Додаток 1

до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2018-2020 роки»

від 2017 року № -МР

**Комплексна цільова програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2018-2020 роки**

Комплексна цільова програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2018-2020 роки (далі – Програма) спрямована на удосконалення системи управління підприємствами й організаціями житлово-комунального господарства, розвиток ринкових відносин у галузі, створення конкурентного середовища і ринку послуг, залучення інвестицій у галузь, зменшення витрат та втрат енергоносіїв у житлово-комунальному господарстві, проведення ефективної енергозберігаючої політики, підтримку розвитку різних форм самоорганізації населення (ОСББ, ОСН, громадські об’єднання), як партнерів у реалізації Програми на три наступні роки.

1. **Загальна характеристика Програми**
   1. **Паспорт Програми**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ініціатор розробки Програми | Сумський міський голова |
| 2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розробку Програми |  |
| 3. Розробник Програми | Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради |
| 4. Співрозробники Програми | Виконавчі органи Сумської міської ради |
| 5. Відповідальний виконавець Програми | Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, комунальні підприємства Сумської міської ради та інші суб’єкти господарювання |
| 6. Строк реалізації Програми | 2018 – 2020 роки |
| 7. Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Міський бюджет, обласний бюджет, державний бюджет, кошти суб’єктів господарювання |
| 8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у т.ч.:  8.1. коштів міського бюджету  8.2 інші джерела | **2 229 346,60 тис. грн**  **2 227 285,6 тис. грн**  **2 061,00 тис. грн** |

**1.2  Ресурсне забезпечення Програми**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які планується залучити на виконання програми** | **Роки** | | | **Усього витрат на виконання програми** |
| **2018 рік** | **2019 рік** | **2020 рік** |
| Міський бюджет, тис.грн.  Інші джерела, тис. грн | **778814,71**  **656,0** | **704151,93**  **680,0** | **744318,96725,0** | **2 227 285,6**  **2 061,0** |

1. **Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Житлово-комунальне господарство – це важлива соціальна галузь, яка забезпечує населення, підприємства, установи та організації необхідними житлово-комунальними послугами, суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин у місті.

Наявна законодавча та нормативна база недостатня і недосконала, не забезпечує правових засад реформування житлово-комунального господарства, взаємовідносин підприємств і організацій галузі та споживачів послуг.

Усе це свідчить про наявність системної кризи в галузі та про міжгалузевий характер проблем, для розв’язання яких і для забезпечення переходу до нової моделі сталого функціонування житлово-комунального господарства необхідне проведення житлово-комунальної реформи.

Проблеми та причини, які не дозволяють сьогодні якісно утримувати житлово-комунальне господарство та якісно надавати послуги населенню:

- несвоєчасне оновлення основних фондів;

- низький рівень впровадження енергозберігаючих технологій;

- відсутність комплексної системи обліку та регулювання споживання води, газу, теплової енергії на всіх етапах виробництва, транспортування, постачання та споживання житлово-комунальних послуг;

- недостатність бюджетних коштів, які передбачаються на утримання об’єктів благоустрою міста, доріг, мостів, мереж зовнішнього освітлення, озеленення тощо;

- недостатність залучення у галузь інвестицій та обігових коштів, що призвело до морального та фізичного зносу основних фондів підприємств, підвищення аварійності комунальних об’єктів, збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на рівень та якість надання житлово-комунальних послуг;

- відсутність ефективного власника багатоквартирних будинків, як цілісного житлового комплексу;

- відсутність дієвого механізму контролю за якістю житлово-комунальних послуг споживачами та їх представниками – ОСН та громадськими об’єднаннями;

- недостатня конкуренція  на ринку товарів і послуг у сфері житлово-комунального господарства;

- традиція неощадливого використання ресурсів.

**Житлове господарство міста Суми**

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілі організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері (зокрема, і в нормативному врегулюванні даного питання) та фінансової підтримки держави призвело до занедбаного стану житла в місті.

З набранням чинності в 1992 році Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» почалася масова приватизація житла в місті Суми. Як визначає сам Закон, метою приватизації є створення умов для здійснення права громадян на вільний вибір способу задоволення потреб у житлі, залучення громадян до участі в утриманні і збереженні існуючого житла та формування ринкових відносин. Отже, з початку реформування житлово-комунальної сфери законодавець покладав на громадян – нових співвласників житла – обов’язок брати фінансову участь в управлінні своїм будинком. Власність зобов’язує (ст.13 Конституції України). Кожний власник має нести обов’язки по утриманню свого майна.

