**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради

від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)».

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст попереднього рішення** | **Текст проєкту рішення** |
| 1. Установити на території Сумської міської ~~об’єднаної~~ територіальної громади:  1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;  1.2. пільги зі сплати земельного податку, надані відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) за переліком згідно з додатком 2;  1.3. ставки орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком 3.  2. Визначити наступні елементи плати за землю:  2.1. платники податку згідно зі статтею 269, пунктом 288.2. статті 288 Податкового кодексу України;  2.2. об’єкт оподаткування згідно зі статтею 270, пунктом 288.3. статті 288 Податкового кодексу України;  2.3. база оподаткування згідно зі статтями 271, 288 Податкового кодексу України;  2.4. ставка податку згідно зі статтями 274, 277, пунктом 288.5. статті 288 Податкового кодексу України;  2.5. порядок обчислення податку згідно зі статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;  2.6. податковий період згідно зі статтею 285, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;  2.7. строк та порядок сплати податку згідно зі статтею 287, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;  2.8. строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно зі статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України. | 1. Установити на території **Сумської міської територіальної громади**:  1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;  1.2. пільги зі сплати земельного податку, надані відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) за переліком згідно з додатком 2;  1.3. ставки орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком 3.  2. Визначити наступні елементи плати за землю:  2.1. платники податку згідно зі статтею 269, пунктом 288.2. статті 288 Податкового кодексу України;  2.2. об’єкт оподаткування згідно зі статтею 270, пунктом 288.3. статті 288 Податкового кодексу України;  2.3. база оподаткування згідно зі статтями 271, 288 Податкового кодексу України;  2.4. ставка податку згідно зі статтями 274, 277, пунктом 288.5. статті 288 Податкового кодексу України;  2.5. порядок обчислення податку згідно зі статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;  2.6. податковий період згідно зі статтею 285, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;  2.7. строк та порядок сплати податку згідно зі статтею 287, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;  2.8. строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно зі статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.  **2.9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.**  **Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.**  **Додатково від сплати земельного податку звільняються:**  **- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, виключно за земельні ділянки, на яких здійснюються повноваження відповідних органів;**  **- підприємствам та закладам комунальної форми власності, засновником яких є Сумська міська рада та які відповідно до Закону України «Про природні монополії» є суб’єктами природних монополій за відповідним основним видом діяльності: забір, очищення та постачання води.** |

**Додаток 1 «Ставки земельного податку»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст попереднього рішення** | **Текст проєкту рішення** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: | | 18 | 19 | ~~5910136300,~~  ~~5910136600~~ | місто Суми | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191501~~ | село Піщане | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191503~~ | село Верхнє Піщане | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191505~~ | село Житейське | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191507~~ | село Загірське | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191509~~ | село Кирияківщина | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191511~~ | село Трохименкове | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: | | 18 | 19 | **5910100000** | місто Суми | | село Піщане | | село Верхнє Піщане | | село Житейське | | село Загірське | | село Кирияківщина | | село Трохименкове | | **село Битиця** | | **село Вакалівщина** | | **село Зелений Гай** | | **село Микільське** | | **село Пушкарівка** | | **село Велика Чернеччина** | | **село Вільшанка** | | **село Липняк** | | **село Хомине** | | **село Стецьківка** | | **село Кардашівка** | | **село Радьківка** | | **село Рибці** | | **село Шевченкове** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки) | | | | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населеного пункту | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів | | | Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку~~, в т.ч.:~~ | - | - |  | |  | |  | * ~~будівництво багатоквартирного житлового будинку~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | | ~~3~~ | |  | * ~~обслуговування багатоквартирного житлового будинку~~ | ~~0,03~~ | ~~0,03~~ | ~~0,03~~ | | ~~0,03~~ | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки) | | | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населеного пункту | | за земельні ділянки за межами населених пунктів | | | Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури~~, в т.