|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. |

Сумська міська рада

VІІІ СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2021 року № - МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Степченку Дмитру Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в м. Суми, поруч із земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:06:026:0027 та 5910136300:06:026:0032, орієнтовною площею 0,1000 га |

Розглянувши звернення громадянина, відповідно до статті 12, частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 « Про затвердження Правил охорони електричних мереж», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06.05.2021 № 18), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Степченку Дмитру Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в м. Суми, поруч із земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:06:026:0027 та 5910136300:06:026:0032, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка частково знаходиться в межах території зони озеленених територій загального користування Р-3, де

переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони розміщення ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не передбачено;

1. Схемі інженерно-будівельної оцінці території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми, відповідно до якої земельна ділянка знаходиться в межах території зі складним рельєфом, що характеризується ухилом поверхні понад 15%, де потребується проведення протиерозійних заходів та не передбачається розміщення індивідуальних житлових будинків;
2. Правилам охорони електричних мереж затвердженим постановою КМУ від 04.03.1997 № 209, згідно яких частина земельної ділянки потрапляє в межі охоронної зони від повітряної лінії електричних мереж високої напруги – 110 кВ, в якій будувати житлові будинки заборонено.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання –– постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.