Додаток 1
до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 1 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення
Сумської міської ради
(найменування органу місцевого самоврядування)

від 2022 року № - МР

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО
(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

«____»_____2022 р.

м.п.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго»
(посадова особа суб'єкта господарювання)

Дмитро ВАСЮНІН
(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

"29" 04 2022 року

м.п.

І Н В Е С Т И Ц І Й Н А П Р О Г Р А М А
виробництва, транспортування та постачання теплової енергії

ТОВ «Сумитеплоенерго»
(найменування суб'єкта господарювання)

на 2022-2023 роки

З М І С Т

№ за/п	Найменування	Стор.
1	Зміст.	2
2	Наказ «Про затвердження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки» від 27.06.2022 р. № 190.	4
3	Інформаційна картка ліцензіата до Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки (додаток 2 Порядку). Розрахунок прогнозованих показників ефективності заходу Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки.	5
4	Фінансовий план використання коштів для виконання Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки (додаток 3 Порядку).	11
5	Фінансовий план використання коштів для виконання Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців (додаток 4 Порядку).	16
6	План витрат за джерелами фінансування на виконання Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки для врахування у структурі тарифів на 12 місяців (додаток 5 Порядку).	20
7	Узагальнена характеристика ТОВ «Сумитеплоенерго» (Додаток 6 Порядку).	22
8	Інформаційна згода посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних (додаток 7 Порядку).	26
9	Пояснювальна записка до Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки	27
10	Аналіз впливу результатів реалізації «Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки» на структуру тарифу та фінансово- господарську діяльність у прогнозному періоді. Розрахунок обсягу фінансування Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки.	44
11	Обгрунтування заходу: «Модернізація димососів котлів в котельні по вул. Н. Сироватська,66а». Розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, кошторис.	49
12	Обгрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Гамалія, 31». Розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу.	55
13	Обгрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 33». Розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу.	56
14	Обгрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 38». Розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу.	57

№ за/п	Найменування	Стор.
15	Обґрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Родини Линтварьових,66». Розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу.	58
16	Обґрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Нижньосироватська,66а». Розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу.	59
17	Обґрунтування заходу: «Встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії у споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго» схеми, перелік житлових будинків, кошторис.	65
18	Обґрунтування заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм», схема теплової мережі, дефектний акт, розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, кошторис.	115
19	Обґрунтування заходу «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм», схема теплової мережі, дефектний акт, розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, кошторис.	145
20	Обґрунтування заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм», схема теплової мережі, дефектний акт, розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, кошторис.	180
21	Обґрунтування заходу: «Модернізація теплової камери ТК-617 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми», схеми, дефектний акт, кошторис.	222
22	Обґрунтування заходу: «Модернізація теплової камери ТК-434 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми», схеми, дефектний акт, кошторис.	248
23	Обґрунтування заходу: «Модернізація теплової камери ТК-440 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми», схеми, дефектний акт, кошторис.	270
24	Обґрунтування заходу: «Придбання автомобільної техніки, задіяної в ремонтних роботах на теплових мережах», маркетингові пропозиції.	298
25	Обґрунтування заходу: «Придбання автомобілів для аварійної служби підприємства», маркетингові пропозиції.	313
26	Обґрунтування заходу: ««Забезпечення комп'ютерною технікою».	326
27	Обґрунтування заходу: «Забезпечення комерційного обліку гарячої води в житлових будинках міста Суми», схеми, перелік житлових будинків, кошторис, економічної ефективності від впровадження заходу.	330
28	Довідки, калькуляції, підтверджуючі документи.	360
29	Документи фінансової звітності (баланс, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал).	385
30	Договір оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми. від 01.005р. №УКМ-0047 з додатковою угодою № 3.	401

СУМИТЕПЛОЕНЕРГО

ТОВ "Сумитеплоенерго"
Україна, 40022, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
Ідентифікаційний код: 33698892
т. +38 (0542) 78-75-16, т/ф. 78-66-01
т/ф. 78-18-98, e-mail: zkanc@teko.sumy.ua

НАКАЗ № 190

від « 27» червня 2022 р.

«Про розробку та затвердження Інвестиційної програми на 2022-2023р.» та кошторисної документації до неї»

Для розроблення, погодження, затвердження та виконання Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2023 рік згідно наказу Міністерства розвитку громад на територій України №191 від 19.08.2020р. «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації»,

НАКАЗУЮ:

1.Відділу з організації та підготовки ремонтів розробити заходи Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії на 2022-2023рік з кошторисною документацією до неї.

Відповідальний
- заст. директора з роботи теплових мереж Покутня Н.Г.
- в.о.начальника ВОПР Литвинова Т.В.

Термін виконання – до 08 серпня 2022 р.

2.Подати на затвердження розроблену Інвестиційну програму виробництва, транспортування та постачання теплової енергії на 2022-2023 рік та кошторисну документацію до неї:

Відповідальний
- в.о.начальника ВОПР Литвинова Т.В

Термін виконання – до 19 серпня 2022 р.

3.Затвердження кошторисної документації та контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор **Дмитро ВАСЮНІН**

З оригіналом згідно

Візи:

Заст.директора з роботи теплових мереж та котелень
Гол.бухгалтер
Заст. директора з економічних питань
Юрист
Розсилка:1-в діло,1-бухгалтерія, 1-заст. директора з економічних питань ,1-ЦТМК,1-СОПР

Додаток 2
до Порядку розроблення, погодження
та затвердження інвестиційних
програм суб'єктів господарювання
у сфері теплопостачання, ліцензування
діяльності яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 3 пункту 2 розділу II)

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
суб'єкта господарювання до інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії на _____2022-2023 роки _____
_____ТОВ «Сумитеплоенерго»_____
(найменування суб'єкта господарювання)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ

Найменування суб'єкта господарювання	**ТОВ «Сумитеплоенерго»**
Рік заснування	2005
Форма власності	Товариство з обмеженою відповідальністю
Місцезнаходження	м.Суми, вул.. 2-га Залізнична,10
Код за ЄДРПОУ	336 988 92
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи суб'єкта господарювання, посада	**Васюнін Дмитро Геннадійович**
Тел., факс, e-mail	78-67-36
Ліцензія на на виробництво теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Постанова НКРЕКП №930 від 25.07.2017 р. «Про переоформлення ліцензій на **виробництво теплової енергії** (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, виданих ТОВ «Сумитеплоенерго» **на безстрокові**.

Ліцензія на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами (№, дата видачі, строк дії)	Постанова №930 від 25.07.2017 р. «Про переоформлення ліцензій на виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), **транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами**, постачання теплової енергії, виданих ТОВ «Сумитеплоенерго» **на безстрокові**.
Ліцензія на постачання теплової енергії (№ , дата видачі, строк дії)	Постанова №930 від 25.07.2017 р. «Про переоформлення ліцензій на виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, **постачання теплової енергії**, виданих ТОВ «Сумитеплоенерго» **на безстрокові.**
Статутний капітал суб'єкта господарювання, тис. грн	666 458,00
Балансова вартість активів, тис. грн	1 377 356,00
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн	166 134,00
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	13 987,00

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	1.Економія енергоресурсів, зменшення питомих витрат при виробництві теплової енергії; 2.Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, поліпшення гідравлічного режиму теплових мереж, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, надання якісних послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам м. Суми при транспортуванні теплової енергії; 3.Забезпечення своєчасного та фактичного

	обліку та нарахування за спожиту теплову енергію при постачанні теплової енергії.
Строк реалізації інвестиційної програми	01.01.2023 -31.12.2023 року
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться суб'єкт господарювання	Розроблений проект Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1.Виконання проектно-кошторисної документації; 2.Виконання будівельно-монтажних робіт; 3.Здача об'єктів будівництва в експлуатацію.

3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн	**41 846,90**
власні кошти	41 846,90
позичкові кошти	0,00
залучені кошти	0,00
бюджетні кошти	0,00
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,47
Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	22,20
Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах	39,28
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,04
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	32,23
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	0,00
Інші заходи	5,78

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	1 904,82
Внутрішня норма дохідності	7,62
Дисконтований період окупності	7,49
Індекс прибутковості	1,05

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго» (підпис) **Дмитро ВАСЮНІН**
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Розрахунок прогнозованих показників

ефективності заходу інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки.

- *Інвестиційні втрати* – 41 846,90 тис. грн.
- Річний економічний ефект від впровадження інвестиційних заходів 7 177,03 тис. грн.
- *Ставка дисконтування* – 8,5

Чиста приведена вартість:

$$NPV = -\frac{I_1}{(1+r)^1} + \left(\frac{CF_1}{(1+r)^1} + \frac{CF_2}{(1+r)^2} + \cdots + \frac{CF_5}{(1+r)^5} \right)$$

$$NPV = -\frac{41846,90}{(1+0,085)^1} + \left(\frac{7177,03}{(1+0,085)^1} + \frac{7177,03}{(1+0,085)^2} + \frac{7177,03}{(1+0,085)^3} + \frac{7177,03}{(1+0,085)^4} + \frac{7177,03}{(1+0,085)^5} \right) =$$

$$= -38567,77 + (6614,77 + 6096,57 + 5618,95 + 4773,05 + 4399,13 + 4054,49 + 3736,86) = 1904,82 тис.грн$$

Внутрішня норма дохідності складе:

Для розрахунку внутрішньої норми дохідності Інвестиційної програми доцільно використовувати *функцію ВСД* програмного комплексу *EXEL* за таким алгоритмом: IRR– функція ВСД (- 41846,90;+ 7177,03;+ 7177,03;+ 7177,03;+ 7177,03;+ 7177,03; 7177,03; 7177,03) = = 7,62%

Дисконтований період окупності:

Для розрахунку дисконтованого періоду окупності Інвестиційної програми перерахуємо грошові потоки в вид поточних вартостей для кожного року:

PV1= 7177,03/(1+0,085)^1 = 6 614,77 тис. грн.
PV2= 7177,03/(1+ 0,085)^2 = 6 096,57 тис. грн.
PV3= 7177,03/(1+ 0,085)^3 = 5 618,95 тис. грн.
PV4= 7177,03/(1+ 0,085)^4 = 5 178,76 тис. грн.
PV5= 7177,03/(1+0,085)^5 = 4 773,05 тис. грн.
PV6= 7177,03/(1+ 0,085)^6 = 4 399,13 тис. грн.
PV7= 7177,03/(1+0,085)^7 = 4 054,49 тис. грн.
PV8= 7177,03/(1+0,085)^8 = 3 736,86 тис. грн.

Визначимо період після закінчення якого інвестиція окупається.

Сума дисконтованих доходів за 1 – 8 роки 6 096,57+ 5 618,95+ 5 178,76 + 4 773,05+ 4 054,49 + 4 054,49+3 736,86 = 40 472,59 тис. грн. (додавати PV1 + PV2 + .., поки загальна сума не буде більше дисконтованих інвестиційних витрат), що більше розміру дисконтованих інвестицій (38 567,77 тис. грн.) і це означає, що відшкодування первісних інвестиційних витрат відбудеться раніше 8 років.

Якщо припустити, що приплив коштів надходить рівномірно на протязі всього періоду (за умовчанням передбачається що кошти надходять у кінці періоду), то можна обчислити залишок від четвертого року.

$$DPP = \sum \frac{CF_{1,2,3}}{(1+r)^{1,2,3}} \geq \frac{I_1}{(1+r)^1}$$

Залишок третього року = (1 – (40 472,59–38 567,77) / 3 736,86) = 1 – 0,51 = 0,49

Таким чином дисконтований період окупності складе менше чотирьох років, а саме:

DPP = 7 + 0,49 = 7,49 року

Індекс прибутковості:

$$PI = \sum \frac{\frac{CF_{1,2,3,4,5}}{(1+r)^{1,2,3,4,5}}}{\frac{I_1}{(1+r)^1}}$$

PI = 40 472,59/38 567,77= 1,05

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго» **Дмитро Васюнін**

Додаток 3

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації

(підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення сесії Сумської міської ради

(найменування органу місцевого самоврядування)

Сумський міський голова (підпис) **Олександр ЛИСЕНКО** (власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

від "__" _____ 20__ року № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ "Сумитеплоенерго"

(посадова особа суб'єкта господарювання)

(підпис) **Дмитро ВАСЮНІН** (власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

"____" _____ 20____ року

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН

використання коштів для виконання інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії на 2022 - 2023роки

ТОВ "Сумитеплоенерго"

(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів (необ'єктів)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний період тис. грн (без ПДВ)			Строк окупності (місяців)**	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонн умовного палива / прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн / прогнозний період)	Економічний ефект (тис. грн)***
			загальна сума	з урахуванням:						господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період	прогнозний період						
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	питомові кошти	інші залучені: відлагають поверненню	інші залучені: не відлагають поверненню	бюджетні кошти (не відлагають)				планований період +1	планований період + р*					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Виробництво теплової енергії																		
1.1	Будівництва, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																		
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
1.1.1.1	«Модернізація димососів котлів в котельні по вул.Нижньосироватська,66а»	частотний перетворювач - 2 шт.	197,58	х	х	х	х	х	х	197,58	0,00	197,58	0,00	0,00	14,16	0,00	14,53	0,00	167,04
Усього за підпунктом 1.1.1			**197,58**	-	-	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**197,58**	**0,00**	**197,58**	**0,00**	**0,00**	**14,16**	**0,00**	**14,53**	**0,00**	**167,04**
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
1.1.2.1	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул.Гамалія,31»	лічильник газу - 1шт.	59,58	х	х	х	х	х	х	59,58	0,00	59,58	0,00	0,00	4,92	0,00	19,07	0,00	146,60
1.1.2.2	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях,33»	лічильник газу - 1шт.	59,58	х	х	х	х	х	х	59,58	0,00	59,58	0,00	0,00	1,08	0,00	85,59	0,00	657,93
1.1.2.3	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях,38»	лічильник газу - 1шт.	35,33	х	х	х	х	х	х	35,33	0,00	35,33	0,00	0,00	16,32	0,00	3,39	0,00	26,04

11

1.1.2.4	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Родини Линтварьових,66»	лічильник газу - 1шт	40,32	x	x	x	x	x	x	40,32	0,00	40,32	0,00	0,00	7,80	0,00	8,12	0,00	62,41
1.1.2.5	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні вул.Нижньосироватська,66а»	лічильник газу - 1шт	212,56	x	x	x	x	x	x	212,56	0,00	212,56	0,00	0,00	7,08	0,00	46,92	0,00	360,67
Усього за підпунктом 1.1.2			**407,37**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**407,37**	**0,00**	**407,37**	**0,00**	**0,00**	**37,20**	**0,00**	**163,09**	**0,00**	**1253,65**
1.1.3	Інші заходи, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.1.3			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Усього за пунктом 1.1			**604,96**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**604,96**	**0,00**	**604,96**	**0,00**	**0,00**	**51,36**	**0,00**	**177,62**	**0,00**	**1420,69**
1.2	Інші заходи з урахуванням:																		
1.2.1	Заходи з зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.2.1			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.2.2			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.2.3			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.4	Заходи щодо модернізації та ліквідації транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.2.4			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.5	Інші заходи, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.2.5			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Усього за пунктом 1.2			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Усього за розділом 1			**604,96**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**604,96**	**0,00**	**604,96**	**0,00**	**0,00**	**51,36**	**0,00**	**177,62**	**0,00**	**1420,69**
II	Транспортування теплової енергії																		
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																		
2.1.1	Заходи з зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
2.1.1.1			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.1			**0,00**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
2.1.2.1	Встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії у споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго»	вузли обліку теплової енергії - 59 шт	**3 782,70**	x	x	x	x	x	x	0,00	3 782,70	3782,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.2			**3 782,70**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 782,70**	**3 782,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.1.3	Заходи щодо зниження мовдиформативних втрат у теплових мережах																		
2.1.3.11	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм	заміна т/м: - 2d426мм - 80 пм у 2-х тр.вимірі	**3 670,04**	x	x	x	x	x	x	0,00	3 670,04	3 670,04	0,00	0,00	76,20	0,00	8,02	0,00	577,59

2.1.3.8	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм	заміна т/м 2d720мм - 65 пм у 2-х тр.вим (з поновленням а/б покриття після робіт- 67,5м2)	**8 180,10**	x	x	x	x	x	x	0,00	8 180,10	8 180,10	0,00	0,00	161,52	0,00	27,82	0,00	607,63
2.1.3.2	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм	заміна т/м: - 2d426мм - 62 пм у 2-х тр.вимірі (з поновленням а/б покриття -32м2)	**4 586,69**	x	x	x	x	x	x	0,00	4 586,69	4 586,69	0,00	0,00	95,88	0,00	9,76	0,00	574,26
Усього за підпунктом 2.1.3			**16 436,82**	x	x	x	x	x	x	**0,00**	**16 436,82**	**16 436,82**	**0,00**	**0,00**	**333,60**	**0,00**	**45,60**	**0,00**	**1 759,48**
2.1.4	Інші заходи, з них:																		
2.1.4.1	«Модернізація теплової камери ТК-617 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми»	ТК -1 об'єкт (з поновленням а/б покриття після робіт 25м2)	**879,30**	x	x	x	x	x	x	0,00	879,30	879,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4.2	«Модернізація теплової камери ТК-434 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми»	ТК -1 об'єкт	**764,43**	x	x	x	x	x	x	0,00	764,43	764,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4.3	«Модернізація теплової камери ТК-440 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми»	ТК - 1 об'єкт (з поновленням а/б покриття після робіт 40м2)	**776,42**	x	x	x	x	x	x	0,00	776,42	776,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.4			**2 420,15**	x	x	x	x	x	x	**0,00**	**2 420,15**	**2 420,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Усього за пунктом 2.1			**22 639,67**	x	x	x	x	x	x	**0,00**	**22 639,67**	**22 639,67**	**0,00**	**0,00**	**333,60**	**0,00**	**45,60**	**0,00**	**1 759,48**
2.2	Інші заходи з урахуванням:																		
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.1			**0,00**	x	x	x	x	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.2			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.3			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
2.2.4.1	«Придбання автомобільної техніки, задіяної в ремонтних роботах на теплових мережах»	екскаватор -1шт автомобіль КРАЗ-1шт	**4 820,83**	x	x	x	x	x	x	4 820,83	0,00	4 820,83	0,00	0,00	19,20	0,00	0,00	0,00	3 013,73
2.2.4.2	«Придбання автомобілів для аварійної служби підприємства»	автомобіль "Аварійна служба" -3шт	**8 667,75**	x	x	x	x	x	x	8 667,75	0,00	8 667,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.4			**13 488,58**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13 488,58**	**0,00**	**13 488,58**	**0,00**	**0,00**	**19,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 013,73**
2.2.5	Інші заходи, з них:																		
2.2.5.1			**0,00**	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.5			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Усього за пунктом 2.2			**13 488,58**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13 488,58**	**0,00**	**13 488,58**	**0,00**	**0,00**	**19,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 013,73**
Усього за розділом II			**36 128,26**	**x**	**x**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13 488,58**	**22 639,67**	**36 128,26**	**0,00**	**0,00**	**352,80**	**0,00**	**45,60**	**0,00**	**4 773,21**

III	Постачання теплової енергії																			
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням :																			
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.1			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
3.1.2.1.			**0,00**	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.2			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.3	Інші заходи, з них:																			
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.3			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Усього за пунктом 3.1			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.2	Інші заходи з урахуванням :																			
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.1			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.2			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
3.2.3.1	Забезпечення комп'ютерною технікою	принтер -1 шт.	16,82	x	x	x	x	x	x	16,82	0,00	16,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.3			**16,82**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**16,82**	**0,00**	**16,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.4			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.2.5	Інші заходи, з них:																			
3.2.5.1			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.5			**0,00**	x	x	x	x	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Усього за пунктом 3.2			**16,82**	x	x	x	x	x	x	**16,82**	**0,00**	**16,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Усього за розділом III			**16,82**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**16,82**	**0,00**	**16,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
IV	Постачання гарячої води																			
4.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням :																			
4.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 4.1.1			**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
4.1.2.1	«Забезпечення комерційного обліку гарячої води в житлових будинках міста Суми»	вузли обліку гарячої води - 35шт	5 096,87	x	x	x	x	x	x	0,00	5 096,87	5 096,87	0,00	0,00	62,16	0,00	97,82	0,00	983,14
Усього за підпунктом 4.1.2			**5 096,87**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5096,87**	**5096,87**	**0,00**	**0,00**	**62,16**	**0,00**	**97,82**	**0,00**	**983,14**

4.1.3	Інші заходи, з них:																		
		0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 4.1.3		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Усього за пунктом 4.1		**5 096,87**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5096,87**	**5096,87**	**0,00**	**0,00**	**62,16**	**0,00**	**97,82**	**0,00**	**983,14**
4.2	Інші заходи з урахуванням:																		
		0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 4.2.1		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
4.2.2.1.		0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 4.2.2		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
4.2.3.1		0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 4.2.3		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
		0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 4.2.4		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.5	Інші заходи, з них:																		
		0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 4.2.5		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Усього за пунктом 4.2		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Усього за розділом IV		**5 096,87**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5 096,87**	**5 096,87**	**0,00**	**0,00**	**62,16**	**0,00**	**97,82**	**0,00**	**983,14**
Усього за інвестиційною програмою		**41 846,90**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14 110,36**	**27 736,55**	**41 846,90**	**0,00**	**0,00**	**466,32**	**0,00**	**321,04**	**0,00**	**7 177,03**

n* - кількість років інвестиційної програми

Примітки:

** Сума якщо по заходах та економічний ефект від їх упровадження прогнозується через декілька років інвестиційної програми без ПДВ.

