|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |   Проєкт оприлюднено «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р.  |
|  | СУМСЬКА МІСЬКА РАДА |  |
|  | VІІ СКЛИКАННЯ СЕСІЯ |  |
|  | **РІШЕННЯ** |  |
|  |  |  |
| від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_ – МРм. Суми Про встановлення плати за землю |  |
|  |  |
| Відповідно до статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про державну допомогу суб’єктам господарювання», Закону України «Про захист економічної конкуренції», Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад» **Сумська міська рада** |
| **ВИРІШИЛА:** 1. Установити на території Сумської міської об’єднаної територіальної громади: 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1; 1.2. пільги зі сплати земельного податку, надані відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) за переліком згідно з додатком 2; 1.3. ставки орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком 3. 2. Визначити наступні елементи плати за землю:  2.1. платники податку згідно зі статтею 269, пунктом 288.2. статті 288 Податкового кодексу України; 2.2. об’єкт оподаткування згідно зі статтею 270, пунктом 288.3. статті 288 Податкового кодексу України; 2.3. база оподаткування згідно зі статтями 271, 288 Податкового кодексу України; 2.4. ставка податку згідно зі статтями 274, 277, пунктом 288.5. статті 288 Податкового кодексу України; 2.5. порядок обчислення податку згідно зі статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України; 2.6. податковий період згідно зі статтею 285, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України; 2.7. строк та порядок сплати податку згідно зі статтею 287, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України; 2.8. строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно зі статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України. 3. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) забезпечити оприлюднення даного рішення в місцевому друкованому ЗМІ та на офіційному веб-сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет у строки, визначені законодавством. 4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року. 5. З моменту набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 19 червня 2019 року № 5298 - МР «Про встановлення плати за землю». 6. Контроль за своєчасністю надання платниками податків податкових декларацій з плати за землю, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до міського бюджету м. Суми плати за землю покладається на ГУ ДПС у Сумській області.

|  |
| --- |
| Сумський міський голова О.М. Лисенко |

 Виконавець: Клименко Ю.М. Виконавець: Клименко Ю.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської радиПроєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.Доповідач: департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Додаток 1до рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_-МР**СТАВКИземельного податку** Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади:  |
| 18 | 19 | 5910136300,5910136600 | місто Суми |
| 18 | 15 | 5910191501 | село Піщане |
| 18 | 15 | 5910191503 | село Верхнє Піщане |
| 18 | 15 | 5910191505 | село Житейське |
| 18 | 15 | 5910191507 | село Загірське |
| 18 | 15 | 5910191509 | село Кирияківщина  |
| 18 | 15 | 5910191511 | село Трохименкове  |
| Вид цільового призначення земель | Ставки податку(відсотків від нормативної грошової оцінки) |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1  | 1  | 5 | 5 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства |  1 | 1  | 5 | 5 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.06 | Для колективного садівництва |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.07 | Для городництва |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення |  1 | 1  | 1 | 1 |
| 02 | Землі житлової забудови |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,03  | 0,03  | 0,03 | 0,03 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.: | - | - |  |  |
|  | * будівництво багатоквартирного житлового будинку
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку
 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання |  0,03 | 0,03  | 0,03 | 0,03 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів |  0,03 | 0,03  | 0,03 | 0,03 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва |  0,03 | 0,03  | 0,03 | 0,03 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови |  0,03 | 0,03  | 0,03 | 0,03 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.: | - | - |  |  |
|  | * будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
 | 3,5  | 3,5  | 3 | 3 |
|  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти)
 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
|  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти)
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03 | Землі громадської забудови |  |  |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування |  1 | 1  | 1 | 1 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти |  1 | 1  | 1 | 1 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 2 | 2  | 2 | 2 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій |  1 |  1 | 1 | 1 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування |  1 | 1  | 1 | 1 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 1  | 1  | 1 | 1 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,5 | 1,5 | 3 | 3 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |  1,5 | 1,5  | 1,5 | 1,5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) |  1,5  | 1,5  | 1,5 | 1,5 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки |  1 | 1  | 1 | 1 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування |  1 | 1  | 1 | 1 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування |  1 | 1  | 1 | 1 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС |  1 | 1  | 1 | 1 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім: |  1,5 | 1,5  | 1,5 | 1,5 |
|  | * під розміщеними торговими центрами (супермаркетами), площа земельної ділянки під якими дорівнює та перевищує 2,0 га
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,3 | 0,3  | 0,3 | 0,3 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.07 | Для збереження та використанняпарків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватисядля профілактики захворювань і лікування людей) |  |  |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 1  | 1  | 1 | 1 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів |  1 | 1  | 1 | 1 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей |  1 | 1  | 1 | 1 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення |  |  |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3 | 3  | 3 | 3 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва |  0,09 | 0,09  | 1 | 1 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва |  0,09 | 0,09  | 1 | 1 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення |  |  |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1  | 1 | 1 | 1 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1  | 1  | 1 | 1 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1 | 1  | 1 | 1 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,1  | 0,1  | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення |  0,1 | 0,1  | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Землі водного фонду |  |  |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,09 | 0,09  | 1 | 1 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0,25 | 0,25  | 1 | 1 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3 | 3  | 3 | 3 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт |  1 | 1  | 1 | 1 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд |  1 | 1  | 1 | 1 |
| 11 | Землі промисловості |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, крім: |  1 | 1  | 3 | 3 |
|  | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв
 | 1,5 | 1,5 | 3 | 3 |
|  | * землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»
 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 12 | Землі транспорту |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1  | 1  | 3 | 3 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім: |  1 | 1  | 3 | 3 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;
 | 1,5 | 1,5 | 3 | 3 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, крім: | 1 | 1 | 3 | 3 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;
 | 1,5 | 1,5 | 3 | 3 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 13 | Землі зв'язку |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3  | 3  | 3 | 3 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1  | 1  | 3 | 3 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 14 | Землі енергетики |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15 | Землі оборони |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 16.00 | Землі запасу | 1  | 1  | 3 | 3 |
| 17.00 | Землі резервного фонду |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 18.00 | Землі загального користування |  1 | 1  | 1 | 1 |

Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами за відсутності зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками, крім сільськогосподарських угідь (коди цільового призначення земель 01.01 – 01.13), земель житлової забудови (коди цільового призначення земель 02.01 – 02.07, 02.10), земель рекреаційного призначення (коди цільового призначення земель 07.03,07.04) справляється у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім суб’єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України станом на час прийняття цього рішення не можуть набувати права постійного користування на землю, справляється у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки землі.Податок за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному жилому будинку, що використовуються в комерційних цілях, сплачується за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого на загальних підставах.При здійсненні суб’єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка земельного податку, що дорівнює розміру найбільшої зі ставок.

|  |
| --- |
| Сумський міський голова О.М. Лисенко |

 Виконавець: Клименко Ю.М.Додаток 2до рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року № \_\_\_\_\_-МР**ПЕРЕЛІКпільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до**[**пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html)**,** **зі сплати земельного податку**Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади:  |
| 18 | 19 | 5910136300,5910136600 | місто Суми |
| 18 | 15 | 5910191501 | село Піщане |
| 18 | 15 | 5910191503 | село Верхнє Піщане |
| 18 | 15 | 5910191505 | село Житейське |
| 18 | 15 | 5910191507 | село Загірське |
| 18 | 15 | 5910191509 | село Кирияківщина  |
| 18 | 15 | 5910191511 | село Трохименкове  |
| Група платників, категорія / цільове призначенняземельних ділянок | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| № з/п | 1 | 2 |
| 1 | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. | 100 |
| 2 | Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада, Сумська обласна рада та Сумська районна рада, за наступними основними видами економічної діяльності:  |  |
|  | 1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення | 100 |
|  | 2) інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання) | 100 |
|  | 3) розподілення електроенергії | 100 |
|  | 4) забір, очищення та постачання води | 100 |
|  | 5) надання ландшафтних послуг | 100 |
|  | 6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання) | 100 |
|  | 7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту | 100 |
|  | 8) діяльність із підтримки театральних і концертних заходів | 100 |
|  | 9) функціювання театральних і концертних залів | 100 |
|  | 10) театральна та концертна діяльність | 100 |
|  | 11) будівництво доріг і автострад | 100 |
|  | 12) інші види діяльності з прибирання | 100 |
|  | 13) регулювання чисельності безпритульних тварин шляхом їх вилову, біостерилізації, утримання їх у притулках. | 100 |
|  | 14) діяльність лікарняних закладів  | 100 |

**Порядок та підстави надання пільг зі сплати земельного податку, визначених пунктом 2 таблиці:**1. Вивільнені кошти в результаті застосування пільг зі сплати земельного податку) повинні спрямовуватися на витрати, визначені підпунктами 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57 (крім суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту, культури, збереження спадщини та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури).
2. Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати, зазначені в попередньому пункті, не повинен перевищувати:

- для суб’єктів великого підприємництва – до 50 відсотків витрат відповідно до підпункту 2 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57; - для суб’єктів середнього підприємництва — до 60 відсотків таких витрат; - для суб’єктів малого підприємництва — до 70 відсотків таких витрат. 3. Допомога для суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, для суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури, збереження спадщини, може надаватись у формі:  1) інвестиційної допомоги, включаючи допомогу на будівництво та модернізацію культурної інфраструктури. Прийнятними витратами на інвестиційну допомогу є інвестиційні витрати з матеріальних та нематеріальних активів, у тому числі:  витрати на будівництво, модернізацію, придбання, збереження та вдосконалення інфраструктури, якщо для культурних цілей використовується щонайменше 80 % часу або пропускної здатності на рік;  витрати на придбання, включаючи лізинг, передачу володіння або фізичне переміщення культурної спадщини;  витрати на охорону, збереження і відновлення матеріальної та нематеріальної культурної спадщини, включаючи додаткові витрати на зберігання на відповідних умовах, спеціальні інструменти, матеріали та витрати на документацію, дослідження, цифровізацію та публікацію;  витрати на покращення доступності культурної спадщини для громадськості, включаючи витрати на оцифрування та інші нові технології, витрати на поліпшення доступності для людей з особливими потребами (зокрема, рампи та ліфти для людей з обмеженими фізичними можливостями, позначення Брайля та практичні експонати в музеях) та заохочення культурного розмаїття щодо презентацій, програм та відвідувачів;  витрати на культурні проєкти та заходи, програми співпраці та обміну, а також гранти, включаючи витрати на процедури відбору, витрати на просування та витрати, безпосередньо пов’язані з проєктом.  2) операційної допомоги. Допустимими витратами на операційну допомогу є:  витрати, пов’язані з постійною або періодичною діяльністю культурно-освітньої установи чи об’єкта культурної спадщини, включаючи виставки, вистави й заходи та подібні культурні заходи, що відбуваються під час звичайної діяльності;  витрати на культурно-мистецьку освіту, а також сприяння зростанню розуміння важливості захисту та пропаганди різноманіття форм культурного самовираження через освітні програми та програми підвищення обізнаності громадськості, в тому числі з використанням нових технологій;  витрати на покращення доступу громадськості до закладів культури або об’єктів культурної спадщини та їх діяльності, включаючи витрати на оцифрування та використання нових технологій, а також витрати на поліпшення доступності для людей з інвалідністю;  експлуатаційні витрати, безпосередньо пов’язані з культурним проєктом або діяльністю, такі як оренда або оренда нерухомості та культурних об’єктів, транспортні витрати, матеріали та матеріали, безпосередньо пов’язані з культурним проєктом або діяльністю, архітектурні споруди для виставок та постановок, позики, оренди та амортизація інструментів, програмного забезпечення та обладнання, витрати на право доступу до робіт авторського права та інші пов’язані із захистом права інтелектуальної власності, витрати на рекламу та витрати, понесені безпосередньо внаслідок проєкту або діяльності; амортизаційні відрахування та витрати на фінансування є прийнятними, якщо вони не були оплачені інвестиційною допомогою;  витрати на персонал, що працює на об’єкті культурної спадщини або на об’єкті культурної спадщини, або на проєкт;  витрати на консультативні та допоміжні послуги, що надаються сторонніми консультантами та постачальниками послуг, понесені безпосередньо в результаті проєкту;  3) для інвестиційної допомоги розмір не повинен перевищувати різниці між прийнятними витратами та операційним прибутком інвестиції. Операційний прибуток буде відрахований із дозволених витрат заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози, або за допомогою зворотного механізму стягнень, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує різницю між дозволеними витратами та операційним прибутком від інвестицій.  4) для надання операційної допомоги розмір допомоги не повинен перевищувати операційні збитки за відповідний період. Це також має бути забезпечено заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози або за допомогою механізму зворотного стягнення, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує операційні збитки за відповідний період. 4. Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати для суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, для суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури, збереження спадщини: - на операційну діяльність не повинен перевищувати розміру операційних збитків суб’єкта господарювання за попередній звітний період (рік, квартал, півріччя, 9 місяців); - на інвестиційну діяльність дорівнює різниці між вартістю інвестиційного проєкту та операційного прибутку за попередній звітний рік; - отримувач повинен відшкодувати отриману державну допомогу на операційну та/або інвестиційну діяльність надавачу в разі отримання операційного прибутку за попередній звітній період з урахуванням вимог чинного законодавства. 5. Пільга зі сплати земельного податку не надається суб’єктам господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов’язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов’язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності.Обмеження, викладені в цьому пункті не поширюються на суб’єктів господарювання, які не є отримувачами державної допомоги в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб’єктам господарювання». 6. Сукупний розмір державної допомоги (в тому числі пільг зі сплати земельного податку) на покриття відповідних витрат, якщо суб’єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, визначається з урахуванням вимог пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57. 7. Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.8. Структурні підрозділи Сумської міської ради, Сумської обласної ради, Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов’язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, що користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов’язані щороку, до 1 квітня наступного за звітним, у визначеному Законом України «Про державну допомогу суб’єктам господарювання» порядку подавати до Антимонопольного комітету України інформацію про чинну державну допомогу суб’єктів господарювання. 9. Підприємства та заклади комунальної форми власності, які користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов’язані щоквартально до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати наростаючим підсумком звіт структурним підрозділам Сумської міської ради, Сумської обласної ради, Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов’язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, про розмір отриманої пільги та напрями використання вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку.

