Додаток 2

до рішення Сумської міської ради

«Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об’єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року №2875-МР (зі змінами) за підсумками 2018-2020років»

від №

**Інформація**

**про стан виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об’єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року №2875-МР (зі змінами) за підсумками 2018-2020років**

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року №2875-МР «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об’єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади (зі змінами), управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради та Сумським регіональним управлінням державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» за 2018-2020 роки проведено наступну роботу.

Станом на 01.01.2021 до Сумського регіонального управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» звернулося понад дві тисячі осіб щодо надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам.

Програмою молодіжного житлового кредитування Сумської міської об’єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки передбачено загальний обсяг видатків на надання пільгового довгострокового кредиту громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в сумі 14422, 9 тис. грн.

Фактичні видатки бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади для надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкція) та придбання житла молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам у 2018-2020 роках становили 4454,6 тис. грн.

В межах зазначених асигнувань надано пільговий довгостроковий кредит дванадцятьом молодим сім’ям.

Програмою молодіжного житлового кредитування Сумської міської об’єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки передбачено видатки, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, в сумі 865, 4 тис. грн., фактичні видатки склали 267,3 тис. грн.

За 2018-2020 роки до бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади повернуто коштів, наданих для кредитування громадян на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, на загальну суму 3058,9 тис. грн.

У сфері молодіжного житлового будівництва та забезпечення молоді житлом є ряд невирішених проблем та недоліків, а саме недостатнє фінансування із загального та спеціального фонду міського бюджету м. Суми.

Сумське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» повністю не забезпечує існуючу у місті потребу у кредитах. Проблемою залишається розрив у обсягах коштів, що виділяються на реалізацію Програми, та їх реальною потребою, низький рівень економічної доступності житла для молоді, пільговий довготерміновий кредит покриває до 90% фактичної вартості житла.

Реалізація Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об’єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки буде продовжуватися і надалі.

Таким чином, недостатнє фінансування програми вплинуло на обсяги житлового будівництва за рахунок бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади та відповідно не дало змоги досягти мети програми, а саме вирішення житлової проблеми сімей та одиноких громадян, покращання демографічної ситуації та активізації житлового будівництва шляхом надання пільгових довготермінових кредитів.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_