ч.:~~ | - | - |  |  | |  | * ~~будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури~~ | ~~3,5~~ | ~~3,5~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | |  | * ~~обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти)~~ | ~~0,03~~ | ~~0,03~~ | ~~0,03~~ | ~~0,03~~ | |  | * ~~обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти)~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | **0,03** | **0,03** | **0,03** | **0,03** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови~~, крім:~~ | ~~1,5~~ | ~~1,5~~ | ~~1,5~~ | ~~1,5~~ | |  | * ~~під розміщеними торговими центрами (супермаркетами)~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | **3** | **3** | **3** | **3** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, ~~крім:~~ | ~~1~~ | ~~1~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | |  | * ~~для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв~~ | ~~1,5~~ | ~~1,5~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | |  | * землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки» | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | **1** | **1** | **3** | **3** | |  | * землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки» | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства~~, крім:~~ | ~~1~~ | ~~1~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | |  | * ~~для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;~~ | ~~1,5~~ | ~~1,5~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | |  | * ~~для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | **3** | **3** | **3** | **3** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу~~, крім:~~ | ~~1~~ | ~~1~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | |  | * ~~для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;~~ | ~~1,5~~ | ~~1,5~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | |  | * ~~для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | **3** | **3** | **3** | **3** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), зі сплати земельного податку» | Додаток 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), зі сплати земельного податку **на 2021 рік»** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: | | 18 | 19 | ~~5910136300,~~  ~~5910136600~~ | місто Суми | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191501~~ | село Піщане | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191503~~ | село Верхнє Піщане | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191505~~ | село Житейське | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191507~~ | село Загірське | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191509~~ | село Кирияківщина | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191511~~ | село Трохименкове | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: | | 18 | | 19 | **5910100000** | місто Суми | | село Піщане | | село Верхнє Піщане | | село Житейське | | село Загірське | | село Кирияківщина | | село Трохименкове | | **село Битиця** | | **село Вакалівщина** | | **село Зелений Гай** | | **село Микільське** | | **село Пушкарівка** | | **село Велика Чернеччина** | | **село Вільшанка** | | **село Липняк** | | **село Хомине** | | **село Стецьківка** | | **село Кардашівка** | | **село Радьківка** | | **село Рибці** | | **село Шевченкове** | |
| Порядок та підстави надання пільг зі сплати земельного податку, визначених пунктом 2 таблиці:   1. Вивільнені кошти в результаті застосування пільг зі сплати земельного податку) повинні спрямовуватися на витрати, визначені підпунктами 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57 (крім суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту, культури, збереження спадщини та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури). 2. Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати, зазначені в попередньому пункті, не повинен перевищувати:   - для суб’єктів великого підприємництва – до 50 відсотків витрат відповідно до підпункту 2 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57;  - для суб’єктів середнього підприємництва — до 60 відсотків таких витрат;  - для суб’єктів малого підприємництва — до 70 відсотків таких витрат.  3. Допомога для суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність ~~у сфері спорту та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, для суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність~~ у сфері культури, збереження спадщини, може надаватись у формі:  1) інвестиційної допомоги, включаючи допомогу на будівництво та модернізацію культурної інфраструктури. Прийнятними витратами на інвестиційну допомогу є інвестиційні витрати з матеріальних та нематеріальних активів, у тому числі:  витрати на будівництво, модернізацію, придбання, збереження та вдосконалення інфраструктури, якщо для культурних цілей використовується щонайменше 80 % часу або пропускної здатності на рік;  витрати на придбання, включаючи лізинг, передачу володіння або фізичне переміщення культурної спадщини;  витрати на охорону, збереження і відновлення матеріальної та нематеріальної культурної спадщини, включаючи додаткові витрати на зберігання на відповідних умовах, спеціальні інструменти, матеріали та витрати на документацію, дослідження, цифровізацію та публікацію;  витрати на покращення доступності культурної спадщини для громадськості, включаючи витрати на оцифрування та інші нові технології, витрати на поліпшення доступності для людей з особливими потребами (зокрема, рампи та ліфти для людей з обмеженими фізичними можливостями, позначення Брайля та практичні експонати в музеях) та заохочення культурного розмаїття щодо презентацій, програм та відвідувачів;  витрати на культурні проєкти та заходи, програми співпраці та обміну, а також гранти, включаючи витрати на процедури відбору, витрати на просування та витрати, безпосередньо пов’язані з проєктом.  2) операційної допомоги. Допустимими витратами на операційну допомогу є:  витрати, пов’язані з постійною або періодичною діяльністю культурно-освітньої установи чи об’єкта культурної спадщини, включаючи виставки, вистави й заходи та подібні культурні заходи, що відбуваються під час звичайної діяльності;  витрати на культурно-мистецьку освіту, а також сприяння зростанню розуміння важливості захисту та пропаганди різноманіття форм культурного самовираження через освітні програми та програми підвищення обізнаності громадськості, в тому числі з використанням нових технологій;  витрати на покращення доступу громадськості до закладів культури або об’єктів культурної спадщини та їх діяльності, включаючи витрати на оцифрування та використання нових технологій, а також витрати на поліпшення доступності для людей з інвалідністю;  експлуатаційні витрати, безпосередньо пов’язані з культурним проєктом або діяльністю, такі як оренда або оренда нерухомості та культурних