*** Середня річна економія (економічного ефекту від упровадження заходів прогнозується без ПДВ.

х - субсидія (співфінансування) не передбачається

Заступник директора з роботи теплових мереж і котелень (Валерій РАДЬКО)

(посадова особа суб'єкта господарювання) (підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Головний бухгалтер (Любов БОРИСОВА)

(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

В.о.начальника ВОПР (Тетяна ЛИТВИНОВА)

(посада відповідальної особи) (підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

(посада відповідальної особи)

Додаток 4

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, здійснюють діяльність яких здійснює Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації

(абзацзац 4 пункту 3 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення сесії Сумської міської ради

(найменування органу місцевого самоврядування)

Сумський міський голова **Олександр ЛИСЕНКО**

(підпис) (ініціали, прізвище)

від "__"_____20__ року № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ "Сумитеплоенерго"

(посадова особа суб'єкта господарювання)

Дмитро ВАСЮНІН

(підпис) (ініціали, прізвище)

"_____"_____20_____ року

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН

використання коштів для виконання інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії на 2022 - 2023 роки та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців

ТОВ "Сумитеплоенерго"

(найменування суб'єкта господарювання)

№ п/п	Найменування заходів (інвестиційних проектів)	Одиниці вимірювання (одиниць потужності)	Фінансовий обсяг використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)							Сума планованих коштів на відшкодування на інвестиційну складову тарифів у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Сума планованих коштів, що отримано у планованому періоді і не включено до інвестиційної складової тарифів, тис. грн. (без ПДВ)	Вартість, що врахована у структурі тарифів (гр. 5 + гр. 9 + гр. 11 – гр. 12), тис. грн. (без ПДВ)	Вилучення виробництва, тис. грн. (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований період, тис. грн. (без ПДВ)				Строк окупності заходів, років	Частка обґрунтованих витрат	Економія від впровадження ресурсів (стан умовного палива, кріплення)	Економія фонду заробітної плати, тис. грн.	Економічний ефект, тис. грн (7+8)
			загальна сума	з урахуванням:																				
				амортизація основних засобів	власні кошти і прибуток	кредити і позикові кошти вітчизняних банків, що отримані у планованому періоді бюджетного року, що не включено до інвестиційної складової	кредити і позикові кошти іноземних банків, що не включено до інвестиційної складової	інші джерела, передбачені у планованому періоді, тис. грн.																
								у тому числі кошти, що підлягають поверненню	інші не підлягають поверненню																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	**Виробництво теплової енергії**																							
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів та виконання і придбання:																							
1.1.1	Заходи з економією питомих витрат і втрат ресурсів, у тому числі:																							
1.1.1.1	«Модернізація димососів котлів в котельні по вул.Новоьосероватська,66а»	Частковий перелік заходів - 2 шт.	197,58	х	х	х	х	х	х	х	х	197,58	197,58	0,00	0,00	98,79	98,79	0,00	14,16	0,00	14,53	0,00	167,04
	Усього за підрозділом 1.1.1		**197,58**	х	х	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**197,58**	**197,58**	**0,00**	**0,00**	**98,79**	**98,79**	**0,00**	**14,16**	**0,00**	**14,53**	**0,00**	**167,04**
1.1.2	Заходи щодо забезпечення комерційного обліку ресурсів, у тому:																							
1.1.2.1	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул.Гамалія,31»	одиниця газу - 1шт	59,58	х	х	х	х	х	х	х	х	59,58	59,58	0,00	0,00	59,58	0,00	0,00	4,92	0,00	19,07	0,00	146,60
1.1.2.2	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях,33»	одиниця газу - 1шт	59,58	х	х	х	х	х	х	х	х	59,58	59,58	0,00	0,00	0,00	59,58	0,00	1,08	0,00	85,59	0,00	657,93
1.1.2.3	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях,38»	одиниця газу - 1шт	35,33	х	х	х	х	х	х	х	х	35,33	35,33	0,00	0,00	35,33	0,00	0,00	16,32	0,00	3,39	0,00	26,04
1.1.2.4	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Родини Линтварьових,66»	одиниця газу - 1шт	40,32	х	х	х	х	х	х	х	х	40,32	40,32	0,00	0,00	0,00	0,00	40,32	7,80	0,00	8,12	0,00	62,41

1.1.13	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні вул.Нижньосироватська,66а»		212,56	х	х	х	х	х	х	х	х	212,56	212,56	0,00	0,00	106,28	106,28	0,00	7,08	0,00	46,92	0,00	360,67
Усього за підрозділом 1.1.2			407,37	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	407,37	407,37	0,00	0,00	201,19	165,86	40,32	37,20	0,00	163,09	0,00	1253,65
1.1.3																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 1.1.3			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 1.1			604,96	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,96	604,96	0,00	0,00	299,98	264,66	40,32	51,36	0,00	177,62	0,00	1420,69
1.2																							
1.2.1																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 1.2.1			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 1.2.2			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 1.2.3			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
																						Продовження додатка 4	
1.2.4																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 1.2.4			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 1.2.5			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 1.2			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за розділом 1			604,96	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,96	604,96	0,00	0,00	299,98	264,66	40,32	51,36	0,00	177,62	0,00	1420,69
II																							
2.1																							
2.1.1																							
2.1.11	«Встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії у споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго»		3782,70	х	х	х	х	х	х	х	х	3782,70	0,00	3782,70	800,00	800,00	1382,70	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 2.1.1			3782,70	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3782,70	0,00	3782,70	800,00	800,00	1382,70	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 2.1.2			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3																							
2.1.3.2	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм		3 670,04	х	х	х	х	х	х	х	х	3670,04	0,00	3670,04	0,00	1 000,00	2 670,04	0,00	76,20	0,00	8,02	0,00	577,59
2.1.3.3	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм		8 180,10	х	х	х	х	х	х	х	х	8180,10	0,00	8180,10	0,00	5 000,00	1 680,10	1500,00	161,52	0,00	27,82	0,00	607,63
2.1.3.4	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Ремісника, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм		4 586,69	х	х	х	х	х	х	х	х	4586,6900	0,00	4586,69	0,00	2 300,00	2 286,69	0,00	95,88	0,00	9,76	0,00	574,26
Усього за підрозділом 2.1.3			16 436,82	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 436,82	0,00	16 436,82	0,00	8 300,00	6 636,82	1 500,00	333,60	0,00	45,60	0,00	1 759,48
2.1.4																							
2.1.4.2	«Модернізація теплової камери ТК-617 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми»		879,30	х	х	х	х	х	х	х	х	879,30	0,00	879,30	0,00	879,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	«Модернізація теплової камери ТК-434 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми»	ТК-1 об'єкт	764,43	х	х	х	х	х	х	х	х	764,43	0,00	764,43	0,00	0,00	764,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	«Модернізація теплової камери ТК-440 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми»	ТК-1 об'єкт (з виконанням всіх вказаних місць робіт (Шт))	776,42	х	х	х	х	х	х	х	х	776,42	0,00	776,42	0,00	388,21	388,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Усього за підрозділом 2.1.4			2 420,15	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 420,15	0,00	2 420,15	0,00	1 267,51	1 152,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Усього за розділом 2.1			22 639,67	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 639,67	0,00	22 639,67	800,00	10 367,51	9 172,16	2 300,00	333,60	0,00	45,60	0,00	1 759,48	
2.2	Інші заходи з упорядкування																							
2.2.1	Заходи з основними системами енергії, а також інших ресурсів, і мех.																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 2.2.1			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обміну ресурсів, і мех.																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 2.2.2			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, і мех.																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 2.2.3			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.4	Заходи щодо придбання та лізингові транспортних засобів невиробничого та спеціального призначення, і мех.																							
2.2.4.1	Придбання автомобільної техніки, задіяної в ремонтних роботах на теплових мережах	механізатор - 1 шт; автомобіль КРАЗ-1 шт	4 820,83	х	х	х	х	х	х	х	х	4820,83	4 820,83	0,00	0,00	0,00	560,00	4 260,83	19,20	0,00	0,00	0,00	3 013,73	
2.2.4.2	Придбання автомобільної техніки для аварійної служби підприємства	автомобіль "Аварійна служба" -1шт	8 667,75	х	х	х	х	х	х	х	х	8667,75	8 667,75	0,00	0,00	0,00	2 889,25	5 778,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Усього за підрозділом 2.2.4			13 488,58	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 488,58	13 488,58	0,00	0,00	0,00	3 449,25	10 039,33	19,20	0,00	0,00	0,00	3 013,73	
2.2.5	Інші заходи, і мех.																							
2.2.5.1			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Усього за підрозділом 2.2.5			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Усього за розділом 2.2			13488,58	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13488,58	13488,58	0,00	0,00	0,00	3449,25	10039,33	19,20	0,00	0,00	0,00	3013,73	
Усього за розділом II			36 128,26	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36128,26	13488,58	22639,67	800,00	10367,51	12621,41	12339,33	352,80	0,00	45,60	0,00	4773,21	
III	Поствоєнний типовий період																							
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з упорядкуванням:																							
3.1.1	Заходи з основними системами енергії, а також інших ресурсів, і мех.																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 3.1.1			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обміну ресурсів, і мех.																							
3.1.2.1			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 3.1.2			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Інші заходи, і мех.																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 3.1.3			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Усього за розділом 3.1			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Інші заходи з упорядкування:																							
3.2.1	Заходи з основними системами енергії, а також інших ресурсів, і мех.																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 3.2.1			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обміну ресурсів, і мех.																							
			0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підрозділом 3.2.2			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, і мех.																							
3.2.3.1	Забезпечення комп'ютерною технікою	принтер -1 шт	16,82	+	+	+	+	+	+	+	+	16,82	16,82	0,00	16,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Усього за підрозділом 3.2.3			16,82	+	+	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,82	16,82	0,00	16,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

3.2.6	Витрати коштів підприємств та інших грошових внесків незалежних та співфінансуючих суб'єктів, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підрозділом 3.2.6		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.7	Інші витрати, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підрозділом 3.2.7		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 3.2		16,82	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,82	16,82	0,00	16,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 3.0		16,82	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,82	16,82	0,00	16,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Постачання гарячої води																						
4.1	Кількість, рівні тарифів та планований обсяг теплоносіїв, що відповідає укладеним і пропонованим																						
4.1.1	Дохід з планованих обсягів виробництва, з них за групами споживачів, з ПДВ:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підрозділом 4.1.1		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Інші доходи, пов'язані з основною діяльністю, з ПДВ:																						
4.1.2.1	«Забезпечення комерційного обліку гарячої води в житлових будинках міста Суми»	встан. облік. гарячої води - 33шт.	5 096,87	x	x	x	x	x	x	x	x	5 096,87	0,00	5 096,87	800,00	1 200,00	1 096,87	2 000,00	62,16	0,00	97,82	0,00	983,14
	Усього за підрозділом 4.1.2		5 096,87	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 096,87	0,00	5 096,87	800,00	1 200,00	1 096,87	2 000,00	62,16	0,00	97,82	0,00	983,14
4.1.3	Інші доходи, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підрозділом 4.1.3		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 4.1		5 096,87	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 096,87	0,00	5 096,87	800,00	1 200,00	1 096,87	2 000,00	62,16	0,00	97,82	0,00	983,14
4.2	Інші доходи і групування**																						
4.2.1	Доходи з планованих витрат, з них за групами ресурсів, з ПДВ:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підрозділом 4.2.1		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Доходи від забезпечення комерційного обліку ресурсів, з ПДВ:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підрозділом 4.2.2		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Доходи від впровадження та розвитку інформаційних технологій, з ПДВ:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підрозділом 4.2.3		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Доходи від енергетичної та іншої пов'язаної діяльності, з ПДВ:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підрозділом 4.2.4		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.5	Інші доходи, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підрозділом 4.2.5		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 4.2		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом IV		5 096,87	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 096,87	0,00	5 096,87	800,00	1 200,00	1 096,87	2 000,00	62,16	0,00	97,82	0,00	983,14
	Усього за інвестиційною програмою		41 846,90	6 568,38	35 278,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 846,90	14 110,36	27 736,55	1 616,82	11 867,50	13 982,94	14 379,65	466,32	0,00	321,04	0,00	7 177,85

* Сума витрат, що включає та виключає ефект, що утворюється при встановленні обліку споживання ресурсів без ПДВ.

** Сумарний розрахунок економічного ефекту, що утворюється внаслідок заходів, передбачених Інвестиційною програмою.

x – показники не визначаються

Заступник директора з роботи теплових мереж і котелень _____ **Валерій РАДЬКО**

(посада особи суб'єкта господарювання) (підпис) (ініціали та прізвище)

Головний бухгалтер _____ **Любов БОРИСОВА**

(підпис) (ініціали та прізвище)

В.о.начальника ВОПР _____ **Тетяна ЛИТВИНОВА**

(посада відповідальної особи) (підпис) (ініціали та прізвище)

СУМИТЕПЛОЕНЕРГО

6Г

Додаток 5

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації

(підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПЛАН

витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії на 2022 - 2023 роки для врахування у структурі тарифів на 12 місяців

ТОВ "Сумитеплоенерго"

(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	власні інвестиції з прибутку	сума позикових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у плановому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у плановому періоді
1	2	3	4	5	6	7
I	**Виробництво теплової енергії**					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	197,58	197,58	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	407,37	407,37	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.1	**604,96**	**604,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.	Інші заходи, з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом I	**604,96**	**604,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
II	**Транспортування теплової енергії**					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	3 782,70	0,00	3 782,70	0,00	0,00
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах	16 436,82	5 946,61	10 490,21	0,00	0,00
2.1.4	Інші заходи	2 420,15	0,00	2 420,15	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.1	**22 639,67**	**5 946,61**	**16 693,06**	**0,00**	**0,00**
2.2.	Інші заходи, з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	13 488,58	0,00	13 488,58	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.2	**13 488,58**	**0,00**	**13 488,58**	**0,00**	**0,00**
	Усього за розділом II	**36 128,26**	**5 946,61**	**30 181,64**	**0,00**	**0,00**

III	**Постачання теплової енергії**					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.2	Інші заходи, з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	16,82	16,82	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.2	**16,82**	**16,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за розділом III	**16,82**	**16,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
IV	**Постачання гарячої води**					
4.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
4.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	5 096,87	0,00	5 096,87	0,00	0,00
4.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 4.1	**5 096,87**	**0,00**	**5 096,87**	**0,00**	**0,00**
4.2	Інші заходи, з урахуванням:					
4.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 4.2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за розділом IV	**5 096,87**	**0,00**	**5 096,87**	**0,00**	**0,00**
	Усього за інвестиційною програмою	**41 846,90**	**6 568,38**	**35 278,52**	**0,00**	**0,00**

Директор _____ **Дмитро ВАСЮНІН**
(посадова особа суб'єкта господарювання) (підпис) (власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Головний бухгалтер _____ **Любов БОРИСОВА**
(підпис) (власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

В.о.начальника ВОПР _____ **Тетяна ЛИТВИНОВА**
(посада відповідальної особи) (підпис) (власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Додаток 6
до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації
(підпункт 4 пункту 2 розділу II)

УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єктів у сфері теплопостачання

ТОВ "Сумитеплоенерго"
(найменування суб'єкта господарювання)

станом на 01.07. 2022 рік

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	відпрацювали нормативний термін експлуатації
	1. Виробництво теплової енергії			
1	***Джерела теплової енергії***			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	20	0
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	10	0
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	8	0
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	1	0
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	0	0
	дахових	шт.	1	0
1.2	**Загальна установлена потужність котелень, з них:**	Гкал/год	141,58	x
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	12,62	x
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	86,76	x
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	41,5	x
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	0,0	x
	дахових	Гкал/год	0,70	x
1.3	**Середнє навантаження котелень:**			
	у неопалювальний період	Гкал/год	2,690	x
	у зимовий період	Гкал/год	50,191	x
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	100625,1	x
2	***Котли та хвостові поверхні нагріву***			
2.1	**Загальна кількість котлів:**	шт.	74	53
2.1.1	**за видом теплоносія, з них:**	шт.	74	53
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	22	16
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	46	31
	парових з ККД менше 89 %	шт.	6	6
	парових з ККД більше 89 %	шт.	0	0
2.1.2	**за видом палива, з них:**	шт.	**74**	**53**
	на газоподібному паливі	шт.	74	53
	на твердому паливі	шт.	0	0
	на рідкому паливі	шт.	0	0
2.2	**Використання установлених виробничих потужностей котлів:**			
	у неопалювальний період	%	30	
	у зимовий період	%	80	
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	3	
3	***Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів***			

