|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 р. |

Сумська міська рада

VІІ СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2020 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 |

Розглянувши звернення громадян, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи таблицю 10.6 «Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будівель» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, додаток № 10 «Розриви від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів та станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель» Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 08.10.2020 № 205, відповідно до, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 у зв’язку з наступним:

* місце розташування об’єктів не відповідає вимогам пункту 10.8.2. Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;
* фактичне розміщення нових індивідуальних гаражів на зазначених земельних ділянках призведе до збільшення санітарно-захисної зони навколо гаражів, внаслідок чого прибудинкова територія розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку потрапить в межі санітарно-захисної зони навколо гаражів, що призведе до порушення державних будівельних та санітарних норм стосовно забезпечення санітарних розривів до житлової забудови та погіршення умов проживання мешканців.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30»

від 2020 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Дученко Родіон Володимирович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 2. | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 3. | Россолов Юрій Олександрович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 4. | Скобенко Микола Іванович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 5. | Любченко Іван Павлович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.