об’єктів, транспортні витрати, матеріали та матеріали, безпосередньо пов’язані з культурним проєктом або діяльністю, архітектурні споруди для виставок та постановок, позики, оренди та амортизація інструментів, програмного забезпечення та обладнання, витрати на право доступу до робіт авторського права та інші пов’язані із захистом права інтелектуальної власності, витрати на рекламу та витрати, понесені безпосередньо внаслідок проєкту або діяльності; амортизаційні відрахування та витрати на фінансування є прийнятними, якщо вони не були оплачені інвестиційною допомогою;  витрати на персонал, що працює на об’єкті культурної спадщини або на об’єкті культурної спадщини, або на проєкт;  витрати на консультативні та допоміжні послуги, що надаються сторонніми консультантами та постачальниками послуг, понесені безпосередньо в результаті проєкту;  3) для інвестиційної допомоги розмір не повинен перевищувати різниці між прийнятними витратами та операційним прибутком інвестиції. Операційний прибуток буде відрахований із дозволених витрат заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози, або за допомогою зворотного механізму стягнень, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує різницю між дозволеними витратами та операційним прибутком від інвестицій.  4) для надання операційної допомоги розмір допомоги не повинен перевищувати операційні збитки за відповідний період. Це також має бути забезпечено заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози або за допомогою механізму зворотного стягнення, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує операційні збитки за відповідний період.  ~~4. Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати для суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, для суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури, збереження спадщини:~~  ~~- на операційну діяльність не повинен перевищувати розміру операційних збитків суб’єкта господарювання за попередній звітний період (рік, квартал, півріччя, 9 місяців);~~  ~~- на інвестиційну діяльність дорівнює різниці між вартістю інвестиційного проєкту та операційного прибутку за попередній звітний рік;~~  - отримувач повинен відшкодувати отриману державну допомогу на операційну та/або інвестиційну діяльність надавачу в разі отримання операційного прибутку за попередній звітній період з урахуванням вимог чинного законодавства.  5. Пільга зі сплати земельного податку не надається суб’єктам господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов’язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов’язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності.  Обмеження, викладені в цьому пункті не поширюються на суб’єктів господарювання, які не є отримувачами державної допомоги в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб’єктам господарювання».  6. Сукупний розмір державної допомоги (в тому числі пільг зі сплати земельного податку) на покриття відповідних витрат, якщо суб’єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, визначається з урахуванням вимог пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57.  7. Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.  8. Структурні підрозділи Сумської міської ради, які у відповідності до своїх функціональних обов’язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, що користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов’язані щороку, до 1 квітня наступного за звітним, у визначеному Законом України «Про державну допомогу суб’єктам господарювання» порядку подавати до Антимонопольного комітету України інформацію про чинну державну допомогу суб’єктів господарювання.  9. Підприємства та заклади комунальної форми власності, які користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов’язані щоквартально до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати наростаючим підсумком звіт структурним підрозділам Сумської міської ради, які у відповідності до своїх функціональних обов’язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, про розмір отриманої пільги та напрями використання вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку. | Порядок та підстави надання пільг зі сплати земельного податку, визначених пунктом 2 таблиці:  **1. Вивільнені кошти в результаті застосування пільги зі сплати земельного податку не будуть вважатися державною допомогою в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб’єктам господарювання», в разі їх спрямування (використання) на неекономічну діяльність суб’єкта господарювання.**  **Використання вивільнених коштів в результаті застосування пільги зі сплати земельного податку на економічну діяльність суб’єкта господарювання повинно здійснюватися у відповідності до вимог пунктів 2-10 додатку 2 до рішення.**  **2**. Вивільнені кошти в результаті застосування пільг зі сплати земельного податку) повинні спрямовуватися на витрати, визначені підпунктами 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57 (крім суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері спорту, культури, збереження спадщини та багатофункціональної рекреаційної інфраструктури).  **3.** Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати, зазначені в попередньому пункті, не повинен перевищувати:  - для суб’єктів великого підприємництва – до 50 відсотків витрат відповідно до підпункту 2 **і 3** пункту 3Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57;  - для суб’єктів середнього підприємництва — до 60 відсотків таких витрат;  - для суб’єктів малого підприємництва — до 70 відсотків таких витрат.  **4.