3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	26	11
	димососів	шт.	14	8
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	12	3
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	416	х
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	0	0
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	37	4
	сталевих	шт.	27	1
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	10	3
4	***Допоміжне обладнання***			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	0	0
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	8	0
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	3	0
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	126	93
	живильних	шт.	6	6
	мережних	шт.	67	42
	підживлювальних	шт.	28	20
	конденсатні	шт.	2	2
	рециркуляційних	шт.	5	5
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	0	0
	циркуляційних (ГВП)	шт.	10	10
	інші	шт.	8	8
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	2129,0	х
5	***Водопідготовка і водно-хімічний режим***			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	24	0
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	3	0
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	16	0
6	***Електропостачання та електротехнічні пристрої***			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	36	0
	прямого включення	шт.	26	0
	трансформаторного включення	шт.	10	0
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	2	0
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0,4 кВ:	шт.	1	0
	потужністю до 630 кВА	шт.	1	0
	потужністю понад 630 кВА	шт.	0	0
6.4	***Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:***			
	у неопалювальний період	%	19	х
	у зимовий період	%	81	х
7	***Автоматизація***			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	20	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	6	
	з частковою автоматизацією	шт.	14	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	22	6
8	***Прилади обліку теплової енергії***			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	295	0
	на джерелах теплопостачання	шт.	21	0
	комерційного (у споживача)	шт.	274	0
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	100	0

8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	96,82	0
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 %	шт.	9	0
	на джерелах теплопостачання	шт.	0	0
	комерційного обліку	шт.	9	0
9	***Транспортні засоби***			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	1	0
	спецтехніки	шт.	0	0
	вантажних автомобілів	шт.	1	0
	легкових автомобілів	шт.	0	0
10	Будівлі та споруди виробничого призначення	шт.	26	17
	Загальна кількість	шт.	26	17
	II. Транспортування та постачання теплової енергії			
11	***Магістральні теплові мережі***			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	**188,72**	**169,11**
	підземних канальних	км	172,39	158,90
	підземних безканальних	км	5,055	0
	надземних	км	11,275	10,21
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	821	611
12	***Місцеві (розподільчі) мережі***			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	**297,43**	**263,11**
	підземних	км	289,825	257,947
	надземних	км	7,607	5,165
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	1034	702
13	***Мережі гарячого водопостачання (ГВП)***			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	150,77	129,19
	підземних	км	149,733	128,903
	надземних	км	1,036	0,284
14	***Центральні теплові пункти (ЦТП)***			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	61	0
15	***Індивідуальні теплові пункти (ІТП)***			
	Загальна кількість ІТП	шт.	0	0
16	***Обладнання ЦТП та ІТП***			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	62	0
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	4	0
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	106	
	підживлювальних	шт.	0	0
	насосів ГВП	шт.	0	0
	циркуляційних (ГВП)	шт.	106	65
16.4	Загальна установлена потужність насосів	кВт	537,6	х
17	***Електропостачання та системи управління***			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	118	0

17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	2	0
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	0	0
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	2	0
18	***Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП***			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	0	0
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	50	0
	на ЦТП	шт.	0	
	у споживачів (у будинках)	шт.	50	
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	0	
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	0	
	на ЦТП	%	0	
	у споживачів (у будинках)	%	13	
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.	122	
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	450	0
	на ЦТП	шт.	122	
	у споживачів (у будинках)	шт.	328	
19	***Транспортні засоби***			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	28	18
	спецтехніки	шт.	12	6
	вантажних автомобілів	шт.	14	12
	легкових автомобілів	шт.	2	0
20	***Будівлі та споруди виробничого призначення***			
	Загальна кількість	шт.	66	
21	***Опалювальна площа***	тис. кв. м	2864,92	
22	***Забезпечення гарячою водою***	тис. жителів	8,089	
23	***Приєднане навантаження за категоріями:***			
	населення	Гкал/год	173,28	
	бюджетні установи	Гкал/год	35,643	
	інші	Гкал/год	21,164	
24	***Фактичні річні втрати теплової енергії***	тис. Гкал	182,227	
		%	28,57	
25	Втрати теплової енергії, враховані у тарифах на теплову енергію	%	28,25	

Директор — **Дмитро Васюнін**
(посадова особа суб'єкта господарювання) (підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Головний бухгалтер — **Любов Борисова**
(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

В.о.начальника ВОПР — **Тетяна Литвинова**
(посада відповідальної особи) (підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Додаток 7

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації

(підпункт 5 пункту 3 розділу III)

ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА

посадової особи суб'єкта господарювання на обробку персональних даних

Я, Васюнін Дмитро Геннадійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

при наданні даних до **Сумської міської ради**

(найменування уповноваженого органу)

даю згоду відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності суб'єкта господарювання.

(підпис)

"22" 08 2022 року

(дата)

Директор ТОВ "Сумитеплоенерго"

(посада посадової особи суб'єкта господарювання)

Дмитро ВАСЮНІН

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

СУМИТЕПЛОЕНЕРГО

ТОВ „Сумитеплоенерго"
Україна, 40022, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
Ідентифікаційний код: 33698892
т. + 38 (0542) 78-75-16, т/ф. 78-66-01
т/ф 78-19-00, e-mail: zkanc@teko.sumy.ua

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки

Розділ 1. Загальна інформація.

ТОВ «Сумитеплоенерго», у відповідності до договору оренди від 01. 09. 2005 року № УКМ - 0047 та додаткової угоди № 3 від 23 червня 2022р. з Сумською міською радою, експлуатується цілісний майновий комплекс з виробництва, транспортування тепла та електричної енергії в місті Суми.

ТОВ «Сумитеплоенерго», у відповідності до отриманих ліцензій, являється суб'єктом господарювання:

- з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії;
- у сфері теплопостачання з виробництва теплової енергії, її транспортування магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання.

Юридична адреса: 40030 м. Суми, вул.2-а Залізнична, 10

Форма власності: товариство з обмеженою відповідальністю.

Статут підприємства затверджено 05.02.2015 року рег.№1632105002000428

Код за загальним класифікатором підприємств та організацій (ЄДРПОУ) 33698892.

Керівний склад ТОВ «Сумитеплоенерго»:

- директор **Васюнін Дмитро Геннадійович**;
- головний інженер **Смертяк Сергій Юрійович;**
- головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна;**
- фінансовий директор **Тисячник Володимир Олександрович;**
- заступник директора з економічних питань **Тульчинська Ірина Григорівна;**
- заступник директора з юридичних питань **Дубовик Володимир Володимирович.**

На підприємстві створені два підрозділи:

- Сумська ТЕЦ;
- цех теплових мереж і котелень.

1.1. Цехом теплових мереж і котельних ТОВ «Сумитеплоенерго» забезпечується виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), її транспортування магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії. Робітниками цеху теплових мереж і котелень забезпечується робота вищевказаних об'єктів теплопостачання, виконуються експлуатаційні, будівельно-монтажні, монтажні, ремонтні, оздоблювальні та сантехнічні роботи.

1.1.1. Виробництво теплової енергії

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **20 котелень**, в тому числі:

- з повною автоматизацією (без постійного обслуговування персоналу) – **6** котелень;
- з частковою автоматизацією - **14** котелень.

Загальна встановлена потужність **141,577** Гкал/год, підключена **49,790** Гкал/год.

В котельнях встановлено технологічне обладнання:

- **котли** з автоматикою безпеки загальною кількістю - **74 один.**, з них:

- **22** водогрійних котли з ККД менше 86 %, в т.ч.:

ТВГ-8М – **5 шт.**, ТВГ-4р - **2шт.**, КВГ- **8шт.**,ДКВР- 6,5/13- **3шт.**; КБНГ- **1шт.**,УКС 3 - **3шт.**,

- **46** водогрійних котли з ККД, більше 86 % - **один.**, в т.ч.:

НІІСТУ-5 - **26 шт.**, СА - **2 шт.**, АОГВ -100 - **3 шт.**, WITERMO-3W-1,5 - **2 шт.**, Богдан-50 - **2 шт.**; модулі МН - **8шт.** (дахова кот. по вул. Г.Кондратьєва, 25/1);КУСЗ - **1 шт.**,КС-Г-100 - **2 шт.**;

- **6** парових котлів: МЗК-7 -**2 шт.**; Е-1.0-0.9 -**2 шт.**, НІІСТУ-5 - **2 шт.**;

- **24** установки пом'якшення води з **3** насосами водопідготовчого обладнання;

- **37** димові труби;

- **26** тягодуттєві установки, з них: **14** димососів, **12** дуттєві вентилятори;

- **8** теплообмінників;

- **126** насосні агрегати, з них: **67** мережевих; **28** підживлювальних; **6** живильних; **5** рециркуляційних; **10** циркуляційних ГВП; **10** інших.

Котельні на 100% забезпечені приладами обліком теплової енергії, на виходах з котелень встановлено – **21** прилад обліку теплової енергії.

1.1.2. Транспортування теплової енергії

1.1.2.1. Теплові мережі.

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **318,46 км теплових мереж** у 2-х тр. вимірі, з них:

- від ТЕЦ - **183,93км**, в т.ч. магістральних – **63,675 км**, розподільчих **120,256 км**.
- від КППВ ПАТ «Сумське НВО» - **85,74 км**, в т.ч. магістральних – **30,685км**, розподільчих - **55,054 км**;
- від котельних – **48,79** км в т.ч.: опалення - **42,24 км,** г.в.п. - **6,55 км.**

1.1.2.2. Підкачуючи насосні станції ПНС

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується дві підкачуючи насосні станції (ПНС), які забезпечують гідравлічний режим роботи теплових мереж в опалювальний період., в т.ч.: **ПНС-1** – теплових мереж ТЕЦ; **ПНС-2** - теплових мереж КППВ.

В ПНС -1 встановлені насосні агрегати типу СЭ -1250 -70 - **4** один.;

в ПНС - 2 встановлені насосні агрегати типу СЭ -800-55 - **3** один.

1.1.2.3. Центральні теплові пункти ЦТП

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **61** ЦТП, з них:

- що забезпечують споживачів гарячим водопостачанням - **57 ЦТП**;
- що забезпечують споживачів опаленням та гарячим водопостачанням (з незалежною системою опалення) - **4 ЦТП.**

В ЦТП встановлено технологічне обладнання:

- теплообмінники – **62** один., у т.ч.: швидкісні - **51** шт., пластинчаті – **11** шт.
- насосні агрегати - **290** один., у т.ч.: змішування системи опалення – **6** шт., мережеві опалення – **21** шт.; підвищуючи холодної води – **155** шт.; циркуляційні насоси ГВП – **106** шт.; циркуляційні підвищуючи – **2** шт.
- частотні перетворювачі для роботи насосного обладнання - **28 один.**

1.1.2.4. Насосна станція.

В насосній станції встановлено **2** насосні агрегати (підвищуючи холодної води).

1.1.3. Постачання теплової енергії

У споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго» встановлено:

- **1462** вузлів комерційного обліку теплової енергії, в т.ч. **239** вузлів обліку за рахунок Інвестиційних програм.

Розділ 2. Оцінка технічного стану теплових мереж та технологічного обладнання ПНС, ЦТП, і котелень.

2.1. Котельні

Технологічне обладнання котельних вводилося в експлуатацію в 1960-1980 роках. З терміном експлуатації понад 20 років, котельне обладнання, в т.ч.:

із **74**-х котлів **53** котли морально та фізично застарілі **(71,62%)**, з них: **16** котлів з ККД нижче 86%, **31** котел з ККД більше 86%, **6** котлів з ККД нижче 89%.

інше котельне обладнання:

- насосів – із **126** один. - **93** один. (**73,81%**),
- тягодуттєвих установок – із **26** один. - **11** один. .(**42,31%**),
- теплообмінників – із **8** один. - **4** один.(**50,00%**),
- димових труб - із **37** один. - **4** один.(**10,81%**).

2.2. Теплові мережі

ТОВ «Сумитеплоенерго» експлуатується **318,46 км** теплових мереж у 2-х трубному вимірі, із яких з терміном експлуатації понад **25** років, підлягають заміні **280,71** км т/мереж (**88,15 %**), в т.ч.: магістральних - із **94,36** км - **84,56** км (**89,61 %**);
розподільчих - із **224,1** км - **196,15** км (**87,53 %**).

ТОВ «Сумитеплоенерго» щорічно виконує ремонти та заміну теплових мереж, проводяться гідравлічні випробування теплових мереж.

ПНС будувалися разом з магістральними тепловими мережами в 1970-1980 роках. В 2011 році виконана модернізація встановлених в **ПНС-1** двох насосів СЭ -1250 -70. В 2009 році замінено **1,0 км** аварійних кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1, ПНС-2. В 2022 році виконуються роботи по заміні ще **1,9 км** аварійних кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1, ПНС-2.

2.3. ЦТП

Технологічне обладнання **ЦТП** вводилося в експлуатацію в 1970 -1990 роках.
З терміном експлуатації понад **20 років**, морально та фізично застаріле обладнання, в т.ч.: циркуляційних насосів - із **106** один. - **65** один. (**61%**).

За період з 2005 року по 2022рік виконана модернізація **39 ЦТП** та **ПНС-1** із заміною **114 одиниць** насосного обладнання на насосні агрегати марок PENTAX, LOVARA, GRUNFOS, СМ з двигунами меншої потужності та із встановленням **28**-ти частотних перетворювачів; виконана модернізація **11 ЦТП** із заміною **11** швидкісних водопідігрівачів на сучасні пластинчасті з регуляторами температури.

2.4. ТОВ «Сумитеплоенерго» щорічно виконуються поточні, капітальні ремонти теплових мереж, обладнання ПНС, ЦТП та котельних, виконуються заходи Інвестиційних програм, в т.ч. реконструкція, модернізація теплових мереж і обладнання ПНС, ЦТП та котельних, встановлення вузлів обліку теплової енергії , придбання авто техніки і механізмів для проведення ремонтних робіт.

Виконання даних робіт дає економію споживання природного газу, електричної енергії та води, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

За період 2015-2017 років за рахунок Інвестиційних програм встановлено **239** вузлів обліку теплової енергії в житлових будинках м. Суми.

Станом на 01.01.2022 року у споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго» встановлено **1 462** приладів обліку теплової енергії.

Для забезпечення 100% обліку теплової енергії необхідно встановити **59** приладів обліку теплової енергії у споживачів підприємства.

Для забезпечення 100% обліку г.в.п. необхідно встановити **328** приладів обліку г.в.п.

Забезпечено 100 % облік відпущеної теплової енергії з котелень підприємства.

Розділ 3.

Мета розробки та виконання Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки.

Інвестиційна програма виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки розроблена з метою:

- економії енергоресурсів при виробництві теплової енергії;

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж в опалювальний період, надання якісних послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми;

-забезпечення фактичного обліку спожитої теплової енергії та гарячого водопостачання.

Джерела фінансування Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки:

№ за/п	Джерело фінансування	Вартість, тис. грн без ПДВ
	амортизаційні відрахування	**6 568,38**
	виробничі інвестиції з прибутку	**35 278,52**
	РАЗОМ	**41 846,90**

Інвестиційна програма виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки розроблена згідно до «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 р. № 191.

3.1. План здійснення заходів та використання коштів на 2022-2023 роки:

№ за/п	Найменування робіт	Об'єми робіт	Інв. №	Вартість робіт, тис. грн без ПДВ
3.1.1.	**Виробництво теплової енергії**			
3.1.1.1.	«Модернізація димососів котлів в котельні по вул. Нижньосироватська,66а»	частотний перетворювач - 2шт.	41057867, 41057869	**197,58**
3.1.1.2.	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Гамалія, 31»	лічильник газу 1шт.	К/7019	**59,58**
3.1.1.3.	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 33»	лічильник газу 1шт.	К/4428	**59,58**
3.1.1.4.	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 38»	лічильник газу 1шт.	6027	**35,33**
3.1.1.5.	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Родини Линтварьових,66»	лічильник газу 1шт.	К/1631	**40,32**
3.1.1.6.	«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Нижньосироватська,66а»	лічильник газу 1шт.	К/43103295	**212,56**
	Всього виробництво теплової енергії			**604,96**
3.1.2	**Транспортування теплової енергії**			
3.1.2.1	«Встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії у споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго»	вузли обліку теплової енергії – 59 шт.		**3 782,70**
3.1.2.2	«Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм»	заміна т/м: 2d426мм – 80 пм у 2-х тр. вим.(з поновлен. а/б покр. після робіт – 170 м^2)	Т/м298	**3 670,04**
3.1.2.3	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм	заміна т/м 2d720мм – 65 пм у 2-х тр. вим. (з поновл. а/б покр. після робіт 67,5м^2)	М/10019	**8 180,10**

№ за/п	Найменування робіт	Об'єми робіт	Інв. №	Вартість робіт, тис. грн без ПДВ
3.1.2.4	«Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм»	заміна т/м: 2d426мм – 62 пм у 2-х тр. вим. (з поновл. а/б покриття після робіт – 32 м^2)	М/413	**4 586,69**
3.1.2.5	«Модернізація теплової камери ТК-617 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми»	ТК – 1 об'єкт (з поновленням а/б покриття – 25 м^2)	М/310	**879,30**
3.1.2.6	«Модернізація теплової камери ТК-434 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми»	ТК – 1 об'єкт	М/302	**764,43**
3.1.2.7	«Модернізація теплової камери ТК-440 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми»	ТК – 1 об'єкт (з поновленням а/б покриття – 46 м^2)	М/10002	**776,42**
3.1.2.8	«Придбання автомобільної техніки, задіяної в ремонтних роботах на теплових мережах»	екскаватор – 1 шт. автомобіль КРАЗ-1шт.		**4 820,83**
3.1.2.9	«Придбання автомобільної техніки для аварійної служби підприємства»	автомобіль «Аварійна служба» – 3 шт.		**8 667,75**
	Всього транспортування теплової енергії			**36 128,26**
3.1.3	**Постачання теплової енергії**			
3.1.3.1	«Забезпечення комп'ютерною технікою»	принтер – 1 шт.		**16,82**
	Всього постачання теплової енергії			**16,82**
3.1.4	**Постачання гарячої води**			
3.1.4.1	«Забезпечення комерційного обліку гарячої води в житлових будинках міста Суми»	вузли обліку гарячої води – 35 шт.		**5 096,87**
	Всього постачання теплової енергії			**5 096,87**
	Разом по ІП 2022-2023 років			**41 846,90**

3.1.1. Опис заходів Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки, передбачених розділом «Виробництво теплової енергії»:

3.1.1.1. «Модернізація димососів котлів в котельні по вул. Нижньосироватська,66а»

Вартість заходу 197,58 тис. грн без ПДВ.

3.1.1.1.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження.

Квартальна котельня по вул. Нижньосироватська, 66а найпотужніша котельня з тих, що обслуговуються ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою. Введена в експлуатацію в 1964 році, забезпечує теплопостачанням споживачів вулиць Охтирська, Н. Сироватська, М. Вовчок, Серпнева, Миру, Римського-Корсакова (Хіммістечко). В котельні встановлено п'ять котлів типу ТВГ-8М загальною встановленою потужністю – 41,5 Гкал/годину, підключена потужність – 38,09 Гкал/годину. В 2007 році в рамках державної Програми реконструкції теплових мереж і котелень Управлінням капітального будівництва СМР було розпочато будівництво теплової мережі 2d426мм між тепловими мережами котельні по вул. Нижньосироватська,66а та Сумської ТЕЦ. В 2008 році будівництво теплової мережі було зупинене. ТОВ «Сумитеплоенерго» за рахунок коштів підприємства в 2009 році завершило будівництво теплової мережі, що дало можливість підключати споживачів на літній період по гарячому водопостачанню та економити експлуатаційні витрати, зокрема природний газ та електроенергію.

