру «120».

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016.

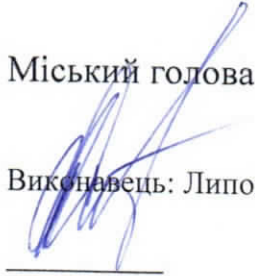
3. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) забезпечити оприлюднення даного рішення.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови, керуючого справами виконавчого комітету Волонтирця В.М.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Липова С.А.



Ініціатор розгляду питання – виконавчий комітет Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом фінансів, економіки та бюджетних відносин
Сумської міської ради