** Допомога для суб’єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері культури, збереження спадщини, може надаватись у формі:  1) інвестиційної допомоги, включаючи допомогу на будівництво та модернізацію культурної інфраструктури. Прийнятними витратами на інвестиційну допомогу є інвестиційні витрати з матеріальних та нематеріальних активів, у тому числі:  витрати на будівництво, модернізацію, придбання, збереження та вдосконалення інфраструктури, якщо для культурних цілей використовується щонайменше 80 % часу або пропускної здатності на рік;  витрати на придбання, включаючи лізинг, передачу володіння або фізичне переміщення культурної спадщини;  витрати на охорону, збереження і відновлення матеріальної та нематеріальної культурної спадщини, включаючи додаткові витрати на зберігання на відповідних умовах, спеціальні інструменти, матеріали та витрати на документацію, дослідження, цифровізацію та публікацію;  витрати на покращення доступності культурної спадщини для громадськості, включаючи витрати на оцифрування та інші нові технології, витрати на поліпшення доступності для людей з особливими потребами (зокрема, рампи та ліфти для людей з обмеженими фізичними можливостями, позначення Брайля та практичні експонати в музеях) та заохочення культурного розмаїття щодо презентацій, програм та відвідувачів;  витрати на культурні проєкти та заходи, програми співпраці та обміну, а також гранти, включаючи витрати на процедури відбору, витрати на просування та витрати, безпосередньо пов’язані з проєктом;  2) операційної допомоги. Допустимими витратами на операційну допомогу є:  витрати, пов’язані з постійною або періодичною діяльністю культурно-освітньої установи чи об’єкта культурної спадщини, включаючи виставки, вистави й заходи та подібні культурні заходи, що відбуваються під час звичайної діяльності;  витрати на культурно-мистецьку освіту, а також сприяння зростанню розуміння важливості захисту та пропаганди різноманіття форм культурного самовираження через освітні програми та програми підвищення обізнаності громадськості, в тому числі з використанням нових технологій;  витрати на покращення доступу громадськості до закладів культури або об’єктів культурної спадщини та їх діяльності, включаючи витрати на оцифрування та використання нових технологій, а також витрати на поліпшення доступності для людей з інвалідністю;  експлуатаційні витрати, безпосередньо пов’язані з культурним проєктом або діяльністю, такі як оренда або оренда нерухомості та культурних об’єктів, транспортні витрати, матеріали та матеріали, безпосередньо пов’язані з культурним проєктом або діяльністю, архітектурні споруди для виставок та постановок, позики, оренди та амортизація інструментів, програмного забезпечення та обладнання, витрати на право доступу до робіт авторського права та інші пов’язані із захистом права інтелектуальної власності, витрати на рекламу та витрати, понесені безпосередньо внаслідок проєкту або діяльності; амортизаційні відрахування та витрати на фінансування є прийнятними, якщо вони не були оплачені інвестиційною допомогою;  витрати на персонал, що працює на об’єкті культурної спадщини або на об’єкті культурної спадщини, або на проєкт;  витрати на консультативні та допоміжні послуги, що надаються сторонніми консультантами та постачальниками послуг, понесені безпосередньо в результаті проєкту;  3) для інвестиційної допомоги розмір не повинен перевищувати різниці між прийнятними витратами та операційним прибутком інвестиції. Операційний прибуток буде відрахований із дозволених витрат заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози, або за допомогою зворотного механізму стягнень, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує різницю між дозволеними витратами та операційним прибутком від інвестицій;  4) для надання операційної допомоги розмір допомоги не повинен перевищувати операційні збитки за відповідний період. Це також має бути забезпечено заздалегідь, враховуючи обґрунтовані прогнози або за допомогою механізму зворотного стягнення, тобто шляхом повернення надавачу допомоги суми допомоги, що перевищує операційні збитки за відповідний період;  **5)** отримувач повинен відшкодувати отриману державну допомогу на операційну та/або інвестиційну діяльність надавачу в разі отримання операційного прибутку за попередній звітній період з урахуванням вимог чинного законодавства.  Державна допомога, що надається суб’єктам господарювання для багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, доступ до якої відкритий широкому колу користувачів і надається на прозорій та недискримінаційній основі, повинна бути спрямована на будівництво та/або модернізацію такої багатофункціональної рекреаційної інфраструктури, а саме: на матеріальні активи (активи, що включають землю, будівлі та основні засоби) та нематеріальні активи (активи, які не мають фізичного або матеріального втілення, такі як патенти, ліцензії, ноу-хау або інша інтелектуальна власність). Розмір заощаджених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку не повинен перевищувати різниці між обсягом інвестиційних витрат та операційного прибутку цієї інвестиції. У разі перевищення цієї суми, отримувач державної допомоги повинен відшкодувати різницю з урахуванням вимог чинного законодавства.  5. Пільга зі сплати земельного податку не надається суб’єктам господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов’язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов’язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності  Обмеження, викладені в цьому пункті не поширюються на суб’єктів господарювання, які не є отримувачами державної допомоги в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб’єктам господарювання».  6. Сукупний розмір державної допомоги (в тому числі пільг зі сплати земельного податку) на покриття відповідних витрат, якщо суб’єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, визначається з урахуванням вимог пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57.  7. Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.  8. Структурні підрозділи Сумської міської ради, Сумської обласної ради та Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов’язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, що користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов’язані щороку, до 1 квітня наступного за звітним, у визначеному Законом України «Про державну допомогу суб’єктам господарювання» порядку подавати до Антимонопольного комітету України інформацію про чинну державну допомогу суб’єктів господарювання.  9. Підприємства та заклади комунальної форми власності, які користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов’язані щоквартально до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надавати наростаючим підсумком звіт структурним підрозділам Сумської міської ради, Сумської обласної ради та Сумської районної ради, які у відповідності до своїх функціональних обов’язків є головними розпорядниками бюджетних коштів та контролюють діяльність підприємств та закладів комунальної форми власності, про розмір отриманої пільги та напрями використання вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку. |