Заходом передбачено:

- встановлення частотних перетворювачів обертів редуктора димососів котла № 3 - 1 один.; котла № 5 – 1 один., що дасть можливість:стабілізації процесу управління

розряджанням в топках котлів, згладжуванням перехідних процесів; покращення процесів горіння за рахунок створення стабільної тяги; захисту двигунів димососів: від перевантажень по токам, від перегріву, від між фазного замикання, від обриву фаз, перекосів фаз, від заклинювання (по коефіцієнту потужності);
управління двигунами з високою точністю, отримання високого крутного моменту, зменшенню шумів і вібрації, плавний запуск та зупинку двигунів, функція автоматичного перезапуску двигунів внаслідок стрибків напруги; економії електроенергії, безаварійної роботи котла в опалювальний період.

3.1.1.1.2. Альтернатива заходу: Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі частотних перетворювачів.

3.1.1.1.3. Економічний ефект від впровадження: економії електроенергії на **14,53 т.у.п.** економія витрат становить **167,04 тис. грн.** Термін окупності заходу **14,16** місяців.

3.1.1.1.4. Висновки Для забезпечення безаварійної роботи котлів в опалювальний період, економії електроенергії, необхідно встановити перетворювачі обертів на димососи котлів № 3, № 5 - 2 шт. в котельні по вул. Нижньосироватська,66а.

Роботи планується виконати господарчим способом.

3.1.1.2. Обґрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Гамалія, 31» ***Вартість заходу 59,58 тис. грн без ПДВ.***

3.1.1.2.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження.

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **20 котелень** які працюють на природному газі. Споживання природного газу в котельних обліковуються лічильниками газу. 14 котелень працюють протягом року, 6 котельні – сезонні, тільки в опалювальний період. Щорічно, згідно графіку, лічильники проходять періодичну повірку. За останні роки в котельні по вул. Гамалія, 31 лічильники не пройшли періодичну повірку, здавалися в ремонт і повторно проходили повірку.

Такий технічний стан лічильників призвів до випадків їх відмови роботи в опалювальний період, до відсутності резерву лічильників. На час ремонту і повірки несправного лічильника в опалювальний період в сезонних котельнях та протягом року в інших котельнях, витрати газу нараховуються по неопломбованому газовому обладнанню котельні.

Заходом передбачена заміна лічильника природного газу:

№ за/п	Адреса котельні	Період роботи котельні	Тип встановленого лічильника газу	Рік вводу в експлуатацію	Дата ремонтів
1	вул. Гамалія, 31	опалювальний період	GSM-G 160-80	2006	01.09.2020р 25.07.2022р.

Лічильники газу типу GSM-G з коректорами типу КПЛГ-1.01Р до них, у порівнянні з лічильниками та коректорами, які випускалися 2000-2010 роках, на сьогодні модернізовані, більш надійні, такі що забезпечує фактичний облік спожитого котельними природного газу.

Заміна лічильників газу на більш сучасні дасть можливість забезпечити більш точний облік газу, зменшити витрати на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, що призводить до обчислення газу по працюючому обладнанню, забезпечить резервний фонд лічильників.

3.1.1.2.2. Альтернатива заходу: Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі лічильників газу.

3.1.1.2.3. Економічний ефект від впровадження:
зменшення витрат природного газу **19,07 т.у.п.**; загальна економія витрат становить **146,60 тис. грн без ПДВ.** Термін окупності **4,92 місяців**.

3.1.1.2.4. Висновки: Для забезпечення фактичного обліку спожитого природного газу, у відповідності до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, зменшення витрат на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника

газу, резервного фонду лічильників, необхідно заміну лічильника газу в котельні по вул. Гамалія, 31. Роботи планується виконати господарчим способом.

3.1.1.3. Обґрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 33» ***Вартість заходу 59,58 тис. грн без ПДВ.***

3.1.1.3.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження.

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **20 котелень** які працюють на природному газі. Споживання природного газу в котельних обліковуються лічильниками газу. 14 котелень працюють протягом року, 6 котельні – сезонні, тільки в опалювальний період. Щорічно, згідно графіку, лічильники проходять періодичну повірку. За останні роки в котельні по вул. Білопільський шлях, 33 лічильники не пройшли періодичну повірку, здавалися в ремонт і повторно проходили повірку. Такий технічний стан лічильників призвів до випадків їх відмови роботи в опалювальний період, до відсутності резерву лічильників. На час ремонту і повірки несправного лічильника в опалювальний період в сезонних котельнях та протягом року в інших котельнях, витрати газу нараховуються по неопломбованому газовому обладнанню котельні.

Заходом передбачена заміна лічильника природного газу:

№ за/п	Адреса котельні	Період роботи котельні	Тип встановленого лічильника газу	Рік вводу в експлуатацію	Дата ремонтів
1	вул. Білопільський шлях,33	протягом року	GSM-G 100-80	2006	01.10.2018р. 11.05.2021р.

Лічильники газу типу GSM-G з коректорами типу КПЛГ-1.01Р до них, у порівнянні з лічильниками та коректорами, які випускалися 2000-2010 роках, на сьогодні модернізовані, більш надійні, такі що забезпечує фактичний облік спожитого котельними природного газу. Заміна лічильників газу на більш сучасні дасть можливість забезпечити більш точний облік газу, зменшити витрати на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, що призводить до обчислення газу по працюючому обладнанню, забезпечить резервний фонд лічильників.

3.1.1.3.2. Альтернатива заходу:Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі лічильників газу.

3.1.1.3.3. Економічний ефект від впровадження:зменшення витрат природного газу **85,59 т.у.п.,** загальна економія витрат становить **657,93 тис. грн без ПДВ.** Термін окупності **1,08 місяців**.

3.1.1.3.4. Висновки: Для забезпечення фактичного обліку спожитого природного газу, у відповідності до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, зменшення витрат на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, резервного фонду лічильників, необхідно заміну лічильника газу в котельні вул. Білопільський шлях,33. Роботи планується виконати господарчим способом.

3.1.1.4. Обґрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 38» ***Вартість заходу 35,33 тис. грн без ПДВ.***

3.1.1.4.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження.

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **20 котелень** які працюють на природному газі. Споживання природного газу в котельних обліковуються лічильниками газу. 14 котелень працюють протягом року, 6 котельні – сезонні, тільки в опалювальний період. Щорічно, згідно графіку, лічильники проходять періодичну повірку. За останні роки в котельні по вул. Білопільський шлях, 38 лічильники не пройшли періодичну повірку, здавалися в ремонт і повторно проходили повірку. Такий технічний стан лічильників призвів до випадків їх відмови роботи в опалювальний період, до відсутності резерву лічильників. На час ремонту і повірки несправного лічильника в опалювальний період в сезонних котельнях та протягом року в інших котельнях, витрати газу нараховуються по неопломбованому газовому обладнанню котельні.

Заходом передбачена заміна лічильника природного газу:

№ за/п	Адреса котельні	Період роботи котельні	Тип встановленого лічильника газу	Рік вводу в експлуатацію	Дата ремонтів
1	вул. Білопільський шлях,38	протягом року	GSM-G 25-40	2005	01.03.2018р. 01.06.2020р.

Лічильники газу типу GSM-G з коректорами типу КПЛГ-1.01Р до них, у порівнянні з лічильниками та коректорами, які випускалися 2000-2010 роках, на сьогодні модернізовані, більш надійні, такі що забезпечує фактичний облік спожитого котельними природного газу. Заміна лічильників газу на більш сучасні дасть можливість забезпечити більш точний облік газу, зменшити витрати на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, що призводить до обчислення газу по працюючому обладнанню, забезпечить резервний фонд лічильників.

3.1.1.4.2. Альтернатива заходу:Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі лічильників газу.

3.1.1.4.3. Економічний ефект від впровадження:зменшення витрат природного газу **3,39 т.у.п.,** загальна економія витрат становить **26,04 тис. грн без ПДВ.** Термін окупності **16,32 місяців**.

3.1.1.4.4. Висновки:Для забезпечення фактичного обліку спожитого природного газу, у відповідності до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, зменшення витрат на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, резервного фонду лічильників, необхідно заміну лічильника газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 38. Роботи планується виконати господарчим способом.

3.1.1.5. Обґрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Родини Линтварьових,66». ***Вартість заходу 40,32 тис. грн без ПДВ.***

3.1.1.5.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження.

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **20 котелень** які працюють на природному газі. Споживання природного газу в котельних обліковуються лічильниками газу. 14 котелень працюють протягом року, 6 котельні – сезонні, тільки в опалювальний період. Щорічно, згідно графіку, лічильники проходять періодичну повірку. За останні роки в котельні по вул. вул. Родини Линтварьових,66 лічильники не пройшли періодичну повірку, здавалися в ремонт і повторно проходили повірку.Такий технічний стан лічильників призвів до випадків їх відмови роботи в опалювальний період, до відсутності резерву лічильників. На час ремонту і повірки несправного лічильника в опалювальний період в сезонних котельнях та протягом року в інших котельнях, витрати газу нараховуються по неопломбованому газовому обладнанню котельні.

Заходом передбачена заміна лічильника природного газу:

№ за/п	Адреса котельні	Період роботи котельні	Тип встановленого лічильника газу	Рік вводу в експлуатацію	Дата ремонтів
1	вул. Родини Линтварьових,66	опалювальний період	Курс – 01 G 16	2008	01.02.2019р. 11.05.2021р.

Лічильники газу типу GSM-G з коректорами типу КПЛГ-1.01Р до них, у порівнянні з лічильниками та коректорами, які випускалися 2000-2010 роках, на сьогодні модернізовані, більш надійні, такі що забезпечує фактичний облік спожитого котельними природного газу. Заміна лічильників газу на більш сучасні дасть можливість забезпечити більш точний облік газу, зменшити витрати на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, що призводить до обчислення газу по працюючому обладнанню, забезпечить резервний фонд лічильників.

3.1.1.5.2. Альтернатива заходу:Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі лічильників газу.

3.1.1.5.3. Економічний ефект від впровадження:зменшення витрат природного газу **8,12 т.у.п.,** загальна економія витрат становить **62,41 тис. грн без ПДВ.** Термін окупності **7,80 місяців**.

3.1.1.5.4. Висновки:Для забезпечення фактичного обліку спожитого природного газу, у відповідності до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, зменшення витрат на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, резервного фонду лічильників, необхідно заміну лічильника газу в котельні по вул. Родини Линтварьових,66. Роботи планується виконати господарчим способом.

3.1.1.6. Обгрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Нижньосироватська,66а».

Вартість заходу 212,56 тис. грн без ПДВ.

3.1.1.6.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження.

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **20 котелень** які працюють на природному газі. Споживання природного газу в котельних обліковуються лічильниками газу. 14 котелень працюють протягом року, 6 котельні – сезонні, тільки в опалювальний період. Щорічно, згідно графіку, лічильники проходять періодичну повірку. За останні роки в котельні по вул. Нижньосироватська,66а лічильники не пройшли періодичну повірку, здавалися в ремонт і повторно проходили повірку. Такий технічний стан лічильників призвів до випадків їх відмови роботи в опалювальний період, до відсутності резерву лічильників. На час ремонту і повірки несправного лічильника в опалювальний період в сезонних котельнях та протягом року в інших котельнях, витрати газу нараховуються по неопломбованому газовому обладнанню котельні.

Заходом передбачена заміна лічильника природного газу з коректором:

№ за /п	Адреса котельні	Період роботи котельні	Тип встановленого лічильника газу	Рік вводу в експлуатацію	Дата ремонтів
1	вул.Нижньосироватська,66 а	опалювальний період	ЛГк -200 з корек.КПЛГ 1.01Р	1997 2010 - модернізація	01.06.2018р. 05.07.2021р.

Лічильники газу типу GSM-G з коректорами типу КПЛГ-1.01Р до них, у порівнянні з лічильниками та коректорами, які випускалися 2000-2010 роках, на сьогодні модернізовані, більш надійні, такі що забезпечує фактичний облік спожитого котельними природного газу. Заміна лічильників газу на більш сучасні дасть можливість забезпечити більш точний облік газу, зменшити витрати на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, що призводить до обчислення газу по працюючому обладнанню, забезпечить резервний фонд лічильників.

3.1.1.6.2. Альтернатива заходу:Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі лічильників газу.

3.1.1.6.3. Економічний ефект від впровадження: зменшення витрат природного газу **46,92 т.у.п.;** загальна економія витрат становить **360,67 тис. грн без ПДВ.** Термін окупності **7,08 місяців**.

3.1.1.6.4. Висновки: Для забезпечення фактичного обліку спожитого природного газу, у відповідності до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, зменшення витрат на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, резервного фонду лічильників, необхідно заміну лічильника газу в котельні по вул. Нижньосироватська,66а. Роботи планується виконати господарчим способом.

3.1.2. Опис заходів Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки, передбачених розділом «Транспортування теплової енергії»:

3.1.2.1. «Встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії у споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго». ***Вартість заходу 3 782,70 тис. грн без ПДВ.***

3.1.2.1.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження.

З метою виконання вимог закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо досягнення 100% обліку теплової енергії Ліцензіатам у сфері теплопостачання необхідно забезпечити першочергове виконання заходів з оснащення житлових будинків засобами обліку теплової енергії.

Виконання заходу забезпечить фактичний облік реалізованої теплової енергії та її розподілу між споживачами.Для забезпечення своєчасного зняття показників з лічильників теплової енергії, встановлених в житлових будинках м. Суми, своєчасного реагування на аварійні ситуації або відкази в роботі лічильників теплової енергії, які знаходяться в житлових будинках, необхідно забезпечити диспетчеризацію вузлів обліку теплової енергії. Системи дистанційного контролю широко застосовуються у найрозвинутіших державах світу. Принцип дії даних систем ґрунтується на передачі сигналу від теплового лічильника по окремому GSM каналу до мережі Internet без будь-яких з'єднувальних ліній та кабелів. Введення в дію систем диспетчеризації дозволить оперативно реагувати на будь-які аварійні або нештатні ситуації, вести контроль за показниками теплових лічильників, параметрами і режимами теплопостачання, скоротити витрати на персонал, який задіяний у зборі інформації по теплоспоживанню, проводити оперативний моніторинг відпуску та споживання теплової енергії на будь-яку дату розрахункового періоду, завдяки чому оперативно реагувати на зміни теплових та гідравлічних режимів на об'єктах споживачів та на джерелах теплопостачання, виключить помилки при зборі та обробці даних за рахунок виключення людського фактору, контролю та виявлення крадіжок теплової енергії та інше.

Заходом передбачено:

- встановити **59** вузлів обліку т/енергії в житлових будинках- споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго», що забезпечить 100% облік теплової енергії;
- забезпечити диспетчеризацію встановлених вузлів обліку теплової енергії в 59-ти житлових будинках - споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго».

3.1.2.1.2. Альтернатива заходу: Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі робіт з проектування, лічильників теплової енергії та систем диспетчеризації.

3.1.2.1.3. Висновки:Для забезпечення фактичного 100% обліку, розподілу та раціонального споживання реалізованої теплової енергії, необхідно встановити 59-ть вузлів обліку теплової енергії з системами диспетчеризації в житлових будинках міста Суми. Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.2. Обгрунтування заходу:«Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Металургів,від ТК-314/18доТК-314/16-0, 2d426мм».

Вартість заходу: 3 670,04 тис.грн без ПДВ.

3.1.2.2.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження.

Магістральна теплова мережа по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, протяжністю **80 пм** у 2-х тр. вимірі, являється частиною магістралі № 3 від КППВ. Введена в експлуатацію в 1983 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні 3 роки на даній ділянці теплової мережі усувалося **4** пориви. При усуненні поривів виявлено незадовільний технічний стан теплової мережі, а саме ізоляційний покров на трубопроводах порушений, утеплювач та руберойд місцями розірвані або відсутній, лотки та плити напівзруйновані, трубопроводи та в'язальний дріт пошкоджені корозією. Такий стан теплових мереж приводить до збільшення поривів та втрат теплової енергії в теплових мережах, до скарг споживачів на якість надання послуг та порушення благоустрою у дворах житлових будинків. Магістральна теплова мережа від ТК-314/18 до ТК-314/16-0 по вул. Металургів забезпечує тепловою енергією споживачів КППВ північної та центральної частини м. Суми, в т.ч.: **4** бюджетні установи, **9** житлових будинків та **14** інших споживачів.

Заходом передбачено: заміна аварійної ділянки теплової мережі від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, протяжністю **80 пм у 2-х тр. вим.** по вул. Металургів із застосуванням сучасних

технологій, труб і фасованих частин в ППУ – ізоляції; заміну запірної арматури та трубопроводів в теплових камерах; поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт – 170,0 м^2.

3.1.2.2.2. Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання даної теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

3.1.2.2.3. Економічний ефект від впровадження:зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **8,02 т.у.п.**, загальна економія витрат становить **577,59 тис. грн.** Термін окупності заходу становить **76,20** місяців.

3.1.2.2.4. Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм», протяжністю **80** пм у 2-х тр. вимірі.

Роботи по заміні ділянки планується виконати підрядним способом.

3.1.2.3. Обґрунтування заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм».

Вартість заходу: 8 180,10 тис. грн без ПДВ.

3.1.2.3.1.Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження. Магістральна теплова мережа по вул. Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм, протяжністю **65** пм у 2-х тр. вимірі, являється частиною магістралі № 4, однією із основних магістралей від Сумської ТЕЦ, ділянка знаходиться практично на виході з ТЕЦ. Магістральна теплова мережа по вул. Привокзальній від ТК-410 до ТК-411 введена в експлуатацію в 1967 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. При усуненні поривів виявлено, що технічний стан трубопроводів та ізоляції незадовільний: трубопроводи та в'язальна проволока покрита значною корозією. Такий стан теплової мережі зв'язаний з пошкодженням дорожньої системи для відводу атмосферних осадків, які раніше потрапляли в теплову мережу. Тільки за останні три роки на ділянці теплової мережі від ТК-410 до ТК-411 усувалося 3 пориви.

Заходом передбачено:

заміну трубопроводів та фасованих частин теплової мережі із застосуванням ППУ- ізоляції – **65** пм у 2-х тр. вимірі; заміну запірної арматури та трубопроводів в теплових камерах;

поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт – 67,5 м^2.

Економічний ефект від впровадження: зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **27,82 т.у.п.**; загальна економія витрат становить **607,63 тис. грн**;

Термін окупності заходу становить **161,52** місяців.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм», протяжністю **65 пм** у 2-х тр. вимірі. Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.4. Обґрунтування заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм».

Вартість заходу: 4 586,69 тис. грн без ПДВ.

3.1.2.4.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження. Магістральна теплова мережа по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2,

2d426мм, протяжністю **62 пм** у 2-х тр. вимірі, являється частиною магістралі № 6, однією із основних магістралей від КППВ. Введена в експлуатацію в 1982 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні 3 роки на даній ділянці теплової мережі усувалося **5** пориви. При усуненні поривів виявлено незадовільний технічний стан теплової мережі, а саме ізоляційний покров на трубопроводах порушений, утеплювач та руберойд місцями розірвані або відсутній, лотки та плити напівзруйновані, трубопроводи та в'язальний дріт пошкоджені корозією. Такий стан теплових мереж приводить до збільшення поривів та втрат теплової енергії в теплових мережах, до скарг споживачів на якість надання послуг та порушення благоустрою у дворах житлових будинків. Магістральна теплова мережа від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм по вул. Ремісничa забезпечує тепловою енергією споживачів КППВ північної та центральної частини м. Суми, в т.ч.: 7 житлових будинків та інші споживачі.