|  |
| --- |
| Сумський міський голова О.М. Лисенко |

 Виконавець: Клименко Ю.М.Додаток 3до рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року № \_\_\_\_\_-МР **Ставки орендної плати за користування земельними ділянками**  Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади:  |
| 18 | 19 | 5910136300,5910136600 | місто Суми |
| 18 | 15 | 5910191501 | село Піщане |
| 18 | 15 | 5910191503 | село Верхнє Піщане |
| 18 | 15 | 5910191505 | село Житейське |
| 18 | 15 | 5910191507 | село Загірське |
| 18 | 15 | 5910191509 | село Кирияківщина  |
| 18 | 15 | 5910191511 | село Трохименкове  |
| Вид цільового призначення земель | Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки) |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 4 | 4 | 8 | 8 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства |  4 | 4 | 8 | 8 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 3 | 0,9 | 3 | 3 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства |  0,3 | 0,3  | 3 | 3 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.06 | Для колективного садівництва |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.07 | Для городництва |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3 | 3 | 4 | 4 |
| 02 | Землі житлової забудови |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,09  | 0,09  | 0,9 | 0,9 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 3 | 3  | 3 | 3 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.: | - | - | - | - |
|  | * будівництво багатоквартирного житлового будинку
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку
 | 0,09 | 0,09 | 0,9 | 0,9 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів |  0,09 | 0,09  | 0,09 | 0,09 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва |  0,09 | 0,09  | 0,09 | 0,09 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови |  0,09 | 0,09  | 0,09 | 0,09 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.: | - | - | - | - |
|  | * будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
 | 4,5  | 4,5  | 4 | 4 |
|  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти)
 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
|  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти)
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * для інших об’єктів комерційного використання
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| * об’єкти іншого використання (для розділу 02)
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03 | Землі громадської забудови |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти |  3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, крім: | 3 | 3  | 3 | 3 |
|  | * приватні аптеки
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3 |  3 | 3 | 3 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім: | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; | 4 | 4 | 10 | 10 |
|  | - торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | - торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів; | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 | 12 | 12 |
|  | * дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | - складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна; | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | - приватні аптеки; | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | - торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною; | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.
 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | * для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), крім:
 | 4 | 4  | 4 | 4 |
|  | * під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;
 | 10 | 10 | 10 | 10 |
|  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * платні автостоянки;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.
 | 12 | 12 | 12 | 12 |
|  | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби;
 | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  | * для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, в т.ч.: | - | - | - | - |
|  | * туристичні агентства, бюро подорожей;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * готелі;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби;
 | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  | * їдальні;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * літні майданчики.
 | 8 | 8 | 8 | 8 |
|  | * інші об’єкти комерційного використання
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платних стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), крім: | 4 | 4  | 4 | 4 |
|  | * під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; | 4 | 4 | 10 | 10 |
|  | - торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | - торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів; | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 | 12 | 12 |
|  | * дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | - складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна; | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | - приватні аптеки; | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | - торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною; | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.
 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | * для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), крім:
 | 4 | 4  | 4 | 4 |
|  | * під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;
 | 10 | 10 | 10 | 10 |
|  | * казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.
 | 12 | 12 | 12 | 12 |
|  | * пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * ремонт та виготовлення ювелірних виробів;
 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | * фотоательє, фотосалони, фотостудії;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * салони молодят, салони краси;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * ломбарди, інтернет-кафе;
 | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  | * лазні, сауни;
 | 7 | 7 | 7 | 7 |
|  | * готелі;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби;
 | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  | * їдальні;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * літні майданчики.
 | 8 | 8 | 8 | 8 |
|  | * бюро обрядових послуг;
 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * платні автостоянки;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * приватні лікувальні, оздоровчі заклади;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * для інших об’єктів комерційного використання.
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім: | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * ремонт та виготовлення ювелірних виробів;