При цьому чинне законодавство вимагає від колишніх власників державного житлового фонду (їх правонаступників), які володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, брати участь у фінансуванні ремонту цих багатоквартирних будинків та сприяти організації його проведення.

Однак, власники приватизованих квартир отримали будинки без передбаченого законодавством співфінансування їх ремонту і здебільшого в назадовільному стані.

Це значно сповільнило житлово-комунальну реформу, адже більшість мешканців не готові взяти на себе весь тягар утримання житла, що є атрибутом будь-якої власності, і очікують фінансової допомоги з боку держави чи міської влади на його утримання, у т.ч. проведення капітального ремонту.

Так, за 2016 рік проведено видатки бюджету міста на капітальний ремонт житла (у т.ч. ОСББ) – 49,6 млн. грн, за які здійснено капітальний ремонт мереж по 79 будинкам (проти 12 будинків у 2015 році): водопостачання – 8,374 тис. пог.м холодного (у 2015 році – 0,6 тис. пог.м) та 10,736 тис. пог.м гарячого (у 2015 – 1,3 тис. пог.м); водовідведення – 3,48 тис. пог.м (у 2015 – 0,2 тис. пог. м) та опалення – 8,38 тис. пог.м, виконано капітальний ремонт водопідігрівачів у 14 будинках, замінено 7 елеваторних вузлів, установлено 6 циркуляційних насосів, 87 покрівель будинків обсягом 52,501 тис. кв. м (проти 37 будинків у 2015 році).

За 9 місяців 2017 року видатки бюджету міста на капітальний ремонт житла (у т.ч. ОСББ) склали 32 млн. 671,9 тис. грн. За цей період проведено капітальний ремонт покрівель у 41 будинку; внутрішньобудинкових інженерних мереж – у 19 будинках; водопідігрівачів – у 3 будинках; освітлення – біля 160 під’їздах та інші роботи – у 4 будинках.

94 % житлового фонду міста Суми приватизована. Однак, функції з експлуатації та утримання цього житла як і раніше здійснює міська рада через житлово-експлуатаційні підприємства. Кількість і якість комунальних послуг, які надають комунальні підприємства, не завжди відповідають вимогам. Тим часом, витрати на утримання житлового фонду періодично зростають, будучи постійним каталізатором неспокою для громадян міста. Реновація будівель не проводилася десятиліттями, як наслідок, стан житлових будинків без капітальних ремонтів погіршується. Величезних фінансових ресурсів, які необхідні для такої реновації, немає в місцевому бюджеті.

Для кращого задоволення потреб власників житла щодо умов проживання та прискорення процесу і збільшення обсягів капітальних ремонтів будинків створено механізм проведення капітальних ремонтів будинків у нашому місті на умовах співфінансування.

Якщо за 2016 рік проведено капітальний ремонт на умовах співфінансування тільки одного будинку, то за 9 місяців 2017 року до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради звернулися мешканці вже 17 житлових будинків з заявами (пропозиціями) щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту житлових будинків.

Залучення коштів власників житла не тільки підвищить фінансові можливості щодо проведення ремонтних робіт, але й стимулюватиме господарське ставлення мешканців до спільного майна, його утримання і збереження.

Хронічне недофінансування капітального ремонту житлового фонду та, як наслідок, значне погіршення технічного стану інженерного обладнання, окремих конструктивних елементів будівель, наявність ветхого та аварійного житла не дозволяють розпочати роботу з реконструкції житлових будинків першої масової забудови.

Станом на 01.09.2017 житловий фонд міста Суми складає 1816 житлових будинків різної форми власності площею 6165,4 тис. кв.м.

*Характеристика житлових будинків за етажністю:*

1- поверхові (невпорядковані та впорядковані) – 337 будинків;

2-поверхові (невпорядковані та впорядковані) – 485 будинків;

3-поверхові – 78 будинків;

4-поверхові – 50 будинків;

5-поверхові – 449 будинків;

6-поверхові – 9 будинків;

9-поверхові – 249 будинків;

вище 9 поверхів – 159 будинків.