Заходом передбачено:

заміну ділянки теплової мережі ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю **62** пм у 2-х тр. вимірі по вул. Ремісничa; заміну запірної арматури, компенсаторів та трубопроводів в теплових камерах; відновлення 32,0 м^2 асфальтобетонного покриття на проїзній частині дороги по вул. Ремісничa, в місці проведення робіт.

3.1.2.4.2. Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання даної теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

3.1.2.4.3. Економічний ефект від впровадження: зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **9,76 т.у.п.**; загальна економія витрат становить **574,26тис. грн**;

Термін окупності становить **95,88** місяців.

3.1.2.4.4. Висновки:Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм», протяжністю - **62** пм у 2-х тр. вимірі. Роботи по заміні ділянки планується виконати підрядним способом.

3.1.2.5. Обґрунтування заходу: «Модернізація теплової камери ТК-617 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми». ***Вартість заходу: 879,30 тис. грн без ПДВ.***

3.1.2.5.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою обслуговує 318,46 км теплових мереж у 2-х тр. вимірі, в т.ч. теплові мережі: від ТЕЦ – **183,93** км; від КППВ – **85,74** км; від котельних – **48,79** км.ТОВ «Сумитеплоенерго» укладено та виконується договір від 20.10.2021 року № 2 з ТОВ «Котельня північного промислового вузла» «Про надання послуг з транспортування теплової енергії». У відповідності до додатку № 3 договору зони надання послуг ТОВ «Сумитеплоенерго» та ТОВ «Котельня північного промислового вузла» визначена межами розподілу теплових мереж в теплових камерах: ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617. Згідно умов договору засувки на межах розподілу в ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617 закриваються та пломбуються на опалювальний період, міжопалювальний період засувки відкриваються для надання послуг з гарячого водопостачання в зону КППВ від ТОВ «Сумитеплоенерго». В зв'язку з відсутністю дублюючих засувок в даних теплових камерах, скорочуються терміни проведення ремонтів та технічного обслуговування запірної арматури, що може привести до перетоків теплоносія, погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми. Крім того, згідно п. 6.3.33. «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»: для засувок і затворів на водяних теплових мережах умовним проходом 300 мм і більше, а на парових мережах – 200 мм і більше слід передбачати обвідні лінії з запірною арматурою.

Заходом передбачено: в тепловій камері **ТК-617**:

встановлення дублюючих засувок, для забезпечення ремонту та заміни основних запірних засувок в ремонтний період; встановлення запірної арматури на обвідній лінії у відповідності до «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»;
ремонт будівельних частин для забезпечення встановлення засувок;
поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт – 25 м^2.

3.1.2.5.2. Альтернатива заходу: альтернатива заходу відсутня.

3.1.2.5.3. Висновки: Для недопущення перетоків теплоносія на межах розподілу теплових мереж, недопущення погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, необхідно виконати захід: «Модернізація теплової камери ТК-617 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми». Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.6. Обгрунтування заходу: «Модернізація теплової камери ТК-434 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми». ***Вартість заходу: 764,43 тис. грн без ПДВ.***

3.1.2.6.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою обслуговує 318,46 км теплових мереж у 2-х тр. вимірі, в т.ч. теплові мережі: від ТЕЦ – **183,93** км; від КПІВ – **85,74** км; від котельних – **48,79** км.ТОВ «Сумитеплоенерго» укладено та виконується договір від 20.10.2021 року № 2 з ТОВ «Котельня північного промислового вузла» «Про надання послуг з транспортування теплової енергії». У відповідності до додатку № 3 договору зони надання послуг ТОВ «Сумитеплоенерго» та ТОВ «Котельня північного промислового вузла» визначена межами розподілу теплових мереж в теплових камерах: ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617. Згідно умов договору засувки на межах розподілу в ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617 закриваються та пломбуються на опалювальний період, міжопалювальний період засувки відкриваються для надання послуг з гарячого водопостачання в зону КПІВ від ТОВ «Сумитеплоенерго». В зв'язку з відсутністю дублюючих засувок в даних теплових камерах, скорочуються терміни проведення ремонтів та технічного обслуговування запірної арматури, що може привести до перетоків теплоносія, погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми. Крім того, згідно п. 6.3.33. «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»: для засувок і затворів на водяних теплових мережах умовним проходом 300 мм і більше, а на парових мережах – 200 мм і більше слід передбачати обвідні лінії з запірною арматурою.

Заходом передбачено: в тепловій камері **ТК- 434**:
встановлення дублюючих засувок, для забезпечення ремонту та заміни основних запірних засувок в ремонтний період; встановлення запірної арматури на обвідній лінії у відповідності до «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»; ремонт будівельних частин для забезпечення встановлення засувок;

3.1.2.6.2. Альтернатива заходу: альтернатива заходу відсутня.

3.1.2.6.3. Висновки: Для недопущення перетоків теплоносія на межах розподілу теплових мереж, недопущення погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, необхідно виконати захід: «Модернізація теплової камери ТК-434 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми». Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.7. Обгрунтування заходу: «Модернізація теплової камери ТК-440 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми». ***Вартість заходу: 776,42 тис. грн без ПДВ.***

3.1.2.7.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою обслуговує 318,46 км теплових мереж у 2-х тр. вимірі, в т.ч. теплові мережі: від ТЕЦ – **183,93** км; від КПІВ – **85,74** км; від котельних – **48,79** км.ТОВ «Сумитеплоенерго» укладено та виконується договір від 20.10.2021 року № 2 з ТОВ «Котельня північного промислового

вузла» «Про надання послуг з транспортування теплової енергії». У відповідності до додатку № 3 договору зони надання послуг ТОВ «Сумитеплоенерго» та ТОВ «Котельня північного промислового вузла» визначена межами розподілу теплових мереж в теплових камерах: ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617. Згідно умов договору засувки на межах розподілу в ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617 закриваються та пломбуються на опалювальний період, міжопалювальний період засувки відкриваються для надання послуг з гарячого водопостачання в зону КППВ від ТОВ «Сумитеплоенерго». В зв'язку з відсутністю дублюючих засувок в даних теплових камерах, скорочуються терміни проведення ремонтів та технічного обслуговування запірної арматури, що може привести до перетоків теплоносія, погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми. Крім того, згідно п. 6.3.33. «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»: для засувок і затворів на водяних теплових мережах умовним проходом 300 мм і більше, а на парових мережах – 200 мм і більше слід передбачати обвідні лінії з запірною арматурою.

Заходом передбачено: в тепловій камері **ТК-440**:

встановлення дублюючих засувок, для забезпечення ремонту та заміни основних запірних засувок в ремонтний період; встановлення запірної арматури на обвідній лінії у відповідності до «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»; поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт – 46 м^2.

3.1.2.7.2. Альтернатива заходу: альтернатива заходу відсутня.

3.1.2.7.3. Висновки: Для недопущення перетоків теплоносія на межах розподілу теплових мереж, недопущення погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, необхідно виконати захід: «Модернізація теплової камери ТК-440 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми». Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.8. Обгрунтування заходу: «Придбання автомобільної техніки, задіяної в ремонтних роботах на теплових мережах» ***Вартість заходу 4 820,83 тис. грн без ПДВ.***

3.1.2.8.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Ремонтні роботи спеціалістами цеху теплових мереж і котелень ТОВ «Сумитеплоенерго» виконуються господарчим способом:

- усуваються пориви після проведення гідравлічні випробування магістральних та розподільчих теплових мереж, щорічно усувається до **450** поривів;
- заміна аварійних ділянок теплових мереж (від d32мм до d920мм), запірної арматури, сальникових компенсаторів, нерухомих опор в теплових камерах,
- відновлюється благоустрій в місцях проведення ремонтних робіт на т/мережах,

Виконання вищевказаних ремонтних робіт не можливо без автомобільної техніки і механізмів. В роботі задіяні **32** один. автомобільної техніки: автокрани, екскаватори, самоскиди, автомобілі КРАЗ, ГАЗ і інші та **25** один. механізмів: зварювальні агрегати, мотопомпи, генератори та інші. В зв'язку з тим, що автомобільна техніка і механізми з **1977 року по 2010 рік** випуску, відпрацювали свій ресурс, для забезпечення технічно справного стану щорічно проводилися їх поточні та капітальні ремонти. З роками автомобільна техніка потребує все більше ремонтів або повної заміни. Несправний стан автомобільної техніки та механізмів може призвести до збільшення термінів виконання ремонтних робіт, відключення опалення та гарячого водопостачання у споживачів, зменшується якість надання послуг, ДТП на дорогах, травм та нещасних випадків на виробництві.

Заходом передбачено придбання:

- екскаватор – 1 шт.;
- автомобілю КРАЗ (самоскид) – 1 шт.

Придбання невеликого, малогабаритного, мобільного екскаватору вагою 8 т та автомобіля – самоскида КРАЗ дасть можливість працювати при усуненні поривів на

теплових мережах в дворах житлових мікрорайонів, дитячих садочків та шкіл, виконувати земельні роботи при розкритті теплотрас, вивозу і завозу розритої землі, поновлення благоустрою в місцях проведення ремонтних робіт.

3.1.2.8.2. Альтернатива заходу:

Альтернативою закупівлі автотехніки може бути її оренда на період проведення ремонтів. Розрахунок економічного ефекту показує, що закупівля необхідного для ремонтів на теплових мережах автотранспортної техніки більш ефективна та має невеликий термін окупності.

3.1.2.8.3. Економічний ефект від впровадження:

- економія матеріальних витрат становить **3 013,73тис. грн.**

Термін окупності заходу **19,20 місяців**.

3.1.2.8.4. Висновки:

Для забезпечення безперебійної роботи теплових мереж і обладнання ЦТП, котельних та ПНС ТОВ «Сумитеплоенерго», недопущення ДТП на дорогах, нещасних випадків на виробництві, для виконання ремонтних робіт господарчим способом **оптимальним рішенням** на сьогодні являється придбання:

- екскаватора – **1 шт.;**
- автомобілю КРАЗ (самоскид) – **1 шт.**

3.1.2.9. Обґрунтування заходу: «Придбання автомобілів для аварійної служби підприємства» ***Вартість заходу 8 667,75 тис. грн без ПДВ.***

3.1.2.9.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

В склад цеху теплових мереж і котелень ТОВ «Сумитеплоенерго» входить аварійна експлуатаційно - диспетчерська служба (АЕДС). Дана служба забезпечує цілодобовий контроль за роботою котелень, ЦТП, ПНС та теплових мереж. Бригади АЕДС виїжджають на місце аварій та ушкоджень як в день так і в ночі протягом року.

Бригади АЕДС повинні бути оснащені усіма необхідними матеріалами, зварювальним обладнанням, згідно Правил охорони праці – побутовими приладами обігріву та підігріву їжі, оперативно пересуватися по місту для виконання робіт.

На сьогодні за АЕДС закріплені три автомобілі «будки», 1979-1985 років випуску, які неодноразово ремонтувалися. Такий технічний стан автомобілів, які перевозять людей з обладнанням та матеріалами для усунення аварійних ситуацій в ПНС, ЦТП, котельних та на теплових мережах, може призвести до припинення теплопостачання в опалювальний період, ДТП на дорогах, травм та нещасних випадків на виробництві.

Заходом передбачено придбання:

- автомобіль «Аварійна служба» – 3шт.

Придбання трьох автомобілів «Аварійна служба» забезпечить робітників АЕДС необхідними умовами праці при виконанні ремонтних робіт протягом року, в тому числі в зимовий період, в складні погодні умови, в темний період доби.

3.1.2.9.2. Альтернатива заходу:

Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі автомобілів.

3.1.2.9.3. Висновки:

Для забезпечення безперебійної роботи теплових мереж і обладнання ЦТП, котельних та ПНС ТОВ «Сумитеплоенерго», недопущення ДТП на дорогах, нещасних випадків на виробництві, для виконання ремонтних робіт господарчим способом, на виконання Правил охорони праці, **оптимальним рішенням** на сьогодні являється придбання трьох автомобілів «Аварійна служба».

3.1.3. Опис заходів Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки, передбачених розділом «Постачання теплової енергії»:

3.1.3.1. Обґрунтування заходу: «Забезпечення комп'ютерною технікою». ***Вартість заходу 16,82 тис. грн.***

3.1.3.1.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

В зв'язку з постійним удосконаленням комп'ютерної техніки і зростанням системних вимог операційних систем і експлуатованих додатків, з метою зменшення витрат на обслуговування комп'ютерної техніки, застарілу комп'ютерну техніку необхідно замінити.

На підприємстві встановлено **427** одиниць комп'ютерної техніки та комплектуючих, **136** одиниць підлягають заміні, **46** один. комплектуючих необхідно закупити.

Заходом передбачено:

- закупівлю **принтера** -1 шт.

3.1.3.1.2. Альтернатива заходу: Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі принтерів.

3.1.3.1.3. Висновки: Для безперебійної роботи підприємства, забезпечення комп'ютерною технікою, необхідно закупити принтер - **1 шт.**

3.1.4. Опис заходів Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки, передбачених розділом «Постачання гарячої води»:

3.1.4.1. Обгрунтування заходу: «Забезпечення комерційного обліку гарячої води в житлових будинках міста Суми».

Вартість заходу 5 096,87 тис. грн без ПДВ.

3.1.4.1.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

З метою виконання вимог закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо досягнення 100% обліку теплової енергії для забезпечення фактичного обліку реалізованої гарячої води споживачам, визначення фактичних втрат у внутрішньобудинкових мережах централізованого гарячого водопостачання та їх зменшення, раціонального споживання енергоресурсів.

Для забезпечення своєчасного зняття показників з лічильників гарячої води, встановлених в житлових будинках м. Суми, своєчасного реагування на аварійні ситуації або відкази в роботі лічильників, необхідно забезпечити диспетчеризацію вузлів обліку гарячої води.

Системи дистанційного контролю широко застосовуються у найрозвинутіших державах світу. Принцип дії даних систем грунтується на передачі сигналу від лічильника по окремому GSM каналу до мережі Internet без будь-яких з'єднувальних ліній та кабелів. Введення в дію систем диспетчеризації дозволить оперативно реагувати на будь-які аварійні або нештатні ситуації, вести контроль за показниками теплових лічильників, параметрами і режимами теплопостачання, скоротити витрати на персонал, який задіяний у зборі інформації по теплоспоживанню, проводити оперативний моніторинг відпуску та споживання гарячої води на будь-яку дату розрахункового періоду.

Заходом передбачено:

- встановлення **35** вузлів обліку гарячої води в житлових будинках – споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго»;
- забезпечення диспетчеризації встановлених в 35 житлових будинках міста Суми вузлів обліку гарячої води.

3.1.4.1.2. Альтернатива заходу: Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі лічильників теплової енергії та води.

3.1.4.1.3. Економічний ефект від впровадження:

У відповідності до «Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.12.2021 р. № 358, який набрав чинності з 28.01.2022 р., (далі – Методика зі змінами):

п. 5.1. Загальний обсяг гарячої води, визначений за показаннями будинкового вузла комерційного обліку розподіляється між споживачами з урахуванням показань індивідуальних вузлів розподільного обліку.

Різниця між показаннями вузла комерційного обліку гарячої води та сумою показань вузлів розподільного обліку розподіляється між споживачами приміщень, які не оснащені вузлами розподільного обліку, пропорційно кількості зареєстрованих мешканців, які користуються послугою. У разі 100% приміщень будівлі вузлами розподільного обліку гарячої води, різниця між показаннями вузла комерційного обліку гарячої води та сумою показань вузлів розподільного обліку розподіляється між усіма споживачами пропорційно до обсягів споживання гарячої води. При відсутності загально будинкового комерційного вузла обліку гарячої води, ця різниця враховується в тарифі на гаряче водопостачання, як втрати тепла в теплових мережах.

3.1.4.1.4. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії **97,82 т.у.п.**;
- загальна сума зменшення втрат **983,14 тис. грн без ПДВ.**

Термін окупності становить **62,16 місяців**.

3.1.4.1.5. Висновки: На виконання закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», для забезпечення фактичного обліку спожитої теплової енергії в гарячій воді, у відповідності до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності, необхідно виконати заходи по забезпеченню комерційного обліку гарячої води в 35-ти житлових будинках міста Суми. Роботи планується виконати підрядним способом.

Розділ 4. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу.

Загальний економічний ефект від впровадження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки становить **7 177,03** тис. грн без ПДВ, в т.ч.:

- економія ПЕР - **321,04 т.у.п.** на суму **2 898,18** тис. грн без ПДВ.

Виконання заходів Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки вплине на зменшення витрат в тарифі всього на **0,61%**, в т.ч.:

- природного газу в виробництві – **0,84%**;
- електроенергія в виробництві на **0,35%**;
- теплової енергії в транспортуванні на **0,37%**.

