|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. |

Сумська міська рада

VІІІ СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2021 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність |

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 114, 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», пунктам 5.10. та 5.20. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженим наказом Міністерства охорони здоров’я від 19.06.1996 № 173, враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.09.2021 № 34, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Антонову Костянтину Володимировичу (за адресами згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- невідповідністю Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки зазначені у додатку земельні ділянки знаходяться в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств та від залізничних колій, де розміщення нової садибної житлової забудови не передбачено;

- невідповідністю вимогам пункту 5.10. та пункту 5.20. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я від 19.06.1996 № 173, де зазначено, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків та житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м від осі крайньої залізничної колії.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання –– постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність»

від 2021 року № -МР

СПИСОК

адрес земельних ділянок, за якими відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | м. Суми, вул. Сєченова, перехрестя з вул. Руднєва | 0,1000 | власність |
| 2. | м. Суми, вул. Сєченова, навпроти перехрестя з вул. Ударників | 0,1000 | власність |

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.