*Характеристика житлових будинків за роками забудови:*

|  |
| --- |
| до 1919 р. - 280 будинків |
| з 1919 р. по 1945 р. - 51 будинків |
| з 1946 р. по 1960 р. - 327 будинків |
| з 1961 р. по 1970 р. - 353 будинків |
| з 1971 р. по 1980 р. - 271 будинків |
| з 1981 р. по 1990 р. - 279 будинків |
| з 1991 р. по 2000 р. - 136 будинків |
| після 2000 р. - 119 будинки |

*Характеристика житлового фонду комунальної власності за обладнанням:*

159 житлових будинків обладнані швидкісними водопідігрівачами, які забезпечують мешканців будинків гарячою водою;

1388 житлових будинків обладнані централізованим холодним водопостачанням;

1133 будинки – гарячим водопостачанням;

1248 житлових будинків забезпечені централізованим опаленням.

У місті налічується 64 житлових будинки (близько 4,3 %), які мають значний фізичний знос основних конструкцій, у т.ч. 9 житлових будинків знаходяться в незадовільному технічному стані. У переважній більшості це будинки дерев’яні та цегляні одно- і двоповерхові до 1919 року забудови.

654 житлових будинки мають м’яку покрівлю, площею 1,3 млн. м2, яка потребує капітального ремонту у зв’язку з довготривалим терміном експлуатації.

У зв’язку з перевищенням міжремонтних термінів експлуатації, майже 70 % інженерних мереж житлових будинків потребують капітального ремонту або заміни.

Економічна доцільність стає головною при прийнятті рішення щодо порядку утримання житлового будинку, його реконструкції, капітального ремонту чи зносу або будівництва нового житла на звільненій земельній ділянці.

Аналізуючи досвід і результати виконаних проектів капітального ремонту та реконструкції житлових будинків в Україні, визначено основні види робіт, виконання яких забезпечує уникнення фізичного та морального зносу будинку:

* капітальний ремонт покрівель;
* утеплення та облицювання зовнішніх стін;
* капітальний ремонт та заміна внутрішньобудинкових систем;
* капітальний ремонт водопідігрівачів.

Орім того, одним з пріоритетних напрямків міської влади є утримання прибудинкових територій у належному санітарно-технічному стані.

Завдяки впровадженню заходів по облаштуванню прибудинкових територій, у т.ч. ремонту зовнішнього освітлення під’їздів, встановленню дитячих та спортивних майданчиків, нових бесідок, лавок, урн, покращуються умови життєдіяльності мешканців міста та естетичний вигляд прибудинкових територій, що у свою чергу, надасть і в подальшому можливість мешканцям похилого віку комфортно проводити свій час, а мешканцям шкільного та дошкільного віку надасть активно та з користю проводити вільний час та залучатися до здорового способу життя.

За І півріччя 2017 року обслуговуючими підприємствами по поточному ремонту були проведені ремонтні роботи на суму 10 млн 269,7 тис. грн, у т.ч.: КП «Сумитеплоенергоцентраль» СМР - 2 млн 820,7 тис. грн, КП «Сумижилкомсервіс» СМР – 594,4тис. грн, ТОВ «КК Домком Суми» - 1млн 794,7 тис. грн, ТОВ «КК Коменерго-Суми» - 945 тис. грн, ТОВ «Форекс Плюс» - 772,6 тис. грн, ПРБП «Рембуд» - 709,2 тис.грн, ТОВ КК «Сумитехнобудсервіс» - 2 млн 633,1 тис. грн.

Одним із завдань у напрямку реформування житлово-комунального господарства є посилення впливу мешканців будинків на умови свого проживання та якість обслуговування житла шляхом стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та органів самоорганізації населення (далі – ОСББ та ОСН).

Протягом останніх років одним з першочергових пріоритетних напрямків роботи виконавчих органів міської ради визначено створення ОСББ та ОСН.

У місті зареєстровано 162 ОСН та 221 ОСББ, у т.ч. 47 об’єднань створено в будинках, співвласниками яких є територіальна громада міста Суми.

Основними причинами повільного створення ОСББ у будинках міста є недостатня обізнаність мешканців будинків з цих питань; відсутність ініціативних мешканців, які мають бажання взяти на себе повноваження та відповідальність по управлінню будинком; недосконалість існуючої законодавчої бази; ускладнений процес оформлення та відведення земельної ділянки у власність ОСББ; відсутність достатньої фінансової підтримки з боку держави.