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго» **Дмитро Васюнін**

Аналіз впливу результатів реалізації інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії на 2022 - 2023 роки на структуру тарифу та фінансово-господарську діяльність у прогнозному періоді

N з/п	Найменування показників	Сумарні та середньо зважені показники		Сумарні та середньо зважені показники вир.		Сумарні та середньо зважені показники трансп.		Сумарні та середньо зважені показники постач.		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП вод. вдосконалення		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП транспортування		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП постачання		Відхилення
		тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	%
1	2	3	4							5	6							7
1	**Виробнича собівартість, у т. ч.:**	**1 038 866,85**	**1 663,70**	**904 035,62**	**1 381,37**	**130 566,31**	**271,38**	**5 270,43**	**10,95**	**1 034 567,28**	**1 653,96**	**902 614,93**	**1 379,19**	**126 681,92**	**263,31**	**5 270,43**	**10,95**	**-0,62%**
1.1	**прямі матеріальні витрати, у т. ч.:**	**913 981,74**	**1 418,98**	872 992,89	1 333,93	40 755,75	84,71	**153,10**	**0,32**	**911 616,39**	**1 415,00**	**871 572,20**	**1 331,76**	**39 891,09**	**82,92**	**153,10**	**0,32**	-0,28%
1.1.1	паливо	**148 890,27**	**227,50**	148 890,27	227,50	0,00	0,00	0,00	0,00	**147 636,62**	**225,59**	147 636,62	225,59	0,00	0,00			-0,84%
1.1.2	електроенергія	**35 740,40**	**73,29**	1 813,32	2,77	33 927,17	70,52	0,00	0,00	**35 573,45**	**73,03**	1 646,29	2,52	33 927,17	70,52	0,00	0,00	-0,35%
1.1.3	вирішена теплова енергія та собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, АСС, когенераційних установок	**721 335,84**	**1 102,20**	721 335,84	1 102,20	0,00	0,00	0,00	0,00	**721 335,84**	**1 102,20**	721 335,84	1 102,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.1.4	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.1.5	вода для технологічних потреб та водопідведення	**364,60**	**0,72**	75,25	0,11	289,35	0,60	0,00	0,00	**364,60**	**0,72**	75,25	0,11	289,35	0,60	0,00	0,00	0,00%
1.1.6	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	7 570,53	15,25	878,21	1,34	6 539,23	13,59	153,10	0,32	**6 705,87**	**13,45**	878,21	1,34	5 674,57	11,79	153,10	0,32	11,78%
1.2	**прямі витрати на оплату праці**	**63 720,68**	**123,38**	18 428,58	28,16	41 395,34	86,02	0 006,74	0,12	**63 720,68**	**122,38**	18 428,58	28,16	41 385,34	86,02	3 906,74	8,12	0,00%
1.3	**інші прямі витрати, у т. ч.:**	57 515,30	114,03	10 026,17	15,32	46 374,88	96,39	1 114,27	2,32	54 501,58	107,78	10 026,17	15,32	43 361,13	90,13	1 114,27	2,32	-5,49%
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	14 018,55	26,91	4 054,29	6,19	9 104,78	18,92	859,48	1,79	**14 018,55**	**26,91**	4 054,29	6,19	9 104,78	18,92	859,48	1,79	0,00%
1.3.2	амортизаційні відрахування	**4 189,33**	**8,42**	520,13	0,79	3 611,45	7,51	57,75	0,12	**4 189,33**	**8,42**	520,13	0,79	3 611,45	7,51	57,75	0,12	0,00%
1.3.3	витрати на регулювання	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00%**
1.3.4	інші прямі витрати	**39 307,42**	**78,70**	5 451,75	**8,33**	33 850,63	69,96	197,04	0,41	**36 293,70**	**72,44**	5 451,75	8,33	30 644,91	63,70	197,04	0,41	-7,96%
1.4	**загальновиробничі витрати, у т. ч.:**	**4 728,63**	**8,40**	2 587,97	3,95	2 044,54	4,25	**96,31**	0,20	**4 728,63**	**8,40**	2 587,97	3,95	2 044,54	4,25	96,31	0,20	0,00%
1.4.1	витрати на оплату праці	**3 060,05**	**5,44**	1 674,76	2,56	1 322,96	2,75	62,33	0,13	**3 060,05**	**5,44**	1 674,76	2,56	1 322,96	2,75	62,33	0,13	0,00%
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	**673,21**	**1,20**	368,45	0,56	291,05	0,60	13,71	0,03	**673,21**	**1,20**	368,45	0,56	291,05	0,60	13,71	0,03	0,00%
1.4.3	амортизаційні відрахування	**52,16**	**0,09**	28,55	0,04	22,55	0,05	1,06	0,00	**52,16**	**0,09**	28,55	0,04	22,55	0,05	1,06	0,00	0,00%
1.4.4	інші витрати	**943,21**	**1,68**	516,22	0,79	407,78	0,85	19,21	0,04	**943,21**	**1,68**	516,22	0,79	407,78	0,85	19,21	0,04	0,00%
2	**Адміністративні витрати, у т. ч.:**	**5 859,96**	**10,43**	3 183,17	4,86	2 551,87	5,30	**124,92**	0,26	**5 859,96**	**10,43**	3 183,17	4,86	2 551,87	5,30	124,92	0,26	0,00%
2.1	витрати на оплату праці	**3 854,57**	**6,86**	2 093,72	3,20	1 678,48	3,49	82,17	0,17	**3 854,57**	**6,86**	2 093,72	3,20	1 678,48	3,49	82,17	0,17	0,00%
2.2	відрахування на соціальні заходи	**847,96**	**1,51**	460,62	0,70	369,27	0,77	18,08	0,04	**847,96**	**1,51**	460,62	0,70	369,27	0,77	18,08	0,04	0,00%
2.3	амортизаційні відрахування	**128,09**	**0,23**	69,58	0,11	55,78	0,12	2,73	0,01	**128,09**	**0,23**	69,58	0,11	55,78	0,12	2,73	0,01	0,00%
2.4	інші витрати	**1 029,54**	**1,83**	559,25	0,85	448,34	0,93	21,95	0,05	**1 029,54**	**1,83**	559,25	0,85	448,34	0,93	21,95	0,05	0,00%
6	**Повна собівартість**	**1 045 726,32**	**1 674,12**	**907 218,79**	**1 386,23**	**133 112,18**	**276,68**	**5 395,35**	**11,21**	**1 040 427,24**	**1 663,89**	**905 798,10**	**1 384,06**	**129 231,79**	**268,62**	**5 395,35**	**11,21**	**-0,61%**
7	**Витрати на покриття втрат**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
8	**Корегування витрат**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
9	**Розрахунковий прибуток, у т. ч.:**	**79 310,39**	**150,54**	25 989,85	39,71	**49 311,43**	**102,50**	**4 009,10**	**8,33**	**78 327,25**	**148,50**	**25 989,85**	**39,71**	**49 311,43**	**102,50**	**3 025,96**	**9,49**	-1,35%
9.1	податок на прибуток	**14 275,87**	**27,10**	4 678,17	7,15	8 876,06	18,45	721,04	1,50	**14 275,87**	**27,10**	4 678,17	7,15	8 876,06	18,45	721,04	1,50	0,00%
9.2	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	**38 182,54**	**70,36**	0,00	0,00	35 110,89	72,98	3 071,65	6,38	**37 199,40**	**77,32**	0,00	0,00	35 110,89	72,98	2 088,51	4,34	-2,57%
9.3	інше використання прибутку	**26 851,98**	**44,08**	21 311,68	32,56	5 324,49	11,07	215,81	0,45	**26 851,98**	**44,08**	21 311,68	32,56	5 324,49	11,07	215,81	0,45	0,00%
10	**Витрати на теплову енергію для компенсації втрат власної теплової енергії підприємств в теплових мережах**	242 397,87	503,84	0,00	0,00	242 397,87	503,84	0,00	0,00	**241 503,05**	**501,98**	0,00	0,00	241 503,05	501,98	0,00	0,00	-0,37%
11	**Вартість теплової енергії за відповідними тарифами**	**1 367 434,57**	**2 328,50**	**933 208,64**	**1 425,94**	**424 821,47**	**883,01**	**9 404,46**	**19,55**	**1 360 257,54**	**2 314,37**	**931 787,95**	**1 423,77**	**420 048,27**	**873,09**	8 421,32	17,50	-0,63%
	Вилучення невикористаних коштів інвестиційної програми	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
12	**Тарифи на теплову енергію, грн/Гкал**	**1 367 434,57**	**2 328,50**	**933 208,64**	**1 425,94**	**424 821,47**	**883,01**	**9 404,46**	**19,55**	**1 360 257,54**	**2 314,37**	931 787,95	1 423,77	420 048,27	873,09	8 421,32	17,50	-0,63%
	Реалізація теплової енергії, Гкал		481,11		654,45067		481,11		481,11		481,11		654,45		481,11		481,11	

Директор **Дмитро Васюнін**

Виконавці: Нутро Г.Г., Литвинова Т.В.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33698892 Україна м. Суми

44

Розрахунок обсягу фі сування інвестиційної програми на 2022- 2023 р., ТОВ "Сумитеплоенерго"

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	одиниця виміру	1 квартал	січень	лютий	березень	2 квартал	квітень	травень	червень	3 квартал	липень	серпень	вересень	4 квартал	жовтень	листопад	грудень	рік
1	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам ліцензіата всього, у т. ч. на потреби:	тис.Гкал	229,217	86,486	76,863	65,868	32,270	17,766	7,368	7,137	18,313	3,809	7,374	7,130	167,860	27,965	63,475	76,420	447,660
1.1.	населення*	тис.Гкал	174,861	65,792	58,499	50,570	28,569	14,743	7,026	6,800	17,452	3,626	7,026	6,800	129,505	22,404	48,740	58,360	350,387
1.2.	бюджетних установ*	тис.Гкал	34,805	13,229	11,742	9,834	2,652	2,028	0,317	0,307	0,787	0,164	0,317	0,307	24,696	3,652	9,472	11,571	62,940
1.3.	інших споживачів*	тис.Гкал	19,380	7,399	6,563	5,418	1,041	0,987	0,024	0,030	0,074	0,019	0,031	0,024	13,543	1,894	5,218	6,432	34,038
1.4.	релігійних установ	тис.Гкал	0,171	0,067	0,059	0,046	0,007	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,115	0,015	0,044	0,057	0,294
2	Обсяг транспортування теплової енергії інших власників тепловими мережами ліцензіата*	тис.Гкал	75,780	28,726	25,764	21,290	5,038	5,038	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	50,865	6,150	17,030	27,686	131,684
3	Джерела фінансування інвестиційної програми всього, у т. ч.:	тис грн	22021,47	8318,48	7409,48	6293,51	2699,61	1647,37	534,50	517,74	1328,56	10,79	2,89	1,96	15797,26	2466,41	5816,71	7514,14	41 846,90
3.1.	Амортизаційні відрахування** всього, у т. ч.:	тис грн	3449,00	1302,72	1160,16	986,12	427,77	258,75	85,86	83,17	213,38	44,38	85,92	83,08	2478,24	389,01	914,49	1174,73	6 568,38
3.1.1.	на обсяг реалізації власним споживачам ліцензіата всього	грн/Гкал	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65
		тис грн	2 671,16	1 007,86	895,71	767,59	376,06	207,03	85,86	83,17	213,38	44,38	85,92	83,08	1 956,14	325,89	739,69	890,55	5 216,73
3.1.2.	на обсяг транспортування іншим власникам теплової енергії	грн/Гкал	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	#ДЕЛ/0!	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26
		тис грн	777,838	294,859	264,449	218,530	51,714	51,714	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	522,102	63,126	174,800	284,176	1 351,65
3.2.	Виробничі інвестиції з прибутку всього, у тому числі:	тис грн	18572,48	7015,76	6249,32	5307,40	2271,84	1388,63	448,64	434,57	1115,18	231,96	449,05	434,17	13319,02	2077,40	4902,22	6339,41	35 278,52
3.2.1.	на обсяг транспортування іншим власникам теплової енергії	грн/Гкал	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	0,00	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89
		тис грн	4614,56	1749,26	1568,85	1296,44	306,80	306,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3097,39	374,50	1037,01	1685,89	8 018,75
3.2.2.	на обсяг реалізації власним споживачам ліцензіата всього, у т. ч. для потреб:	тис грн	13957,92	5266,49	4680,47	4010,96	1965,05	1081,83	448,64	434,57	1115,18	231,96	449,05	434,17	10221,63	1702,90	3865,21	4653,52	27259,77
3.2.2.1.	населення ***	грн/Гкал	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89
		тис грн	10647,95	4006,31	3562,23	3079,40	1739,69	897,78	427,86	414,05	1062,74	220,83	427,86	414,05	7886,06	1364,29	2967,99	3553,78	21336,43
3.2.2.2.	бюджетні установи***	грн/Гкал	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89
		тис грн	2119,40	805,56	715,02	598,82	161,49	123,50	19,30	18,68	47,95	9,96	19,30	18,68	1503,84	222,41	576,81	704,62	3832,68
3.2.2.3.	інші споживачі ***	грн/Гкал	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89
		тис грн	1180,13	450,57	399,63	329,93	63,41	60,09	1,48	1,84	4,49	1,17	1,89	1,43	824,70	115,30	317,72	391,67	2072,73
3.2.2.3.	релігійні установи ***	грн/Гкал	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	62,10	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89
		тис грн	10,44	4,05	3,58	2,80	0,45	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,03	0,89	2,70	3,44	17,92

Директор **Д.Г.Васюнін**

Виконавець Нутро Г.Г.

Розрахунок очікуваного обсягу фінансування інвестиційної програми за 20[illegible] рік, ТОВ "Сумитеплоенерго"

(назва ліцензіата)

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	одиниця виміру	1 квартал	січень	лютий	березень	2 квартал	квітень	травень	червень	3 квартал	липень	серпень	вересень	4 квартал	жовтень	листопад	грудень	рік
1	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам ліцензіата всього, у т. ч. на потреби:	тис.Гкал	229,217	86,486	76,863	65,868	32,270	17,766	7,368	7,137	18,313	3,809	7,374	7,130	167,860	27,965	63,475	76,420	447,66042
1.1.	населення*	тис.Гкал	174,861	65,792	58,499	50,570	28,569	14,743	7,026	6,800	17,452	3,626	7,026	6,800	129,505	22,404	48,740	58,360	350,387
1.2.	бюджетних установ*	тис.Гкал	34,805	13,229	11,742	9,834	2,652	2,028	0,317	0,307	0,787	0,164	0,317	0,307	24,696	3,652	9,472	11,571	62,940
1.3.	інших споживачів*	тис.Гкал	19,380	7,399	6,563	5,418	1,041	0,987	0,024	0,030	0,074	0,019	0,031	0,024	13,543	1,894	5,218	6,432	34,038
1.4.	релігійних установ	тис.Гкал	0,171	0,067	0,059	0,046	0,007	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,115	0,015	0,044	0,057	0,294
2	Обсяг транспортування теплової енергії інших власників тепловими мережами ліцензіата*	тис.Гкал	75,780	28,726	25,764	21,290	5,038	5,038	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	50,865	6,150	17,030	27,686	131,684
3	Джерела фінансування інвестиційної програми всього, у т. ч.:	тис грн	309,758	116,88	103,87	89,01	43,61	24,01	9,96	9,64	24,75	10,79	2,89	1,96	226,841	37,79	85,78	103,27	604,956
3.1.	Амортизаційні відрахування** всього, у т. ч.:	тис грн	309,758	116,88	103,87	89,01	43,61	24,01	9,96	9,64	24,75	5,15	9,97	9,64	226,841	37,79	85,78	103,27	604,96
3.1.1.	на обсяг реалізації власним споживачам ліцензіата всього	грн/Гкал	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,351	1,35	1,35	1,35	1,35
		тис грн	309,76	116,88	103,87	89,01	43,61	24,01	9,96	9,64	24,75	5,15	9,97	9,64	226,841	37,79	85,78	103,27	604,956
3.1.2.	на обсяг транспортування іншим власникам теплової енергії	грн/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
		тис грн	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Виробничі інвестиції з прибутку всього, у тому числі:	тис грн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.	на обсяг транспортування іншим власникам теплової енергії	грн/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тис грн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	на обсяг реалізації власним споживачам ліцензіата всього, у т. ч. для потреб:	тис грн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.1.	населення ***	грн/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тис грн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.2.	бюджетні установи***	грн/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тис грн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.3.	інші споживачі ***	грн/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тис грн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор Д.Г.Васюнін

підпис

Виконавець Путро Г.Г.

Розрахунок очікуваного обсягу фінансування інвестиційної програми за 20[illegible] р., ТОВ "Сумитеплоенерго"

(назва ліцензіата)

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	одиниця виміру	І квартал	січень	лютий	березень	2 квартал	квітень	травень	червень	3 квартал	липень	серпень	вересень	4 квартал	жовтень	листопад	грудень	рік
1	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам ліцензіата всього, у т. ч. на потреби:	тис.Гкал	229,217	86,486	76,863	65,868	32,270	17,766	7,368	7,137	18,313	3,809	7,374	7,130	167,860	27,965	63,475	76,420	447,660419
1.1.	населення*	тис.Гкал	174,861	65,792	58,499	50,570	28,569	14,743	7,026	6,800	17,452	3,626	7,026	6,800	129,505	22,404	48,740	58,360	350,387
1.2.	бюджетних установ*	тис.Гкал	34,805	13,229	11,742	9,834	2,652	2,028	0,317	0,307	0,787	0,164	0,317	0,307	24,696	3,652	9,472	11,571	62,940
1.3.	інших споживачів*	тис.Гкал	19,380	7,399	6,563	5,418	1,041	0,987	0,024	0,030	0,074	0,019	0,031	0,024	13,543	1,894	5,218	6,432	34,038
1.4.	релігійних установ	тис.Гкал	0,171	0,067	0,059	0,046	0,007	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,115	0,015	0,044	0,057	0,294
2	Обсяг транспортування теплової енергії інших власників тепловими мережами ліцензіата*	тис.Гкал	75,780	28,726	25,764	21,290	5,038	5,038	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	50,865	6,150	17,030	27,686	131,684
3	Джерела фінансування інвестиційної програми всього, у т. ч.:	тис грн	21703,089	8198,35	7302,72	6202,02	2654,79	1622,70	524,26	507,83	1303,15	10,79	2,89	1,96	15564,100	2427,56	5728,54	7407,99	41 225,13
3.1.	Амортизаційні відрахування** всього, у т. ч.:	тис грн	3130,610	1182,59	1053,40	894,62	382,95	234,07	75,62	73,25	187,98	39,10	75,69	73,18	2245,08	350,17	826,33	1068,58	5 946,61
3.1.1.	на обсяг реалізації власним споживачам ліцензіата всього	грн/Гкал	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26
		тис грн	2 352,77	887,73	788,95	676,09	331,23	182,36	75,62	73,25	187,98	39,10	75,69	73,18	1 722,98	287,04	651,53	784,41	4 594,96
3.1.2.	на обсяг транспортування іншим власникам теплової енергії	грн/Гкал	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	#ДЕЛ/0!	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26
		тис грн	777,838	294,859	264,449	218,530	51,714	51,714	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	522,10	63,126	174,800	284,176	1 351,65
3.2.	Варбинчі інвестиції з прибутку всього, у тому числі:	тис грн	18572,48	7015,76	6249,32	5307,40	2271,84	1388,63	448,64	434,57	1115,18	231,96	449,05	434,17	13319,02	2077,40	4902,22	6339,41	35 278,52
3.2.1.	на обсяг транспортування іншим власникам теплової енергії	грн/Гкал	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	0,00	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89
		тис грн	4614,56	1749,26	1568,85	1296,44	306,80	306,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3097,39	374,50	1037,01	1685,89	8018,75
3.2.2.	на обсяг реалізації власним споживачам ліцензіата всього, у т. ч. для потреб:	тис грн	13957,92	5266,49	4680,47	4010,96	1965,05	1081,83	448,64	434,57	1115,18	231,96	449,05	434,17	10221,63	1702,90	3865,21	4653,52	27259,77
3.2.2.1.	населення ***	грн/Гкал	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89
		тис грн	10647,95	4006,31	3562,23	3079,40	1739,69	897,78	427,86	414,05	1062,74	220,83	427,86	414,05	7886,06	1364,29	2967,99	3553,78	21336,43
3.2.2.2.	бюджетні установи***	грн/Гкал	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89
		тис грн	2119,40	805,56	715,02	598,82	161,49	123,50	19,30	18,68	47,95	9,96	19,30	18,68	1503,84	222,41	576,81	704,62	3832,68
3.2.2.3.	інші споживачі ***	грн/Гкал	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89
		тис грн	1180,13	450,57	399,63	329,93	63,41	60,09	1,48	1,84	4,49	1,17	1,89	1,43	824,70	115,30	317,72	391,67	2072,73
3.2.2.3.	релігійні установи***	грн/Гкал	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	62,10	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89	60,89
		тис грн	10,44	4,05	3,58	2,80	0,45	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,03	0,89	2,70	3,44	17,92

Директор Д.Г.Васюніп

Виконавець Пугро Г.Г.

