|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. |

Сумська міська рада

VІIІ СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2021 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Колесніку Роману Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Даргомижського, орієнтовною площею 0,0100 га |

Розглянувши звернення громадянина, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 112, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.01.2021 № 3, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Колесніку Роману Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Даргомижського, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено,
2. Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;
3. Державних будівельних норм України В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, у зв’язку з проходженням через зазначену земельну ділянку підземної каналізаційної мережі, яка має охоронну зону, що обмежує умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Ю.М.