Додаток 5

до Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків

**ДОГОВІР**

**про співробітництво**

м. Суми «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради (далі – Сторона 1) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Сторона 2) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, (разом надалі – Сторони), уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ТА МЕТА ДОГОВОРУ**

1.1. Предметом цього Договору є взаємодія і співробітництво Сторін Договору з метою своєчасного проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далі – об’єкт) за напрямом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – ремонт) із залученням коштів бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади та коштів співвласників на умовах та порядку, встановленому Порядком використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків, затвердженим рішенням Сумської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_-МР (далі – Порядок).

1.2. Правові відносини, які виникають між Сторонами щодо предмету цього Договору, здійснюються відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку, інших нормативно-правових актів.

1.3. Ремонт здійснюється на умовах спільного фінансування: частка від загальної вартості робіт за рахунок коштів Сторони 1 становить \_\_\_ відсотків, частка від загальної вартості ремонту за рахунок коштів Сторони 2 – \_\_\_ відсотків.

1.4. Сума Договору (загальна вартість робіт по капітальному ремонту об’єкта) становить\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп., фінансування за рахунок коштів Сторони 1 становить \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп., фінансування за рахунок коштів Сторони 2 – \_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп.

1.5. Фінансування проведення експертного(их) обстеження(нь) ліфта(ів) та їх позачергового технічного огляду після проведення капітального ремонту на умовах цього Порядку здійснюються за рахунок коштів Сторони 2.

У випадку одержання негативного результату проведення експертного(их) обстеження(нь) ліфта(ів) об’єкта та видачі негативного висновку експертизи з переліком виявлених порушень вимог згідно з відомістю дефектів, пошкоджень та відмов за результатами проведення капітального ремонту, виникнення необхідності виконання додаткових робіт при повторному експертному обстеженні після проведення капітального ремонту ліфтів, усі додаткові роботи виконуються за рахунок коштів Сторони 2.

**2. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

2.1. **Права Сторони 1:**

2.1.1. Отримувати від Сторони 2 безперешкодний доступ на об’єкт, а також інформацію, документи (їх копії) про хід виконання робіт, передбачених договорами, визначеними у підпункті 2.4.1 пункту 2.4 Договору, іншу інформацію, що стосується виконання умов Договору.

2.1.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені договорами, визначеними у підпункті 2.4.1 пункту 2.4 Договору, та обсяг виконаних робіт за ними.

2.1.3. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або несвоєчасного виконання Стороною 2 обов’язків, встановлених цим Договором та умовами Порядку, письмово повідомивши Сторону 2 за 20 (двадцять) календарних днів;

2.1.4. Інші права, передбачені вимогами чинного законодавства та пов’язані з виконанням робіт з капітального ремонту об’єкта.

**2.2. Обов’язки Сторони 1:**

2.2.1. Забезпечити фінансування за рахунок коштів бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади у сумі відповідно до частки у відсотках від загальної вартості ремонту, визначеній у п. 1.3 розділу 1 Договору, на рахунок Сторони 2, відкритий в управлінні Державної казначейської служби України у м. Сумах Сумської області.

2.2.2. Перерахувати суму, що становить 30 відсотків від визначеної частки від загальної вартості робіт відсотків, визначених в у п. 1.3 розділу 1 Договору за рахунок коштів Сторони 1 на роботи з капітального ремонту об’єкта, за умови, що в договорі підряду передбачено виплату авансу згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 № 117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти», після отримання на свій реєстраційний рахунок від департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради на підставі Бюджетного кодексу України бюджетних коштів.

2.2.3. Перевірити надані Стороною 2 документи про виконання договорів підряду: акт приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2) з видатковими накладними на матеріали, акти на обладнання, акта приймання виконаних будівельних робіт з розрахунком одиничної вартості (форма КБ-2в), довідки про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3) на суму загальної вартості робіт окремо по кожному договору та на суми, що становлять часткам від загальної вартості робіт відсотків, визначених в у п. 1.3 розділу 1 Договору, а також фотоматеріалів за результатами проведення ремонту.

