

Варганей

620



Проект

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2016 року № 10 -МР

Про затвердження Програми
регулювання містобудівної діяльності

З метою визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови території в районі вул. Коція відповідно до рішення Сумської міської ради №41-МР від 2 грудня 2015 року «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради для поліпшення житлових умов учасникам АТО та членам сімей загиблих воїнів АТО», відповідно до статей 118, 121 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму регулювання містобудівної діяльності, що додається.
2. Організацію виконання даного рішення покласти на заступників міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Жук А.В.

Ініціатор розгляду питання — Сумський міський голова

Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

621

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження Програми
регулювання містобудівної діяльності»
від № -МР

Програма регулювання містобудівної діяльності

Розділ 1. ПАСПОРТ

Програми регулювання містобудівної діяльності

1. Ініціатор розробки програми	Міський голова м. Суми
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розробку програми	Розпорядження міського голови від 16.01.2016 № 7-Р «Про заходи щодо розроблення містобудівної документації – детальних планів територій м. Суми»
3. Розробник програми	департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
4. Співрозробники програми	-
5. Учасники програми	департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
6. Відповідальний виконавець програми	департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
7. Головні розпорядники коштів	департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
8. Термін реалізації програми	2016 рік
8.1. Етапи виконання програми	I етап – 2016 рік
9. Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Міський бюджет
10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього:	99700,00 тис. грн., з них: 2016 р. – 99700,00 тис. грн.;
у тому числі:	99700 тис. грн.,
10.1. коштів міського бюджету:	з них: 2016 р. – 99700,00 тис. грн.
коштів інших джерел	-

Розділ 2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма регулювання містобудівної діяльності (далі - Програма)

Для забезпечення земельними ділянками під будівництво житлових будинків в департаменті містобудування та земельних відносин Сумської міської ради взято на облік 1857 осіб, що приймають участь в АТО на сході України.

Містобудівною документацією (генеральний план міста та план зонування) передбачені землі: в районі між вулицею Михайла Коцюба та гідрокар'єром у м. Суми орієнтовною площею 8,0 га, що надасть можливість забезпечити земельними ділянками біля 60 сімей; в районі вулиці Нахімова площею біля 16,0 га під багатоквартирну житлову забудову.

Основною причиною виникнення проблем у сфері земельних відносин є відсутність нормативно-правових актів (відповідного закону), що регулюють процедуру надання безоплатно земельних ділянок даній категорії громадян.

Шляхи розв'язання цієї проблем полягають у розробці відповідного детального плану території з подальшим їх затвердженням міською радою відповідно до земельного законодавства та розробки проектів землевідведення окремих земельних ділянок (формування ділянок), що потребує фінансування за рахунок коштів міського бюджету.

Розділ 3. Мета Програми

Забезпечення земельними ділянками для будівництва житлових будинків; планування території для будівництва багатоповерхових житлових будинків для поліпшення житлових умов жителів міста, учасникам АТО та членам сімей загиблих воїнів АТО.

Розділ 4. Ресурсне забезпечення Програма регулювання містобудівної діяльності

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми	
	2016 рік	Усього витрат на виконання програми
Обсяг ресурсів, усього (грн.), у тому числі:	99700,00	99700,00
державний бюджет	-	-
обласний бюджет	-	-
міський бюджет, грн. в т.ч.:	99700,00	99700,00
Загальний фонд	-	-

623

Спеціальний фонд	99700,00				99700,00
кошти небюджетних джерел	-	-	-	-	-

Розділ 5. Очікувані фінансові результати

Найменування завдань	Найменування показників	Одиниця виміру	Значення показників
			2016 рік
Напрямок діяльності:			
Реалізація положень генерального плану м. Суми			
Розроблення містобудівної документації «Детальний план території між вулицею Михайла Коцюба та гідрокар'єром у м. Суми»	Визначення на місцевості меж та розмірів земельних ділянок та формування житлового кварталу	грн.	29 700,00
Розроблення містобудівної документації «Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в районі вулиці Нахімова»	Формування структури житлового мікрорайону.		70 000,00

Розділ 6. Напрями діяльності та заходи Програми регулювання містобудівної діяльності

Напрямок діяльності: Реалізація положень генерального плану м. Суми

	Заходи	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.	Очікуваний результат
					2016	
Завдання	Розробка детальних планів територій	II квартал 2016		Міський бюджет	99700,00	формування житлового кварталу і мікрорайону
ВСЬОГО:					99700,00	

624

Розділ 7. Результативні показники виконання Програми за програмно-цільовим методом

Перелік заходів програми та напряму діяльності	2016 рік
1	2
Виконавець: департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради)	
Програма регулювання містобудівної діяльності	
КПКВ 240900 (грн.)	
Завдання 1. Розробка детального плану території	
Показники виконання:	
Показник затрат (вхідних ресурсів(грн..):	99700,00
	8,0
Площа земельних ділянок, га	16,0
Показник продукту:	
кількість земельних ділянок, одиниць	

Розділ 8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію діяльності, пов'язаної з реалізацією Програми, здійснює департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснюють відповідні постійні комісії Сумської міської ради, які контролюють діяльність управлінь та відділів, визначених виконавцями заходів цієї комплексної цільової Програми.

Інформація щодо виконання цієї Програми надається Сумській міській раді до 01 квітня департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Бондаренко О.О.