**Додаток 3 «Ставки орендної плати за користування земельними ділянками»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: | | 18 | 19 | ~~5910136300,~~  ~~5910136600~~ | місто Суми | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191501~~ | село Піщане | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191503~~ | село Верхнє Піщане | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191505~~ | село Житейське | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191507~~ | село Загірське | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191509~~ | село Кирияківщина | | ~~18~~ | ~~15~~ | ~~5910191511~~ | село Трохименкове | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: | | 18 | 19 | **5910100000** | місто Суми | | село Піщане | | село Верхнє Піщане | | село Житейське | | село Загірське | | село Кирияківщина | | село Трохименкове | | **село Битиця** | | **село Вакалівщина** | | **село Зелений Гай** | | **село Микільське** | | **село Пушкарівка** | | **село Велика Чернеччина** | | **село Вільшанка** | | **село Липняк** | | **село Хомине** | | **село Стецьківка** | | **село Кардашівка** | | **село Радьківка** | | **село Рибці** | | **село Шевченкове** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Вид цільового призначення земель | | Ставки податку(відсотків від нормативної грошової оцінки) | | | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | | Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Вид цільового призначення земель | | Ставки податку(відсотків від нормативної грошової оцінки) | | | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | | Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 4 | 4 | 8 | 8 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | **12** | **12** | **12** | **12** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 4 | 4 | 8 | 8 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 01.02 | Для ведення фермерського господарства | **12** | **12** | **12** | **12** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.: | - | - | - | - | |  | * будівництво багатоквартирного житлового будинку | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,09 | 0,09 | 0,9 | 0,9 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.: | - | - | - | - | |  | * будівництво багатоквартирного житлового будинку | **4,5** | **4,5** | **4,5** | **4,5** | |  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,09 | 0,09 | 0,9 | 0,9 | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 3 | 3 | 3 | 3 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | **4** | **4** | **4** | **4** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.: | - | - | - | - | |  | * будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 4,5 | 4,5 | 4 | 4 | |  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти) | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | |  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти) | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для інших об’єктів комерційного використання | 4 | 4 | 4 | 4 | | * об’єкти іншого використання (для розділу 02) | | 3 | 3 | 3 | 3 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.: | - | - | - | - | |  | * будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 4,5 | 4,5 | 4 | 4 | |  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти) | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | |  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти) | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для інших об’єктів комерційного використання | 4 | 4 | 4 | 4 | | * об’єкти іншого використання (для розділу 02) | | **4** | **4** | **4** | **4** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім: | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; | 4 | 4 | 10 | 10 | |  | - торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 | 12 | 12 | |  | * дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | ~~- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;~~ | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - приватні аптеки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | - торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв. | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень~~, платник стоянок~~ та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), крім: | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту; | 10 | 10 | 10 | 10 | |  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * платні автостоянки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей. | 12 | 12 | 12 | 12 | |  | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби; | 6 | 6 | 6 | 6 | |  | * для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; | 8 | 8 | 8 | 8 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім: | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; | 4 | 4 | 10 | 10 | |  | - торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 | 12 | 12 | |  | * дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | **- складські приміщення;** | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - приватні аптеки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | - торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв. | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), крім: | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту; | 10 | 10 | 10 | 10 | |  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * платні автостоянки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей. | 12 | 12 | 12 | 12 | |  | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби; | 6 | 6 | 6 | 6 | |  | * для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; | 8 | 8 | 8 | 8 | |  | * **медичні центри косметології;** | **3** | **3** | **3** | **3** | |  | * **літні майданчики;** | **8** | **8** | **8** | **8** | |  | * **готелі, мотелі.