Розрахунок очікуваного обсягу фінансування інвестиційної програми за 2[illegible] рік, ТОВ "Сумитеплоенерго"

(назва ліцензіата)

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	одиниці виміру	I квартал	січень	лютий	березень	2 квартал	квітень	травень	червень	3 квартал	липень	серпень	вересень	4 квартал	жовтень	листопад	грудень	рік
1	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам ліцензіата всього, у т. ч. на потреби:	тис.Гкал	229,217	86,486	76,863	65,868	32,270	17,766	7,368	7,137	18,313	3,626	7,026	6,800	167,860	27,965	63,475	76,420	447,660419
1.1.	населення*	тис.Гкал	174,861	65,792	58,499	50,570	28,569	14,743	7,026	6,800	17,452	3,626	7,026	6,800	129,505	22,404	48,740	58,360	350,3872
1.2.	бюджетних установ*	тис.Гкал	34,805	13,229	11,742	9,834	2,652	2,028	0,317	0,307	0,787	0,164	0,317	0,307	24,696	3,652	9,472	11,571	62,9404
1.3.	інших споживачів*	тис.Гкал	19,380	7,399	6,563	5,418	1,041	0,987	0,024	0,030	0,074	0,019	0,031	0,024	13,543	1,894	5,218	6,432	34,0385
1.4.	релігійних установ	тис.Гкал	0,171	0,067	0,059	0,046	0,007	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,115	0,015	0,044	0,057	0,2943
2	Обсяг транспортування теплової енергії іншим власникам тепловими мережами ліцензіата*	тис.Гкал	0,000				0,000			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				0,000
3	Джерела фінансування інвестиційної програми всього, у т. ч.:	тис грн	8,63	3,26	2,89	2,48	1,21	0,67	0,28	0,27	0,66	10,79	2,89	1,96	6,318	1,05	2,39	2,88	16,818
3.1.	Амортизаційні відрахування** всього, у т. ч.:	тис грн	8,63	3,26	2,89	2,48	1,21	0,67	0,28	0,27	0,66	0,14	0,26	0,26	6,32	1,05	2,39	2,88	16,82
3.1.1.	на обсяг реалізації власним споживачам ліцензіата всього	грн/Гкал	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,038	0,038
		тис грн	8,63	3,26	2,89	2,48	1,21	0,67	0,28	0,27	0,66	0,14	0,26	0,26	6,32	1,05	2,39	2,88	16,818
3.1.2.	на обсяг транспортування іншим власникам теплової енергії	грн/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тис грн	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Виробничі інвестиції з прибутку всього, у тому числі:	тис грн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.	на обсяг транспортування іншим власникам теплової енергії	грн/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тис грн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	на обсяг реалізації власним споживачам ліцензіата всього, у т. ч. для потреб:	тис грн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.1.	населення ***	грн/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тис грн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.2.	бюджетні установи***	грн/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тис грн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.3.	інші споживачі ***	грн/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тис грн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор

підпис

Д.Г.Васюнін

Виконавець Путро Г.Г.

3.1.1.1. «Модернізація димососів котлів в котельні по вул. Нижньосироватська,66а»

Вартість заходу 197,58 тис. грн без ПДВ.

3.1.1.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Квартальна котельня по вул. Нижньосироватська, 66а найпотужніша котельня з тих, що обслуговуються ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою. Введена в експлуатацію в 1964 році, забезпечує теплопостачанням споживачів вулиць Охтирська, Н. Сироватська, М. Вовчок, Серпнева, Миру, Римського-Корсакова (Хіммістечко). В котельні встановлено п'ять котлів типу ТВГ-8М загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність – 38,09 Гкал/годину.

В 2007 році в рамках державної Програми реконструкції теплових мереж і котелень Управлінням капітального будівництва СМР було розпочато будівництво теплової мережі 2d426мм між тепловими мережами котельні по вул. Нижньосироватська,66а та Сумської ТЕЦ. В 2008 році будівництво теплової мережі було зупинене. ТОВ «Сумитеплоенерго» за рахунок коштів підприємства в 2009 році завершило будівництво теплової мережі, що дало можливість підключати споживачів на літній період по гарячому водопостачанню та економити експлуатаційні витрати, зокрема природний газ та електроенергію.

Заходом передбачено:

- встановлення частотних перетворювачів обертів редуктора димососів:

котла № 3 - 1 один.; котла № 5 – 1 один., що дасть можливість:

- стабілізації процесу управління розряджанням в топках котлів, згладжуванням перехідних процесів;
- покращенням процесів горіння за рахунок створення стабільної тяги;
- захисту двигунів димососів: від перевантажень по токам, від перегріву, від між фазного замикання, від обриву фаз, перекосів фаз, від заклинювання (по коефіцієнту потужності);
- управління двигунами з високою точністю, отримання високого крутного моменту, зменшенню шумів і вібрації, плавний запуск та зупинку двигунів, функція автоматичного перезапуску двигунів внаслідок стрибків напруги;
- економії електроенергії, безаварійної роботи котла в опалювальний період.

3.1.1.1.2. Альтернатива заходу:

Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі частотних перетворювачів.

3.1.1.1.3. Економічний ефект від впровадження:

- економії електроенергії на **14,53 т.у.п.**
- економія витрат становить **167,04 тис. грн.**

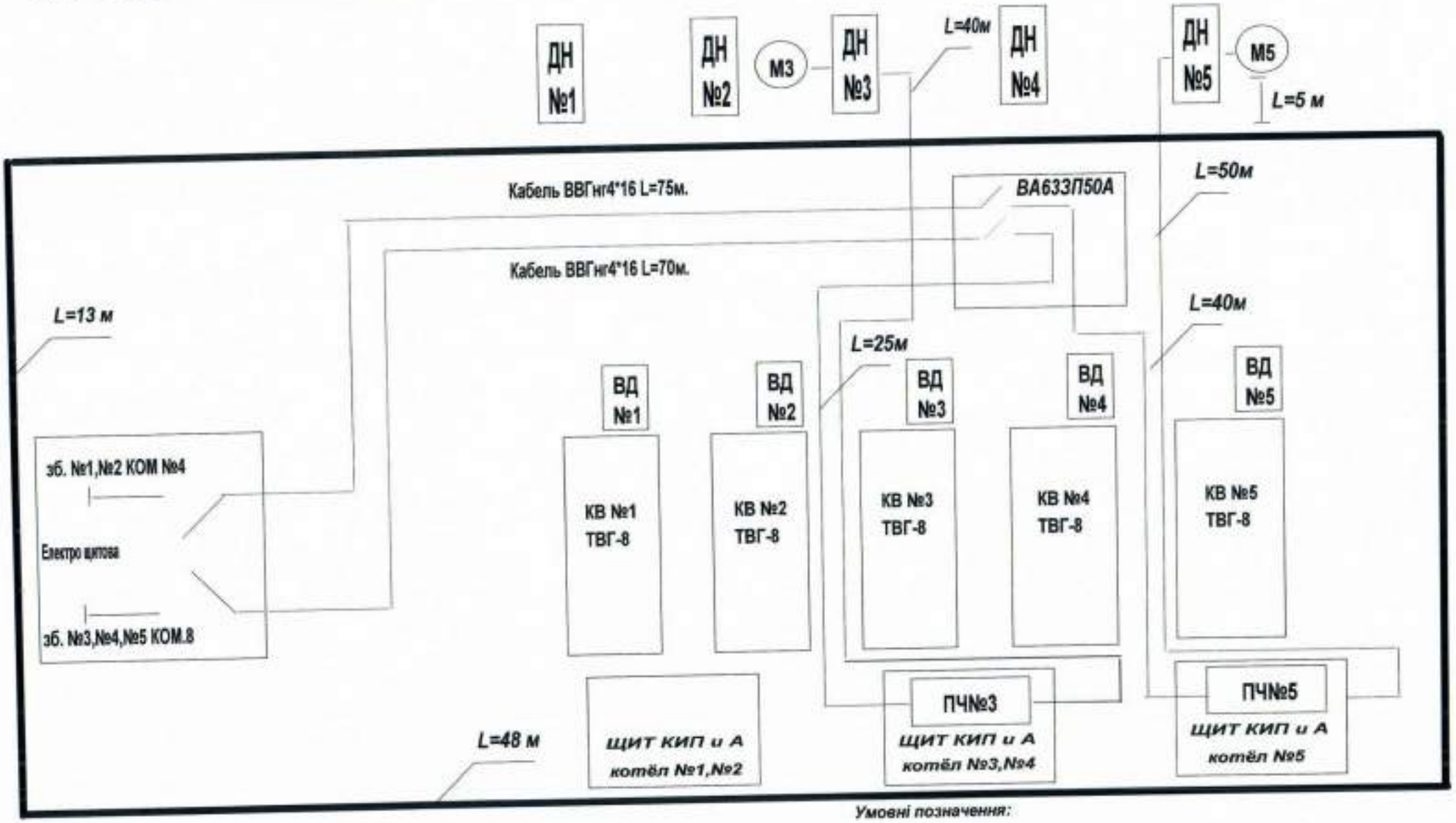
Термін окупності заходу **14,16** місяців.

3.1.1.1.4. Висновки Для забезпечення безаварійної роботи котлів в опалювальний період, економії електроенергії, необхідно встановити перетворювачі обертів на димососи котлів № 3, № 5 - 2 шт. в котельні по вул. Нижньосироватська,66а.

Роботи планується виконати господарчим способом.

ОДНОЛІНІЙНА ПРИНЦИПОВА СХЕМА

встановлення частотних перетворювачів по заходу:"Модернізації димососів котлів в котельні по вул. Н. Сироватська,66А"



Умовні позначення:

М3 -Димосос АО7316 ел. двигун 20 кВт.

М5-Димосос АО7316 ел. двигун 28 кВт.

ПЧ №3; ПЧ№5 частотні перетворювачі

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
_____ В.В.Радько

Економічний ефект від провадження заходу: "Модернізація димососів котлів в котельні по вул.Нижньосироватська,66а"

без ПДВ

Найменування обладнання	Потужність ел.двигуна димососу, кВт	Коеф. навантаження ел.двигуна до встановлення ПЧ	Коеф. навантаження ел.двигуна після встановлення ПЧ	Термін роботи димососів котлів			Витрати та економія електроенергії	
				днів	години за добу	Всього		
Котел №3	20,00	0,90		182,00	24,00	4368,00	78624,00	
	20,00		0,70	182,00	24,00	4368,00	61152,00	
Економія ел.енергії кВт							**17 472,00**	
Котел №5	28,00	0,90		178,00	24,00	4272,00	107654,40	
	28,00		0,70	178,00	24,00	4272,00	83731,20	
Економія ел.енергії, кВт							**23 923,20**	
ВСЬОГО економія ел.енергії,						**кВт**	**41 395,20**	
						т.у.п.	0,351	**14 529,72**
						грн.	4,03517	**167 036,67**
				Витрати на виконання заходу, грн.	**Економія електроенергії за рік,грн.**	**Термін окупності**		
						років		**місяців**
				197 586,00	**167 036,67**	**1,18**		**14,16**

Примітка:

0,351 коефіцієнт переводу кВт в т.у.п.

4035,17 вартість грн/кВт

Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

Начальник електродільниці **І.О. Моргунов**

3.1.1.2. Обгрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Гамалія, 31»

Вартість заходу 59,58 тис. грн без ПДВ.

3.1.1.2.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження.

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **20 котелень** які працюють на природному газі. Споживання природного газу в котельних обліковуються лічильниками газу. 14 котелень працюють протягом року, 6 котельні – сезонні, тільки в опалювальний період. Щорічно, згідно графіку, лічильники проходять періодичну повірку. За останні роки в котельні по вул. Гамалія, 31 лічильники не пройшли періодичну повірку, здавалися в ремонт і повторно проходили повірку.

Такий технічний стан лічильників призвів до випадків їх відмови роботи в опалювальний період, до відсутності резерву лічильників. На час ремонту і повірки несправного лічильника в опалювальний період в сезонних котельнях та протягом року в інших котельнях, витрати газу нараховуються по неопломбованому газовому обладнанню котельні.

Заходом передбачена заміна лічильника природного газу:

№ за/п	Адреса котельні	Період роботи котельні	Тип встановленого лічильника газу	Рік вводу в експлуатацію	Дата ремонтів
1	вул. Гамалія, 31	опалювальний період	GSM-G 160-80	2006	01.09.2020р 25.07.2022р.

Лічильники газу типу GSM-G з коректорами типу КПЛГ-1.01Р до них, у порівнянні з лічильниками та коректорами, які випускалися 2000-2010 роках, на сьогодні модернізовані, більш надійні, такі що забезпечує фактичний облік спожитого котельними природного газу.

Заміна лічильників газу на більш сучасні дасть можливість забезпечити більш точний облік газу, зменшити витрати на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, що призводить до обчислення газу по працюючому обладнанню, забезпечить резервний фонд лічильників.

3.1.1.2.2. Альтернатива заходу: Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі лічильників газу.

3.1.1.2.3. Економічний ефект від впровадження:

зменшення витрат природного газу **19,07 т.у.п.**; загальна економія витрат становить **146,60 тис. грн без ПДВ.** Термін окупності **4,92 місяців**.

3.1.1.2.4. Висновки: Для забезпечення фактичного обліку спожитого природного газу, у відповідності до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, зменшення витрат на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, резервного фонду лічильників, необхідно заміну лічильника газу в котельні по вул. Гамалія, 31.

Роботи планується виконати господарчим способом.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
В.В.Радько

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу:

«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Гамалія, 31».

№ за/п	Адреса котельні	Тип	Період непрацездатності лічильника, діб	Витрата газу по працюючому лічильнику, $м^3$/добу	Всього витрата газу по працюючому лічильнику, $м^3$	Витрата газу по по неопломбованому газовому обладнанню, $м^3$/добу	Всього витрата газу по по неопломбованому газовому обладнанню, $м^3$	Економія газу		
								$м^2$	т.у.п.	тис. грн.
1	вул. Гамалія,31	GSM-G 160-80	4	140,00	560,00	4 250,00	17 000,00	16 440,00	19,07	146,60
			4		**560,00**		**17 000,00**	**16 440,00**	**19,07**	**146,60**

1,16 -коефіцієнт переводу тис. м3 газу в т.у.п.
8 916,92 грн. за тис.м3 без ПДВ (звіт 1-НКРЕКП за 1 півріччя2022р.)

2. Капіталовкладення по об'єкту : «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Гамалія, 31», складає:

В буд. = 59,58 тис.грн.

3. Термін окупності заходу:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон.

де Токуп. - термін окупності заходу

Токуп. = 59,58 / 146,60 = 0,41 роки = 4,92 місяців

Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

1/59

3.1.1.3. Обгрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 33»

Вартість заходу 59,58 тис. грн без ПДВ.

3.1.1.3.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження.

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **20 котелень** які працюють на природному газі. Споживання природного газу в котельних обліковуються лічильниками газу. 14 котелень працюють протягом року, 6 котельні – сезонні, тільки в опалювальний період. Щорічно, згідно графіку, лічильники проходять періодичну повірку. За останні роки в котельні по вул. Білопільський шлях, 33 лічильники не пройшли періодичну повірку, здавалися в ремонт і повторно проходили повірку. Такий технічний стан лічильників призвів до випадків їх відмови роботи в опалювальний період, до відсутності резерву лічильників. На час ремонту і повірки несправного лічильника в опалювальний період в сезонних котельнях та протягом року в інших котельнях, витрати газу нараховуються по неопломбованому газовому обладнанню котельні.

Заходом передбачена заміна лічильника природного газу:

№ за/п	Адреса котельні	Період роботи котельні	Тип встановленого лічильника газу	Рік вводу в експлуатацію	Дата ремонтів
1	вул. Білопільський шлях,33	протягом року	GSM-G 100-80	2006	01.10.2018р. 11.05.2021р.

Лічильники газу типу GSM-G з коректорами типу КПЛГ-1.01Р до них, у порівнянні з лічильниками та коректорами, які випускалися 2000-2010 роках, на сьогодні модернізовані, більш надійні, такі що забезпечує фактичний облік спожитого котельними природного газу. Заміна лічильників газу на більш сучасні дасть можливість забезпечити більш точний облік газу, зменшити витрати на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, що призводить до обчислення газу по працюючому обладнанню, забезпечить резервний фонд лічильників.

3.1.1.3.2. Альтернатива заходу: Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі лічильників газу.

3.1.1.3.3. Економічний ефект від впровадження: зменшення витрат природного газу **85,59 т.у.п.,** загальна економія витрат становить **657,93 тис. грн без ПДВ.** Термін окупності **1,08 місяців**.

3.1.1.3.4. Висновки: Для забезпечення фактичного обліку спожитого природного газу, у відповідності до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, зменшення витрат на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, резервного фонду лічильників, необхідно заміну лічильника газу в котельні вул. Білопільський шлях,33.

Роботи планується виконати господарчим способом.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
В.В.Радько

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу:

«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 33».

№ за/п	Адреса котельні	Тип	Період неправедлатності лічильника, діб	Витрата газу по працюючому лічильнику, м³/добу	Всього витрата газу по працюючому лічильнику, м³	Витрата газу по по неопломбованому газовому обладнанню, м³/добу	Всього витрата газу по по неопломбованому газовому обладнанню, м³	Економія газу		
								м³	т.у.п.	тис. грн.
1	вул.Білопільський шлях,33	GSM-G 100-80	3	1 805,00	5 415,00	26 400,00	79 200,00	73 785,00	85,59	657,93
			3		**5 415,00**		**79 200,00**	**73 785,00**	**85,59**	**657,93**

1,16 -коефіцієнт переводу тис. м3 газу в т.у.п.
8 916,92 грн. за тис.м3 без ПДВ (звіт 1-НКРЕКП за 1 півріччя2022р.)

2. Капіталовкладення по об'єкту: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 33», складає:

В буд. = 59,58 тис.грн.

3.Термін окупності заходу:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон.

де Токуп. - термін окупності заходу

Токуп. = 59,58 / 657,93 = 0,09 роки = 1,08 місяців

Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

56/1

3.1.1.4. Обгрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 38»

Вартість заходу 35,33 тис. грн без ПДВ.

3.1.1.4.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження.

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **20 котелень** які працюють на природному газі. Споживання природного газу в котельних обліковуються лічильниками газу. 14 котелень працюють протягом року, 6 котельні – сезонні, тільки в опалювальний період. Щорічно, згідно графіку, лічильники проходять періодичну повірку. За останні роки в котельні по вул. Білопільський шлях, 38 лічильники не пройшли періодичну повірку, здавалися в ремонт і повторно проходили повірку. Такий технічний стан лічильників призвів до випадків їх відмови роботи в опалювальний період, до відсутності резерву лічильників. На час ремонту і повірки несправного лічильника в опалювальний період в сезонних котельнях та протягом року в інших котельнях, витрати газу нараховуються по неопломбованому газовому обладнанню котельні.

Заходом передбачена заміна лічильника природного газу:

№ за/п	Адреса котельні	Період роботи котельні	Тип встановленого лічильника газу	Рік вводу в експлуатацію	Дата ремонтів
1	вул. Білопільський шлях,38	протягом року	GSM-G 25-40	2005	01.03.2018р. 01.06.2020р.

Лічильники газу типу GSM-G з коректорами типу КПЛГ-1.01Р до них, у порівнянні з лічильниками та коректорами, які випускалися 2000-2010 роках, на сьогодні модернізовані, більш надійні, такі що забезпечує фактичний облік спожитого котельними природного газу. Заміна лічильників газу на більш сучасні дасть можливість забезпечити більш точний облік газу, зменшити витрати на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, що призводить до обчислення газу по працюючому обладнанню, забезпечить резервний фонд лічильників.

3.1.1.4.2. Альтернатива заходу: Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі лічильників газу.

3.1.1.4.3. Економічний ефект від впровадження: зменшення витрат природного газу **3,39 т.у.п.,** загальна економія витрат становить **26,04 тис. грн без ПДВ.** Термін окупності **16,32 місяців**.

3.1.1.4.4. Висновки: Для забезпечення фактичного обліку спожитого природного газу, у відповідності до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, зменшення витрат на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, резервного фонду лічильників, необхідно заміну лічильника газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 38.