**Благоустрій міста Суми та його санітарна очистка**

Індикатором сприятливого для життєдіяльності людини навколишнього середовища є стан так званих «зелених легенів міста».

Загальна площа зелених насаджень в м. Суми складає 1417,2 га, площа парків і скверів – 160,3 га. Доглядом охоплено 135 га зелених насаджень.

Зміни в погодно-кліматичних умовах, посилення дії антропогенного фактору за останні роки призвели до різкого погіршення якісного стану зелених насаджень у місті.

Тому виникає необхідність збільшення обсягів висадки нових дерев, кущів, відновлення газонів, створення нових зелених зон.

Також потрібно здійснити комплекс робіт по облаштуванню та утриманню існуючих скверів та парків, які з роками втрачають естетичний вигляд та еколого-біологічну цінність.

КП «Зелене будівництво» СМР виконує роботи по санітарному утриманню скверів та парків міста (систематичне очищення доріжок, вивезення опалого листя, очищення урн від сміття, косіння трави на газонах).

Зокрема, видалено 1823 сухостійних та аварійних дерев, в тому числі у прибережних смугах річок та проведено обрізку 710 дерев, проведено роботи по обрубанню порослі на 1920 од. дерев, підживлено 380 дерев, проведено прополювання пристовбурових лунок на 2340 од. дерев.

З метою покращення естетичного вигляду міста підприємством створюються композиції з однолітніх та багаторічних квітників.

У господарському віданні КП «Зелене будівництво» СМР знаходяться виробничі приміщення (теплиці) для вирощування однолітніх та багаторічних квітів.

Щорічно комунальним підприємством висаджується майже 250 тис. штук квітів однолітників та майже 50 тис. штук багаторічних квітів.

Опале листя та інші рослинні відходи вивозяться на майданчик для складування рослинних відходів по вул. Боженка.

Окрім того, з метою контролю за екологічною ситуацією та з метою раціонального природокористування необхідно провести ряд заходів, а саме: технічну інвентаризацію та паспортизацію об’єктів.

Одним з основних елементів благоустрою міста Суми є його вулично-дорожня мережа та розташовані на ній штучні споруди.

Основною діяльністю КП «Шляхрембуд» СМР є будівництво, реконструкція, капітальний, поточний ремонт та утримання мереж міських доріг.

До 35 % доріг з асфальтобетонним покриттям та до 90 % доріг з щебеневим та щебнево-ґрунтовим покриттям знаходяться у незадовільному стані.

Підприємством проводяться роботи по літньому та зимовому утриманню вулично-дорожньої мережі міста.

Основною проблемою руйнування дорожнього покриття вулиць міста є зростання інтенсивності руху транспорту, що спричиняє великі навантаження, недостатнє забезпечення вулиць мережею дощової каналізації, фізичне старіння інженерних мереж (водопроводу, каналізації, тепломереж).

Найбільш економічно вигідним та з довготривалим терміном експлуатації є капітальний ремонт, який передбачає комплекс робіт по ремонту дорожньої мережі, у зв’язку з чим збільшуються міжремонтні терміни експлуатації доріг.

Обмеженість коштів призводить до необхідності виконання поточного ремонту доріг замість їх капітального ремонту, що зменшує міжремонтні терміни експлуатації доріг і спричиняє передчасне погіршення їх технічного стану та збільшення обсягів невиконаних робіт.

Нагальним залишається питання щодо встановлення на вулицях з інтенсивним рухом пішоходів пішохідного огородження для зниження аварійності, особливу увагу необхідно приділити ремонту тротуарів, що для покращення естетичного вигляду та підвищення якості покриття необхідно влаштовувати з тротуарної плитки.

Так, за 9 місяців 2017 року виконані роботи з капітального ремонту тротуарів загальною площею замощення 6 201,3 кв.м, ще на 7743 кв.м роботи будуть виконані до кінця 2017 року. Протягом 2016 року виконані роботи з капітального ремонту тротуарів на площі 10913,99 кв.м, що в 3,1 рази більше, ніж у 2015 році

У місті експлуатується 14 автомобільних мостів, 2 пішохідних моста та 7 шляхопроводів, загальною довжиною 2,3 км.