** | **4** | **4** | **4** | **4** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень~~, платних стоянок~~ та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), крім: | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; | 4 | 4 | 10 | 10 | |  | - торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 | 12 | 12 | |  | * дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | ~~- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;~~ | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - приватні аптеки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | - торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв. | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * ~~для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платник стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), крім:~~ | ~~4~~ | ~~4~~ | ~~4~~ | ~~4~~ | |  | * ~~під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | ~~3~~ | |  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту; | 10 | 10 | 10 | 10 | |  | * казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей. | 12 | 12 | 12 | 12 | |  | * пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * ремонт та виготовлення ювелірних виробів; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * фотоательє, фотосалони, фотостудії; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * салони молодят, салони краси; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * ломбарди, інтернет-кафе; | 6 | 6 | 6 | 6 | |  | * лазні, сауни; | 7 | 7 | 7 | 7 | |  | * готелі, мотелі; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби; | 6 | 6 | 6 | 6 | |  | * їдальні; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * літні майданчики. | 8 | 8 | 8 | 8 | |  | * бюро обрядових послуг; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * платні автостоянки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * приватні лікувальні, оздоровчі заклади; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * для інших об’єктів комерційного використання. | 4 | 4 | 4 | 4 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), крім: | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; | 4 | 4 | 10 | 10 | |  | - торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 | 12 | 12 | |  | * дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | **- складські приміщення;** | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - приватні аптеки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | - торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв. | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту; | 10 | 10 | 10 | 10 | |  | * казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей. | 12 | 12 | 12 | 12 | |  | * пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * ремонт та виготовлення ювелірних виробів; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * фотоательє, фотосалони, фотостудії; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * салони молодят, салони краси; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * ломбарди, інтернет-кафе; | 6 | 6 | 6 | 6 | |  | * лазні, сауни; | 7 | 7 | 7 | 7 | |  | * готелі, мотелі; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби; | 6 | 6 | 6 | 6 | |  | * їдальні; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * літні майданчики. | 8 | 8 | 8 | 8 | |  | * бюро обрядових послуг; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * платні автостоянки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * приватні лікувальні, оздоровчі заклади; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали; | **4** | **4** | **4** | **4** | |  | * для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * для інших об’єктів комерційного використання. | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім: | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * ремонт та виготовлення ювелірних виробів; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * фотоательє, фотосалони, фотостудії; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * салони молодят, салони краси; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * ломбарди, інтернет-кафе; | 6 | 6 | 6 | 6 | |  | * лазні, сауни; | 7 | 7 | 7 | 7 | |  | * бюро обрядових послуг; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо); | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * платні автостоянки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * приватні лікувальні, оздоровчі заклади; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * для інших об’єктів комерційного використання. | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 | 12 | 12 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім: | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * ремонт та виготовлення ювелірних виробів; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * фотоательє, фотосалони, фотостудії; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * салони молодят, салони краси; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * ломбарди, інтернет-кафе; | 6 | 6 | 6 | 6 | |  | * лазні, сауни; | 7 | 7 | 7 | 7 | |  | * бюро обрядових послуг; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо); | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * платні автостоянки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * приватні лікувальні, оздоровчі заклади; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали; | **4** | **4** | **4** | **4** | |  | * для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * для інших об’єктів комерційного використання. | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 | 12 | 12 | |
|  |  |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім: | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо); | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; | 4 | 4 | 10 | 10 | |  | - торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 | 12 | 12 | |  | * дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | ~~- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;~~ | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - приватні аптеки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | - торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв. | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень~~, платних стоянок~~ та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)~~, крім:~~ | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту; | 10 | 10 | 10 | 10 | |  | * казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей. | 12 | 12 | 12 | 12 | |  | * пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * ремонт та виготовлення ювелірних виробів; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * фотоательє, фотосалони, фотостудії; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * салони молодят, салони краси; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * ломбарди, інтернет-кафе; | 6 | 6 | 6 | 6 | |  | * лазні, сауни; | 7 | 7 | 7 | 7 | |  | * готелі, мотелі | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби; | 6 | 6 | 6 | 6 | |  | * їдальні; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * літні майданчики. | 8 | 8 | 8 | 8 | |  | * бюро обрядових послуг; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * платні автостоянки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * приватні лікувальні, оздоровчі заклади; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * для інших об’єктів комерційного використання. | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 8 | 8 | 8 | 8 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім: | **4** | **4** | **4** | **4** | |  | * офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо); | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; | 4 | 4 | 10 | 10 | |  | - торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 | 12 | 12 | |  | * дрібний ремонт взуття, одягу та годинників в тимчасових спорудах; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | **- складські приміщення;** | **4** | **4** | **4** | **4** | |  | - приватні аптеки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | - торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв. | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту; | 10 | 10 | 10 | 10 | |  | * казино, гральні автомати, букмекерські заклади, приміщення для проведення та продажу лотерей. | 12 | 12 | 12 | 12 | |  | * пошиття та ремонт одягу, взуття, годинників, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * ремонт та виготовлення ювелірних виробів; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * фотоательє, фотосалони, фотостудії; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * салони молодят, салони краси; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * ломбарди, інтернет-кафе; | 6 | 6 | 6 | 6 | |  | * лазні, сауни; | 7 | 7 | 7 | 7 | |  | * готелі, мотелі | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби; | 6 | 6 | 6 | 6 | |  | * їдальні; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * літні майданчики. | 8 | 8 | 8 | 8 | |  | * бюро обрядових послуг; | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * платні автостоянки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * приватні лікувальні, оздоровчі заклади; | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали; | **4** | **4** | **4** | **4** | |  | * для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * для інших об’єктів комерційного використання. | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3 | 3 | 3 | 3 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 10.07 | Для рибогосподарських потреб | **4** | **4** | **4** | **4** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку), крім: | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * під розміщеними виробничими приміщеннями | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | - ~~складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;~~ | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо); | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * платні автостоянки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв. | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки» | 0,3 | 0,3 | 1 | 1 | |  | * для інших об’єктів промисловості | 3 | 3 | 3 | 3 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку), крім: | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * під розміщеними виробничими приміщеннями | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | **- складські приміщення;** | **4** | **4** | **4** | **4** | |  | * офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо); | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * платні автостоянки; | 4 | 4 | 4 | 4 | |  | * виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв. | 5 | 5 | 5 | 5 | |  | * землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки» | 0,3 | 0,3 | 1 | 1 | |  | * для інших об’єктів промисловості | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, крім: | 3 | 3 | 3 | 3 | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, крім: | 3 | 3 | 3 | 3 | |  | * **офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проєктно-вишукувальні роботи тощо);** | **4** | **4** | **4** | **4** | |
| Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах. | Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.  **При здійсненні суб’єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка орендної плати, що дорівнює розміру найбільшої зі ставок.**  **Орендна плата за земельні ділянки невитребуваних, нерозподілених земельних часток (паїв) складає 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.**  **Орендна плата за земельні ділянки під проектними дорогами між земельними частками (паями) складає 10 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.**  **Орендна плата за земельні ділянки під полезахисними лісосмугами складає 8 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.** |

**В.о. директора Департаменту забезпечення**

**ресурсних платежів Сумської міської ради Т.О. Михайлик**

Розробник проєкту рішення Т.М. Яковенко