|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. |

Сумська міська рада

VІІІ СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2021 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Приймаку Віталію Миколайовичу в наданні земельної ділянки у власність за адресою: кооператив «Будівельник-3», ділянка № 472, Стецьківський старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1200 га |

Розглянувши звернення громадянина, відповідно до статей 12, 122, пункту 6 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», ураховуючи рішення Сумської міської ради від 21.10.2020 № 7586-МР «Про включення територій територіальних громад (населених пунктів) до складу території Сумської міської територіальної громади», протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 28.10.2021 № 39, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Приймаку Віталію Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: кооператив «Будівельник-3», ділянка № 472, Стецьківський старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:10:002:1223, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів:

1. частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» у редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [№ 1423-IX від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n875), який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, визначених частинами п’ятою, шостою статті 28 цього Закону;
2. частині четвертій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
3. частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання –– постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.