З метою недопущення виникнення аварійних ситуацій на мостах та шляхопроводах міста проводиться робота по їх обстеженню відповідно до вимог нормативно-технічних документів.

Поточний ремонт та утримання мереж систем вуличного освітлення здійснює КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР.

Електричні мережі вуличного освітлення міста складають 614,9 тис. км електромереж, загальна кількість світильників різних типів – 16263 шт., у т.ч. 8895 шт. енергозберігаючих світильників.

Технічний стан автовишок не повністю відповідає сучасним вимогам, а саме з 11 автовишок 9 одиниць мають знос 97-100 %.

Окрім того, 70 % від загальної кількості електричних мереж застарілі та мають знос 95 % і лише 30 % є відносно новими та мають знос до 15 %.

Середньомісячне споживання електроенергії на освітлення міських вулиць складає в середньому 617 тис. кВт/год.

З метою економії електроенергії в місті встановлено багатотарифні електронні лічильники активної та реактивної енергії типу ЕМS вуличного освітлення.

Окрім того, у місті щорічно підлягає заміні близько 600 світильників з енергоємними лампами на економічні лампи, у результаті чого економія за 2016 рік склала 160 тис. Квт/год.

З метою покращення вуличного освітлення та зовнішніх електромереж протягом 9 місяців 2017 року КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР було виконано їх поточний ремонт: проведено заміну/встановлення світильників – 831 шт, замінено лампи на вулицях міста в загальній кількості 21496 шт. За рахунок поточного ремонту проведено монтаж самонесучого ізольованого проводу та кабелю протяжністю 12,838 км. Підприємством виконано облаштування освітлення 13-ти пішохідних переходів, замінено 6 конструкцій святкової ілюмінації по вул. Соборній.

Висока ступінь фізичного та морального зносу обладнання і мереж зовнішнього освітлення призводить до перевитрат електроенергії майже до 20 % від установленої норми.

У зв’язку з викладеним вище та з метою економії витрат електричної енергії необхідно придбати сучасні економічні натрієві світильники в кількості 7,4 тисяч штук для заміни існуючих світильників, які знаходяться в аварійному стані і мають знос в три рази більший від нормативного.

КП «Спецкомбінат» здійснюється поточне утримання 13-ти кладовищ міста (площа 105,4 тис. м2), утримання спецслужби, поховання безрідних, утримання туалету в сквері «Дружба», утримання та ремонт шахтних колодязів, пам’ятників, меморіалу «Слава» та малих архітектурних споруд, технічне обслуговування насосної станції на вул. Круговій, святкове оформлення міста тощо.

Діючі кладовища мають різний рівень благоустрою, з них лише центральне можливо віднести до повністю благоустроєного.

Так, за 9 місяців 2017 року виконані роботи: з монтажу та демонтажу водопроводу на кладовищах міста протяжністю 852 пог. м, з поточного ремонту 87 сміттєвих баків та 194 лавок по місту, видалено 310 аварійних дерев на кладовищах міста, встановлено 160 секторних стовпів, проведено поточний ремонт 16 пам’ятників на кладовищах, за кошти міського бюджету поховано 29 чоловік безрідних, проведено асфальтування доріжок на Ново-Центральному кладовищі, встановлено огорожу на Засумському кладовищі та Ново-Центральному кладовищі.

Надання житлово-комунальних послуг зі збирання, вивезення твердих, рідких побутових, великогабаритних та ремонтних відходів проводиться ТОВ «А-МУССОН» та ТОВ «Сервіс-Ресурс».

Щоденно надавачами послуг проводиться збирання твердих побутових відходів в розмірі понад 1,3 тис. м3.

Збирання твердих побутових відходів здійснюється контейнерним методом, де застосовуються металеві та пластикові контейнери місткістю 0,75 м3, 1,1 м3. З метою поступового впровадження роздільного збирання побутових відходів на 99,6 % контейнерних майданчиків міста розміщено контейнери для збору ТПВ з пластику, поліетилену, скла і паперу. Функціонує 1 лінія сортування відходів.

КП «Сумижилкомсервіс» СМР надаються послуги зі знешкодження та захоронення твердих побутових та негабаритних відходів на полігоні для складування твердих побутових та негабаритних відходів на території В. Бобрицької сільської ради Краснопільського району. Підприємством за І півріччя 2017 року на полігоні прийнято та утилізовано твердих побутових відходів 140580,76 м3 або 35149,51 т ТПВ.

