Додаток 2

до рішення Сумської міської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_-МР

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 5900000000Сумська область | 5924700000Сумський район/м. Суми | 5910191501 с. Піщане,5910191503 с. Верхнє Піщане,5910191505 с. Житейське,5910191507 с. Загірське,5910191509 с. Кирияківщина,5910191511 с. Трохименкове | Сумська міська об’єднана територіальна громада |

| Класифікація будівель та споруд1 | Ставки податку за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)2 |
| --- | --- |
| код1 | найменування1 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 4 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 4 зона |
| 11 | Будівлі житлові |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 112  | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121  | Будинки з двома квартирами |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1122  | Будинки з трьома та більше квартирами |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 113  | Гуртожитки |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12  | Будівлі нежитлові |
| 121  | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211  | Будівлі готельні |
| 1211.1  | Готелі  | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 |
| 1211.2  | Мотелі  | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 |
| 1211.3  | Кемпінги  | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 |
| 1211.4  | Пансіонати  | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 | 0,15 | 0,1425 | 0,135 | 0,12 |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 |
| 1212  | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 | 0,05 | 0,0475 | 0,045 | 0,04 |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220  | Будівлі офісні |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 0,0375 | 0,0356 | 0,0338 | 0,03 | 0,0375 | 0,0356 | 0,0338 | 0,03 |
| 123  | Будівлі торговельні |
| 1230  | Будівлі торговельні |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 | 0,25 | 0,2375 | 0,225 | 0,2 |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 | 0,1 | 0,095 | 0,09 | 0,08 |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 0,125 | 0,1188 | 0,1125 | 0,1 | 0,125 | 0,1188 | 0,1125 | 0,1 |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241  | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо3 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 |
| 1242  | Гаражі |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,05 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 125  | Будівлі промислові та склади |
| 1251  | Будівлі промислові |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252  | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.6  | Холодильники  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 1252.9  | Склади та сховища інші | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,0200 |
| 126  | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261  | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1261.3  | Цирки  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | 0,8 | 0,76 | 0,72 | 0,64 | 0,8 | 0,76 | 0,72 | 0,64 |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1262  | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1262.3  | Технічні центри  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1262.4  | Планетарії | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1262.5  | Будівлі архівів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263  | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264  | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1265  | Зали спортивні |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 1265.5  | Тири  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 | 0,025 | 0,0238 | 0,0225 | 0,02 |
| 127  | Будівлі нежитлові інші |
| 1271  | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1272  | Будівлі для культової та релігійної діяльності |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1273  | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1274  | Будівлі інші, не класифіковані раніше |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 | 0,0625 | 0,0594 | 0,0563 | 0,0500 |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | - | - | - | - | - | - | - | - |

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

2 За винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3 За винятком об’єкту нерухомості «Тролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_