 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | * фотоательє, фотосалони, фотостудії;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * салони молодят, салони краси;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * ломбарди, інтернет-кафе;
 | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  | * лазні, сауни;
 | 7 | 7 | 7 | 7 |
|  | * бюро обрядових послуг;
 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | * офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * платні автостоянки;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * приватні лікувальні, оздоровчі заклади;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * для інших об’єктів комерційного використання.
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім: |  3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; | 4 | 4 | 10 | 10 |
|  | - торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | - торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів; | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 | 12 | 12 |
|  | * дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | - складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна; | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | - приватні аптеки; | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | - торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною; | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.
 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | * для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), крім:
 | 4 | 4  | 4 | 4 |
|  | * під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;
 | 10 | 10 | 10 | 10 |
|  | * казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей.
 | 12 | 12 | 12 | 12 |
|  | * пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * ремонт та виготовлення ювелірних виробів;
 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | * фотоательє, фотосалони, фотостудії;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * салони молодят, салони краси;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * ломбарди, інтернет-кафе;
 | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  | * лазні, сауни;
 | 7 | 7 | 7 | 7 |
|  | * готелі;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби;
 | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  | * їдальні;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * літні майданчики.
 | 8 | 8 | 8 | 8 |
|  | * бюро обрядових послуг;
 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * платні автостоянки;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * приватні лікувальні, оздоровчі заклади;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * для інших об’єктів комерційного використання.
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 3.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | 3 | 3 | 3 | 3 |
| * об’єкти іншого використання (для розділу 03)
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.07 | Для збереження та використанняпарків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 05.00 | Землі іншого природоохоронного призначення |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватисядля профілактики захворювань і лікування людей) |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3 | 3  | 3 | 3 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва |  0,09 | 0,09  | 1 | 1 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва |  0,09 | 0,09  | 1 | 1 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,3 | 0,3 | 3 | 3 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення |  0,3 | 0,3 | 3 | 3 |
| 10 | Землі водного фонду |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.06 | Для сінокосіння |  0,09 | 0,09 | 1 | 1 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3 | 3  | 3 | 3 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт |  3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11 | Землі промисловості |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку), крім: | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * під розміщеними виробничими приміщеннями
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | - складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна; | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * платні автостоянки;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.
 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | * землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»
 | 0,3 | 0,3 | 1 | 1 |
|  | * для інших об’єктів промисловості
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |  3 | 3  | 3 | 3 |
| * об’єкти іншого використання (для розділу 11)
 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 12 | Землі транспорту |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3 | 3  | 3 | 3 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім: |  3 | 3  | 3 | 3 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;
 | 10 | 10 | 10 | 10 |
|  | * платні автостоянки
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій |  4 | 4  | 3 | 3 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.: | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;
 |  3 | 3  | 3 | 3 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об’єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;
 |  3 | 3  | 3 | 3 |
|  | * для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів транспорту.
 |  3 | 3  | 3 | 3 |
|  | * платні автостоянки;
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, крім: | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;
 | 10 | 10 | 10 | 10 |
|  | * платні автостоянки
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| * об’єкти іншого використання (для розділу 12)
 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 13 | Землі зв'язку |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 12 | 12  | 12 | 12 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3  | 3  | 3 | 3 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 14 | Землі енергетики |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії |  3 | 3  | 3 | 3 |
| 15 | Землі оборони |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань |  1 | 1  | 3 | 3 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 16.00 | Землі запасу | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 17.00 | Землі резервного фонду | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 18.00 | Землі загального користування | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 20 | Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

  Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.  |
| Сумський міський голова О.М. Лисенко |

Виконавець: Клименко Ю.М.