Окрім того, підприємством проводилось щотижневе планове прибирання 121-х зупинок громадського транспорту, очищення та вивезення сміття з 294 урн міста. Також підприємством проведено догляд за об’єктами благоустрою міста: викошено трави на газонах площею 140607 м2 та прибрано сміття на площі 140,6 тис. м2..

Протягом 9 місяців 2017 року підприємством виконано роботи по регулюванню чисельності безпритульних тварин гуманним методом в кількості 125 од. тварин, підбір та вивезення трупів тварин у кількості 87 од.

КП «Сумикомунінвест» СМР з метою компенсаційного відновлення зелених насаджень у весняний період І півріччя 2017 року було висаджено 140 молодих дерев у дитячому парку «Казка». Проведені роботи по видаленню аварійно – небезпечних дерев обсягом 54,83 м куб. За кошти міського бюджету утримується туалет на території дитячого парку «Казка» для можливості безкоштовного користування його відвідувачами.

Виконаний поточний ремонт фонтану в сквері Покровський (верхня тераса), проведено відновлювальні роботи фонтанів у сквері Покровський (нижня тераса), фонтану «Європейський» та на вході в парк ім. І.М.Кожедуба, у поточному році працюють 5 фонтанів. У 2018 році необхідно провести поточний ремонт фонтану «Садко», закінчити роботи з гідроізоляції чаши фонтану «Європейський» та модернізувати фонтан у дитячому парку «Казка».

На теперішній час існуючий парк машин і механізмів по комунальних підприємствах міста перебуває у вкрай незадовільному стані і не відповідає сучасним вимогам. З метою належного утримання об’єктів комунального господарства, задоволення потреби мешканців міста у відповідних послугах мінімально необхідно придбати 50 од. техніки на суму 150 млн.  грн.

**Теплопостачання, водопостачання та водовідведення**

У місті Суми в наданні комунальних послуг з теплопостачання задіяні біля 15 підприємств, організацій, установ різної форми власності.

Найбільшими виробниками та надавачами послуг з опалення та гарячого водопостачання є ТОВ «Сумитеплоенерго», КППВ ПАТ «СМНВО» та Сумський НАУ.

ТОВ «Сумитеплоенерго» діє на ринку теплопостачання з вересня 2005 року, спеціалізується на виробництві, передачі і розподілі тепла та електроенергії.

До складу ТОВ «Сумитеплоенерго» входить: орендована комунальна ТЕЦ, 33 котельні, 61 ЦТП, 2 підкачувальні насосні станції.

Сумська ТЕЦ введена в експлуатацію в 50-тих роках, основне обладнання та теплові мережі мають значний моральний та фізичний знос, який складає понад 65 %.

Котельня Північного промвузла (КППВ ПАТ «СМНВО») введена в експлуатацію в 1978 році.

Переважно діють потужні котли застарілих типів із нормативним   
ККД 0,82 -0,95. Понад 45% котлів мають фактичний коефіцієнт корисної дії 0,7 – 0,8.

КП «Міськводоканал» СМР забезпечує водопостачання та водовідведення мешканцям міста Суми, промисловим підприємствам та організаціям всіх форм власності.

Водозабезпечення здійснюється цілодобово з підземних джерел шести водозаборів міста.

Вода подається з підземних джерел верхньокрейдяного горизонту, сеноман-нижньокрейдяного та юрсько-тріасового комплексів.

Строк експлуатації свердловин складає 20- 25 років.

За останні 10 років введено в експлуатацію 2 свердловини на Тополянському та Ново-Оболонському водозаборі.

Для вирішення подальшого використання артезіанських свердловин проводиться геофізичне дослідження 9-ти свердловин, у 2018 році дана робота буде продовжена.

За хімічним складом вода відповідає вимогам ДСТУ 2874-82 «Вода питна», за винятком перевищення вмісту заліза та фтору в воді, яка подається з свердловин верхньокрейдяного горизонту до резервуарів РЧВ (16 одиниць). Додаткове водоочищення питної води не проводиться.

Фактичний обсяг подачі води в місті складає 60-65 тис.м³/добу.

