|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт оприлюднено«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. |

Сумська міська рада

VIІI СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2021 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про внесення змін до рішення Стецьківської сільської ради від 15 жовтня 2020 року «Про надання в оренду земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами).» |

 Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 18 лютого 2021 року № 10), відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», статті 21, пункту 7 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, враховуючи рішення Сумської міської ради від 21 жовтня 2020 року № 7586 – МР «Про включення територій територіальних громад (населених пунктів) до складу території Сумської міської територіальної громади», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

 1. Унести зміни до рішення Стецьківської сільської ради від 15 жовтня 2020 року «Про надання в оренду земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами).», виклавши його в новій редакції:

 «1. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС-УКРАЇНА» (36719694) земельну ділянку колективної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями та дворами) площею – 2,7513 га, кадастровий номер – 5924787100:07:007:0024, строком на 7 років, яка розташована на території Стецьківської сільської ради (за межами населених пунктів) Сумського району, Сумської області.

 2. Встановити орендну плату за вищевказану земельну ділянку у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на відповідній території.

 3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС-УКРАЇНА» звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

 4. Після укладання договору оренди земельної ділянки, Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС-УКРАЇНА» провести інвентаризацію земельної ділянки шляхом розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки колективної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами) площею – 2,7513 га, кадастровий номер – 5924787100:07:007:0024, яка розташована на території Стецьківської сільської ради (за межами населених пунктів) Сумського району, Сумської області.».

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Стецьківської сільської ради від 15 жовтня 2020 року «Про надання в оренду земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами).»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| 1. Укласти договір оренди з ТОВ «АВІС-УКРАЇНА» на земельну ділянку колективної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами) площею – 2,7513 га, кадастровий номер 5924787100:07:007:0024, яка розташовані на території Стецьківської сільської ради (за межами населених пунктів) Сумського району, Сумської області.2. Встановити орендну плату за вищевказані земельні ділянки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на відповідній території.3. ~~Доручити сільському голові Верніченко І.М. укласти з ТОВ «АВІС-УКРАЇНА» договір оренди на земльну ділянку колективної власності, товарного сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями і дворами) - площею – 2,7513 га, кадастровий номер 5924787100:07:007:0024, яка розташовані на території Стецьківської сільської ради (за межами населених пунктів) Сумського району, Сумської області.~~~~3.1. Орендарю виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.~~~~3.2. Оренндарю укласти та зареєструвати договір оренди на земльну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.~~~~4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію Стецьківської сільської ради з питань земельних відносин, раціонального використання землі та охорони навколишнього середовища.~~ |  1. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС-УКРАЇНА» (36719694) земельну ділянку колективної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями та дворами) площею – 2,7513 га, кадастровий номер – 5924787100:07:007:0024, строком на 7 років, яка розташована на території Стецьківської сільської ради (за межами населених пунктів) Сумського району, Сумської області. 2. Встановити орендну плату за вищевказану земельну ділянку у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на відповідній території. 3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС-УКРАЇНА» звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки. 4. Після укладання договору оренди земельної ділянки, Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС-УКРАЇНА» провести інвентаризацію земельної ділянки шляхом розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки колективної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами) площею – 2,7513 га, кадастровий номер – 5924787100:07:007:0024, яка розташована на території Стецьківської сільської ради (за межами населених пунктів) Сумського району, Сумської області. |

Виконавець: Клименко Ю.М.