2.2.4. Сприяти Стороні 2 у проведенні ремонту об’єкта.

**2.3. Права Сторони 2:**

2.3.1. Прийняти від підрядників у встановлений за договором підряду строк закінчені роботи та оплатити їх.

2.3.2. Має право на перерахунок Стороною 1 (головним розпорядником бюджетних коштів) коштів у сумі, встановленій Договором, на рахунок, відкритий в управлінні Державної казначейської служби України у м. Сумах Сумської області.

2.3.3. Інші права, передбачені вимогами чинного законодавства та пов’язані з виконанням робіт з капітального ремонту об’єкта.

**2.4. Обов’язки Сторони 2:**

2.4.1. Замовником робіт є Сторона 2, яка зобов’язана укласти з підрядниками договори на роботи з капітального ремонту об’єкта та на здійснення технічного нагляду з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» та інших нормативно-правових актів.

2.4.2. Надати Стороні 1 копії договорів, визначених у підпункті 2.4.1 пункту 2.4 Договору, з договірними цінами, завірені уповноваженою особою Сторони 2.

2.4.3. Надати Стороні 1 та її уповноваженим особам безперешкодний доступ на об’єкт, а також на їх вимогу надавати інформацію, документи (їх копії), інформацію про хід виконання робіт, передбачених договорами, визначеними у підпункті 2.4.1 пункту 2.4 Договору.

2.4.4. Надати Стороні 1 акт приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2) з видатковими накладними на матеріали, актами на обладнання, акт приймання виконаних будівельних робіт з розрахунком одиничної вартості (форма КБ-2в), довідку про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3) на суму загальної вартості робіт окремо по кожному договору та на суми, що становлять часткам від загальної вартості робіт відсотків, визначених у п. 1.3 розділу 1 Договору, а також фотоматеріали за результатами проведення капітального ремонту та завершення робіт передбачених договорами.

2.4.5. Повернути Стороні 1 до кінця поточного року частину коштів, внесених на рахунок Сторони 2 в управлінні Державної казначейської служби України у м. Сумах Сумської області, у сумі, що становить 30 відсотків від визначеної частки від загальної вартості робіт відсотків, визначених в у п. 1.3 розділу 1 Договору за рахунок коштів Сторони 1 на роботи з капітального ремонту об’єкта у випадку ненадання у термін до 10 грудня поточного року Стороною 2 підтверджуючих документів про виконання робіт.

2.4.6. Інші права, передбачені вимогами чинного законодавства та пов’язані з виконанням робіт з капітального ремонту об’єкта.

**3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК  
ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

3.1. За невиконання або неналежне виконання Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

3.2. У випадку невиконання однією зі Сторін зобов’язань за Договором, інша Сторона має право на відшкодування завданих збитків у повному обсязі.

3.3. Усі спори та розбіжності, що можуть виникнути між Сторонами у процесі виконання Договору, вирішуються шляхом взаємних переговорів, а у разі відсутності згоди – у судовому порядку.

**4. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

4.2. Сторона, що не може виконувати зобов’язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 15 (п’ятнадцяти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

4.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом відповідно до законодавства України.

**5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

5.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

**6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

6.1. Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної Сторони.

6.2. Зміни до Договору вносяться за взаємною згодою Сторін у письмовій формі шляхом підписання додаткових угод до Договору, які є його невід’ємною частиною.

6.3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані Договором, регламентуються чинними нормативно- правовими актами.

**7. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сторона 1**  **Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради** |  | **Сторона 2**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| код ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | код ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в ГУДКСУ в Сумській області  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор департаменту** |  | п/р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в ГУДКСУ в Сумській області  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Уповноважена особа** |
| М.П. |  | М.П. |

**Сумський міський голова О.М. Лисенко**

Виконавець: Павленко В. І.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_