КП «Міськводоканал» СМР експлуатується понад 300 км самотічних колекторів, вуличних і внутрішньоквартальних мереж каналізації, знос яких складає більш, ніж 75 %. У незадовільному стані знаходяться напірні та самотічні колектори із залізобетонних труб діаметром 400 – 1200 мм.

Очисні споруди проектною потужністю 135 тис.м³/добу забезпечують необхідну очистку стічних вод згідно з вимогами нормативів. Фактично очисні споруди забезпечують очистку стічних вод в об’ємі 65-70 тис.м³ на добу. Нагально стоїть проблема в реконструкції очисних споруд.

Знезаражування стоків здійснюється рідким хлором та станцією знезаражування стічних вод по УФ-технології.

Вказані потужності водопроводу та каналізації дають можливість забезпечувати безпосереднє цілодобове водопостачання споживачів та забезпечувати пропуск і очистку стічних вод.

Загальна кількість абонентів, які користуються засобами обліку холодної та гарячої води, складає понад 70 %.

Унаслідок виконання Програми вигоди та витрати за сферами впливу розподіляються:

|  |  |
| --- | --- |
| Вигоди | Витрати |
| Сфера інтересів органів місцевого самоврядування | |
| Надійне та безперебійне функціонування житлово-експлуатаційного господарства міста, проведення капітального та поточного ремонту об’єктів благоустрою, житлового фонду; утримання в належному стані об’єктів благоустрою міста; впровадження енергозберігаючих заходів | Витрати коштів з міського бюджету на: капітальний та поточний ремонти об’єктів благоустрою, утримання об’єктів благоустрою міста, капітальний ремонт житлового фонду, впровадження енергозберігаючих заходів |
| Сфера інтересів господарювання | |
| Проведення якісного та відповідно до експертних висновків ремонту об’єктів благоустрою та житлового фонду, утримання об’єктів благоустрою міста на належному рівні | Витрати коштів суб’єктів господарювання, пов’язані з необхідністю оновлення матеріально-технічної бази, створенням нових робочих місць |
| Сфера інтересів громадян | |
| Впровадження комфортних умов проживання населення у місті, зменшення соціальної напруги мешканців міста | Витрати співвласників багатоквартирних будинків у співфінансуванні капітальних ремонтів житлового фонду |

1. **Мета Програми**

Метою Програми є здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійного функціонування житлово-комунального господарства, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення міста в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів та стандартів. Реалізація державної політики реформування галузі проводиться з урахуванням інтересів кожної конкретної людини та передбачає підтримку розвитку різних форм самоорганізації, широке роз’яснення процесу і результатів реформ.

Для досягнення мети реформування галузі необхідно вирішити питання щодо:

* створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг;
* покриття тарифами економічно обґрунтованих витрат, що включають інвестиційну складову;
* забезпечення стовідсоткового рівня оплати послуг всіма категоріями споживачів;
* запровадження стовідсоткового обліку наданих комунальних послуг;
* покращення матеріально-технічної бази житлово-комунального господарства з урахуванням новітніх досягнень науково-технічного прогресу;
* підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу економіки на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
* стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;
* впровадження більш ефективних форм управління житлом та комунальною інфраструктурою;
* стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозберігаючої активності суб'єктів господарювання.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми**

Для сталого функціонування та економічного розвитку галузі передбачається виконати наступні заходи:

- прискорення створення об'єднань та асоціацій співвласників житлових будинків;

- розвиток форм управління житловим фондом із залученням професійних управителів та управляючих компаній;

- створення конкурентного середовища у сфері надання послуг з утримання житлових будинків та прибудинкових територій;

- збільшення обсягів фінансування на капітальний ремонт та реконструкцію житлового фонду з державного та місцевих бюджетів, залучення інвестиційних коштів на впровадження енергозберігаючих заходів;

- підвищення рівня благоустрою та надійності інженерних систем житлових будинків з використанням механізмів залучення коштів співвласників житла;

- вдосконалення договірних відносин у сфері надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій як за критеріями якості, так і щодо своєчасної оплати;

- оснащення житлового фонду засобами обліку води та теплової енергії з метою забезпечення оплати споживачами лише фактично отриманих ними послуг;

- створення бази проектно-кошторисної документації з капітального ремонту, реконструкції, термомодернізації житлових будинків для залучення коштів бюджетів усіх рівнів на зазначені заходи;

