|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. |

Сумська міська рада

VІІI СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2021 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Токарєвій Надії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Київська, біля буд. № 41, площею 0,1000 га |

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 83, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.01.2021 № 2, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Токарєвій Надії Олексіївні (1978405526) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Київська, біля буд. № 41, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

* Генеральному плану міста Суми (зі змінами), затвердженому рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, та Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з якими земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, розташована на вільній території в межах вул. Київська, де розміщення нових ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд не передбачено;
* статті 83 Земельного кодексу України, у зв’язку з частковим потраплянням запитуваної земельної ділянки в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Проектна № 3, передача яких у приватну власність заборонено;
* пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України «Про затвердження» від 19.06.1996 № 173, Плану зонування території Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв’язку зрозташуванням запитуваної земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, згідно з яким житлову забудову необхідно відокремлювати від   
  залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м від осі   
  крайньої залізничної колії за умови забезпечення нормативних   
  рівнів шуму в прилеглих об'єктах та на території забудови, та забороною розміщення в санітарно-захисній зоні нових житлових будинків з присадибними земельними ділянками.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.