- продовження роботи з впровадження побудинкового та поквартирного обліку енергоресурсів в житловому фонді для соціально-справедливих розрахунків за обсяги їх споживання та стимулювання заощадження і раціонального використання;

- оновлення та розширення матеріально-технічної бази підприємств, що надають місту послуги з утримання будинків, споруд та благоустрою прибудинкової території;

- створення конкурентного середовища у сфері надання послуг з вивезення твердих побутових відходів;

- впровадження технологій роздільного збору відходів з подальшим їх переробленням;

- технічне переоснащення, капітальний ремонт та реконструкція об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства;

- технічне переоснащення основних фондів водопровідно-каналізаційного господарства із заміною електродвигунів та насосів на менш потужні, застосування частотних перетворювачів регулювання обертів електродвигунів, оснащення об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства приладами обліку на всіх етапах виробництва, транспортування і реалізації послуг, впровадження багато тарифних електролічильників;

- проведення реконструкції очисних споруд;

- надання фінансової підтримки підприємству питного водопостачання та водовідведення;

- залучення інвесторів;

- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства міста (у т.ч. водопровідно-каналізаційного господарства) за рахунок впровадження економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги, на послуги водопровідно-каналізаційного господарства та благоустрою міста з урахуванням інвестиційної складової;

- забезпечення впровадження гуманних методів регулювання чисельності безпритульних тварин на території міста;

- забезпечення технічного переоснащення міського господарства на основі широкого застосування вітчизняних і зарубіжних науково-технічних досягнень, зокрема з енерго- та ресурсозбереження;

- покращення матеріально-технічної бази житлово-комунальних підприємств.

1. **Фінансове забезпечення виконання завдань Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, субвенцій з обласного та державного бюджетів, коштів підприємств та інших джерел.

1. **Перелік завдань і заходів Програми**

Передбачається здійснення заходів Програми за такими напрямками:

* благоустрій міста, у т.ч. з капітального, поточного ремонту та утриманню об’єктів благоустрою міста;
* санітарна очистка території міста Суми;
* забезпечення сприятливих умов для співіснування людей та тварин;
* забезпечення функціонування об'єктів житлово-комунального господарства (у т.ч. водопровідно-каналізаційного господарства);
* впровадження енергозберігаючих заходів;
* зміцнення матеріально-технічної бази підприємств комунальної форми власності;
* будівництво, реставрація та реконструкція об’єктів благоустрою, колекторів та житлових будинків.

Перелік заходів та завдань Програми викладені у додатках 1.1-1.19 до Програми.

1. **Результативні показники**

Результативні показники виконання заходівпрограми викладені у додатку 1.20 до Програми.

1. **Очікувані результати**

Реалізація Програми дасть можливість:

1. Зберегти наявний у місті житловий фонд шляхом проведення капітального ремонту конструкційних елементів, покрівлі, інженерних мереж, обладнання тощо.

2. Збільшити кількість об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

3. Оновити основні фонди водопровідно-каналізаційного господарства, поліпшити якість надаваних послуг.

4. Створити систему ефективного управління житлом та підприємствами житлово-комунального господарства:

залучити додаткові інвестиційні надходження у сферу надання комунальних послуг на вирішення проблемних питань у міському господарстві;

стимулювати розвиток інституту управителів;

створити конкурентне середовище на ринку житлових послуг, що дасть змогу управителям вибирати виконавця житлових послуг на конкурсній основі.

5. Забезпечити беззбиткове функціонування підприємств житлово-комунального господарства: завдяки забезпеченню прозорості у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги, покращення якості послуг підприємств житлово-комунального господарства, проведеної реконструкції та модернізації об’єктів централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення, впровадження заходів з енергозбереження рівень оплати населенням за спожиті послуги збільшиться до 98%, що разом із своєчасним приведенням тарифів до економічно обґрунтованого рівня надасть можливість досягти підприємствам з виробництва та надання послуг з централізованого тепло-, водопостачання та каналізації рівня відшкодування доходами витрат операційної діяльності у 100%.

6. Перебороти критичний рівень зносу основних фондів житлово-комунального господарства.

7. Забезпечити сталий розвиток житлово-комунального господарства міста для задоволення потреб населення міста в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів та стандартів.

Сумський міський голова О. М. Лисенко

Виконавець: Яременко Г. І.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_