Роботи планується виконати господарчим способом.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
_____ В.В.Радько

РОЗРАХУНОК
економічної ефективності від впровадження заходу:
«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 38».

№ за/п	Адреса котельні	Тип	Період непрацездатності лічильника, діб	Витрата газу по працюючому лічильнику, м³/добу	Всього витрата газу по працюючому лічильнику, м³	Витрата газу по по неопломбованому газовому обладнанню, м³/добу	Всього витрата газу по по неопломбованому газовому обладнанню, м³	Економія газу		
								м³	т.у.п.	тис. грн.
1	вул.Білопільський шлях,38	GSM-G 25-40	4	177,00	708,00	907,00	3 628,00	2 920,00	3,39	26,04
			4		**708,00**		**3 628,00**	**2 920,00**	**3,39**	**26,04**

1,16 -коефіцієнт переводу тис. м3 газу в т.у.п.
8 916,92 грн. за тис.м3 без ПДВ (звіт 1-НКРЕКП за 1 півріччя2022р.)

2. Капіталовкладення по об'єкту : «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Білопільський шлях, 38», складає:

В буд. = 35,33 тис.грн.

3.Термін окупності заходу:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон.

де Токуп. - термін окупності заходу

Токуп. = 35,33 / 26,04 = 1,36 роки = 16,32 місяців

Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

3.1.1.5. Обгрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Родини Линтварьових,66».

Вартість заходу 40,32 тис. грн без ПДВ.

3.1.1.5.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження.

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **20 котелень** які працюють на природному газі. Споживання природного газу в котельних обліковуються лічильниками газу. 14 котелень працюють протягом року, 6 котельні – сезонні, тільки в опалювальний період. Щорічно, згідно графіку, лічильники проходять періодичну повірку. За останні роки в котельні по вул. вул. Родини Линтварьових,66 лічильники не пройшли періодичну повірку, здавалися в ремонт і повторно проходили повірку. Такий технічний стан лічильників призвів до випадків їх відмови роботи в опалювальний період, до відсутності резерву лічильників. На час ремонту і повірки несправного лічильника в опалювальний період в сезонних котельнях та протягом року в інших котельнях, витрати газу нараховуються по неопломбованому газовому обладнанню котельні.

Заходом передбачена заміна лічильника природного газу:

№ за/п	Адреса котельні	Період роботи котельні	Тип встановленого лічильника газу	Рік вводу в експлуатацію	Дата ремонтів
1	вул. Родини Линтварьових,66	опалювальний період	Курс – 01 G 16	2008	01.02.2019р. 11.05.2021р.

Лічильники газу типу GSM-G з коректорами типу КПЛГ-1.01Р до них, у порівнянні з лічильниками та коректорами, які випускалися 2000-2010 роках, на сьогодні модернізовані, більш надійні, такі що забезпечує фактичний облік спожитого котельними природного газу. Заміна лічильників газу на більш сучасні дасть можливість забезпечити більш точний облік газу, зменшити витрати на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, що призводить до обчислення газу по працюючому обладнанню, забезпечить резервний фонд лічильників.

3.1.1.5.2. Альтернатива заходу: Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі лічильників газу.

3.1.1.5.3. Економічний ефект від впровадження: зменшення витрат природного газу **8,12 т.у.п.,** загальна економія витрат становить **62,41 тис. грн без ПДВ.** Термін окупності **7,80 місяців**.

3.1.1.5.4. Висновки: Для забезпечення фактичного обліку спожитого природного газу, у відповідності до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, зменшення витрат на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, резервного фонду лічильників, необхідно заміну лічильника газу в котельні по вул. Родини Линтварьових,66.

Роботи планується виконати господарчим способом.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
В.В.Радько

РОЗРАХУНОК
економічної ефективності від впровадження заходу:

«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Родини Линтварьових, 66».

№ за/п	Адреса котельні	Тип	Період непрацездатності лічильника, діб	Витрата газу по працюючому лічильнику, м³/добу	Всього витрата газу по працюючому лічильнику, м³	Витрата газу по по неопломбованому газовому обладнанню, м³/добу	Всього витрата газу по по неопломбованому газовому обладнанню, м³	Економія газу		
								м³	т.у.п.	тис. грн.
1	вул.Родини Линтварьових,66	Курс – 01 G 16	3	355,00	1 065,00	2 688,00	8 064,00	6 999,00	8,12	62,41
			3		**1 065,00**		**8 064,00**	**6 999,00**	**8,12**	**62,41**

1,16 -коефіцієнт переводу тис. м3 газу в т.у.п.
8 916,92 грн. за тис.м3 без ПДВ (звіт 1-НКРЕКП за 1 півріччя2022р.)

2. Капіталовкладення по об'єкту : «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Родини Линтварьових, 66», складає:

В буд. = 40,32 тис.грн.

3.Термін окупності заходу:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон.

де Токуп. - термін окупності заходу

Токуп. = 40,32 / 62,41 = 0,65 роки = 7,8 місяців

Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

3.1.1.6. Обгрунтування заходу: «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Нижньосироватська,66а».

Вартість заходу 212,56 тис. грн без ПДВ.

3.1.1.6.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження.

Цехом теплових мереж і котелень експлуатується **20 котелень** які працюють на природному газі. Споживання природного газу в котельних обліковуються лічильниками газу. 14 котелень працюють протягом року, 6 котельні – сезонні, тільки в опалювальний період. Щорічно, згідно графіку, лічильники проходять періодичну повірку. За останні роки в котельні по вул. Нижньосироватська,66а лічильники не пройшли періодичну повірку, здавалися в ремонт і повторно проходили повірку. Такий технічний стан лічильників призвів до випадків їх відмови роботи в опалювальний період, до відсутності резерву лічильників. На час ремонту і повірки несправного лічильника в опалювальний період в сезонних котельнях та протягом року в інших котельнях, витрати газу нараховуються по неопломбованому газовому обладнанню котельні.

Заходом передбачена заміна лічильника природного газу з коректором:

№ за /п	Адреса котельні	Період роботи котельні	Тип встановленого лічильника газу	Рік вводу в експлуатацію	Дата ремонтів
1	вул.Нижньосироватська,66 а	опалювальний період	ЛГк -200 з корек.КПЛГ 1.01Р	1997 2010 - модернізація	01.06.2018р. 05.07.2021р.

Лічильники газу типу GSM-G з коректорами типу КПЛГ-1.01Р до них, у порівнянні з лічильниками та коректорами, які випускалися 2000-2010 роках, на сьогодні модернізовані, більш надійні, такі що забезпечує фактичний облік спожитого котельними природного газу. Заміна лічильників газу на більш сучасні дасть можливість забезпечити більш точний облік газу, зменшити витрати на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, що призводить до обчислення газу по працюючому обладнанню, забезпечить резервний фонд лічильників.

3.1.1.6.2. Альтернатива заходу: Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі лічильників газу.

3.1.1.6.3. Економічний ефект від впровадження: зменшення витрат природного газу **46,92 т.у.п.;** загальна економія витрат становить **360,67 тис. грн без ПДВ.** Термін окупності **7,08 місяців**.

3.1.1.6.4. Висновки: Для забезпечення фактичного обліку спожитого природного газу, у відповідності до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, зменшення витрат на ремонти та ризики роботи котельні без лічильника газу, резервного фонду лічильників, необхідно заміну лічильника газу в котельні по вул. Нижньосироватська,66а.

Роботи планується виконати господарчим способом.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
В.В.Радько

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу:

«Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Нижньосироватська, 6ба».

№ за/п	Адреса котельні	Тип	Період неправцезатності лічильника, діб	Витрата газу по працюючому лічильнику, $м^3$/добу	Всього витрата газу по працюючому лічильнику, $м^3$	Витрата газу по по неопломбованому газовому обладнанню, $м^3$/добу	Всього витрата газу по по неопломбованому газовому обладнанню, $м^3$	Економія газу		
								$м^3$	т.у.п.	тис. грн.
1	вул.Нижньосироватська,6ба	ЛГк-200 з коректором КПЛГ-1.01Р	1	34 000,00	34 000,00	74 448,00	74 448,00	40 448,00	46,92	360,67
			1		**34 000,00**		**74 448,00**	**40 448,00**	**46,92**	**360,67**

1.16 -коефіцієнт переводу тис. м3 газу в т.у.п.
8 916,92 грн. за тис.м3 без ПДВ (звіт 1-НКРЕКП за 1 півріччя2022р.)

2. Капіталовкладення по об'єкту : «Забезпечення фактичного обліку природного газу в котельні по вул. Нижньосироватська, 6ба», складає:

В буд. = 212,56 тис.грн.

3. Термін окупності заходу:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон.

де Токуп. - термін окупності заходу

Токуп. = 212,56 / 360,67 = 0,59 роки = 7,08 місяців

Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

1/69

3.1.2.1. «Встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії у споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго»

Вартість заходу 3 782,70 тис. грн без ПДВ.

3.1.2.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

З метою виконання вимог закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо досягнення 100% обліку теплової енергії Ліцензіатам у сфері теплопостачання необхідно забезпечити першочергове виконання заходів з оснащення житлових будинків засобами обліку теплової енергії.

Виконання заходу забезпечить фактичний облік реалізованої теплової енергії та її розподілу між споживачами.

Для забезпечення своєчасного зняття показників з лічильників теплової енергії, встановлених в житлових будинках м. Суми, своєчасного реагування на аварійні ситуації або відкази в роботі лічильників теплової енергії, які знаходяться в житлових будинках, необхідно забезпечити диспетчеризацію вузлів обліку теплової енергії. Системи дистанційного контролю широко застосовуються у найрозвинутіших державах світу. Принцип дії даних систем ґрунтується на передачі сигналу від теплового лічильника по окремому GSM каналу до мережі Internet без будь-яких з'єднувальних ліній та кабелів. Введення в дію систем диспетчеризації дозволить оперативно реагувати на будь-які аварійні або нештатні ситуації, вести контроль за показниками теплових лічильників, параметрами і режимами теплопостачання, скоротити витрати на персонал, який задіяний у зборі інформації по теплоспоживанню, проводити оперативний моніторинг відпуску та споживання теплової енергії на будь-яку дату розрахункового періоду, завдяки чому оперативно реагувати на зміни теплових та гідравлічних режимів на об'єктах споживачів та на джерелах теплопостачання, виключить помилки при зборі та обробці даних за рахунок виключення людського фактору, контролю та виявлення крадіжок теплової енергії та інше.

Заходом передбачено:

- встановити **59** вузлів обліку т/енергії в житлових будинках – споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго», що забезпечить 100% облік теплової енергії;
- забезпечити диспетчеризацію встановлених вузлів обліку теплової енергії в 59-ти житлових будинках - споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго».

3.1.2.1.2. Альтернатива заходу:

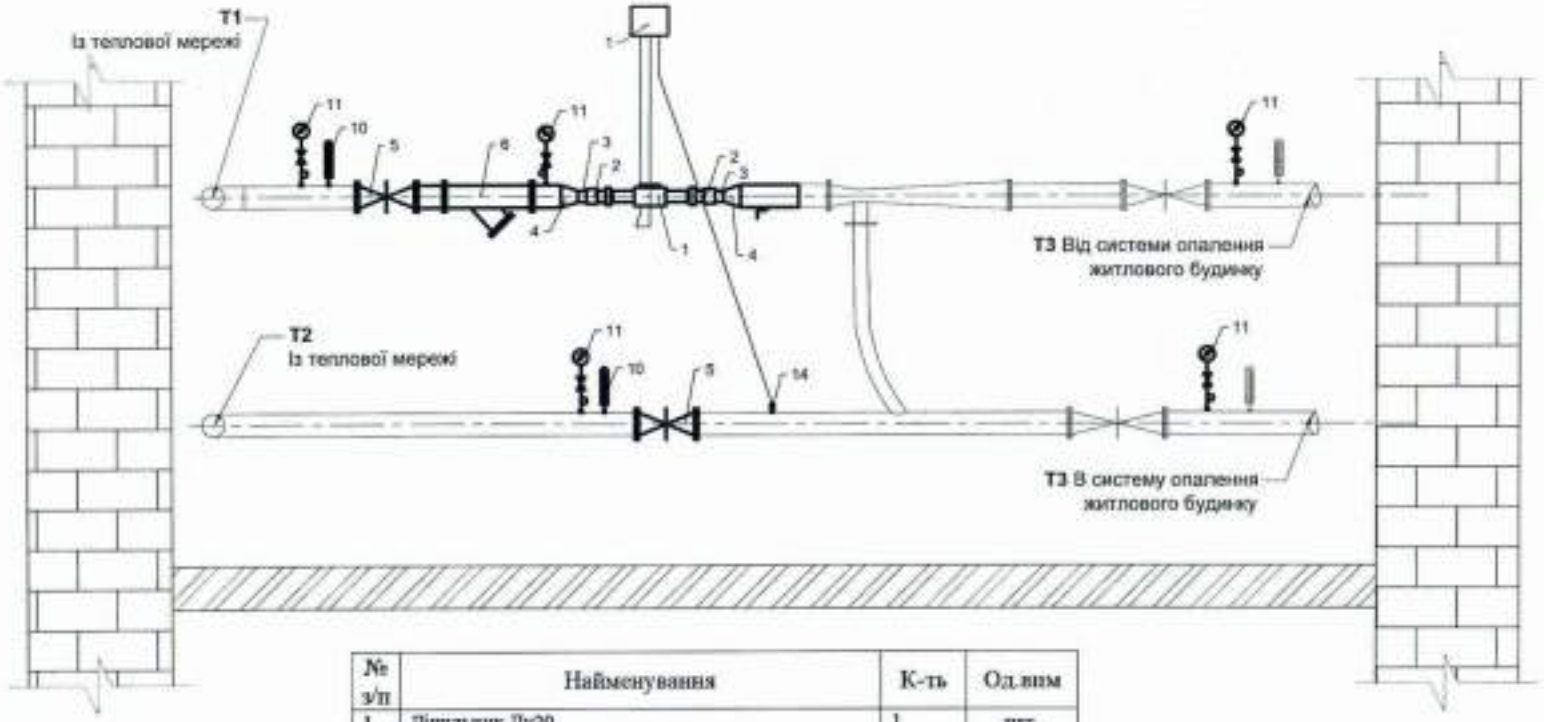
Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі робіт з проектування, лічильників теплової енергії та систем диспетчеризації.

3.1.2.1.3. Висновки:

Для забезпечення фактичного 100% обліку, розподілу та раціонального споживання реалізованої теплової енергії, необхідно встановити 59-ть вузлів обліку теплової енергії з системами диспетчеризації в житлових будинках міста Суми.

Роботи планується виконати підрядним способом.

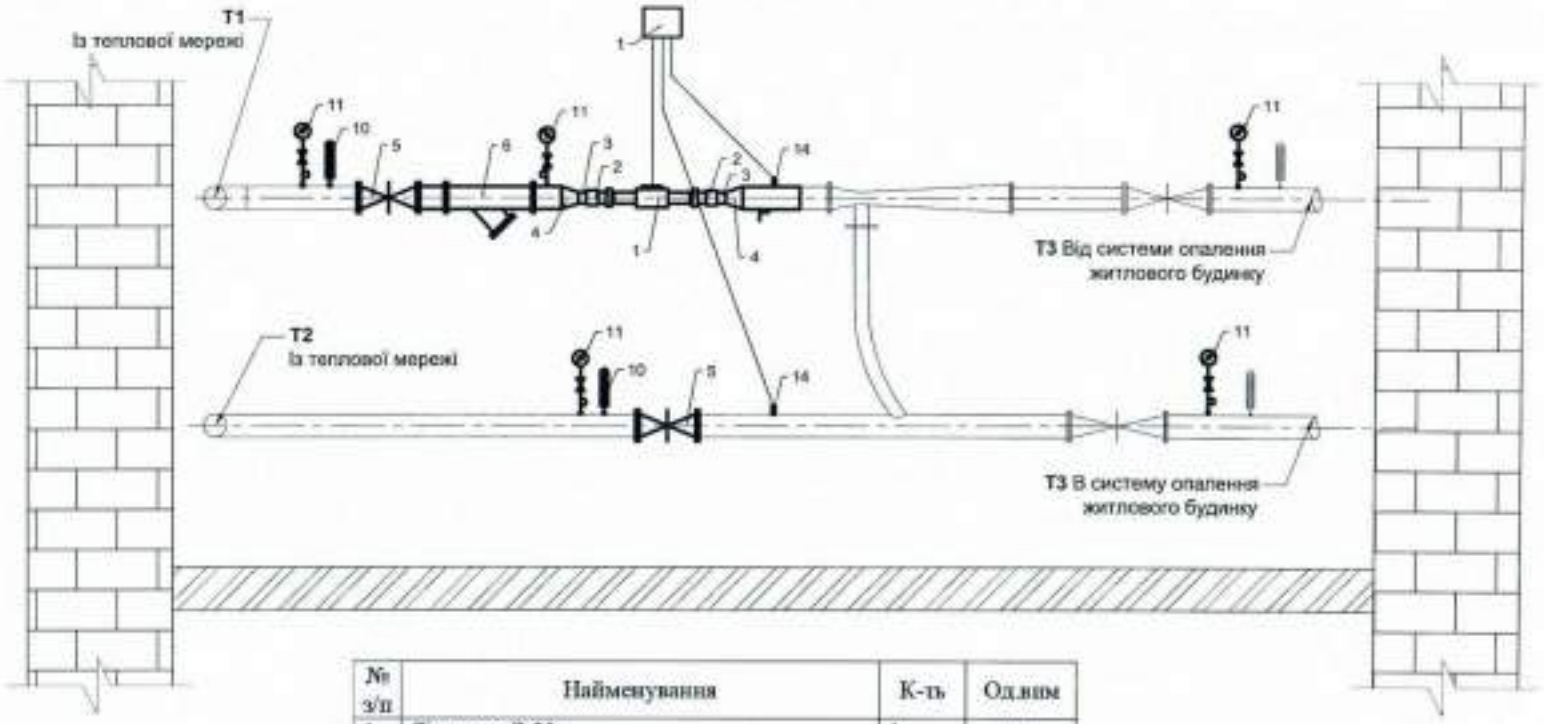
Принципова схема встановлення вузла обліку теплової енергії **Ду20**



№ з/п	Найменування	К-ть	Од.вим
1.	Лічильник Ду20	1	шт.
2.	Муфта стальна Ду20	2	шт.
3.	Різьба стальна Ду20	2	шт.
4.	Перехід сталевий 50х20	2	шт.
5.	Кран шаровий фланцевий Ду50	2	шт.
6.	Фільтр Ду50	1	шт.
7.	Фланець приварний Ду50	6	шт.
8.	Болт М16х70	24	шт.
9.	Гайка М16	24	шт.
10.	Термометр ТЖ 100/160	2	компл.
11.	Манометр ДМ 05100 16Мпа	5	шт.
12.	Кран трьохходовий під манометр	5	шт.
13.	Різьба коротка Ду15	5	шт.
14.	Муфта стальна Ду15	1	шт.
15.	Сим карта оператора Київстар	1	шт.
16.	Плата RS232 для Scylar lnt E	1	шт.
17.	GPRS модуль передачі даних SKY для Sharky 775	1	шт.
18.	Бікомітова прокладка Ду50	6	шт.
19.	Труба стальна Ду50	0,5	м.

ТОВ

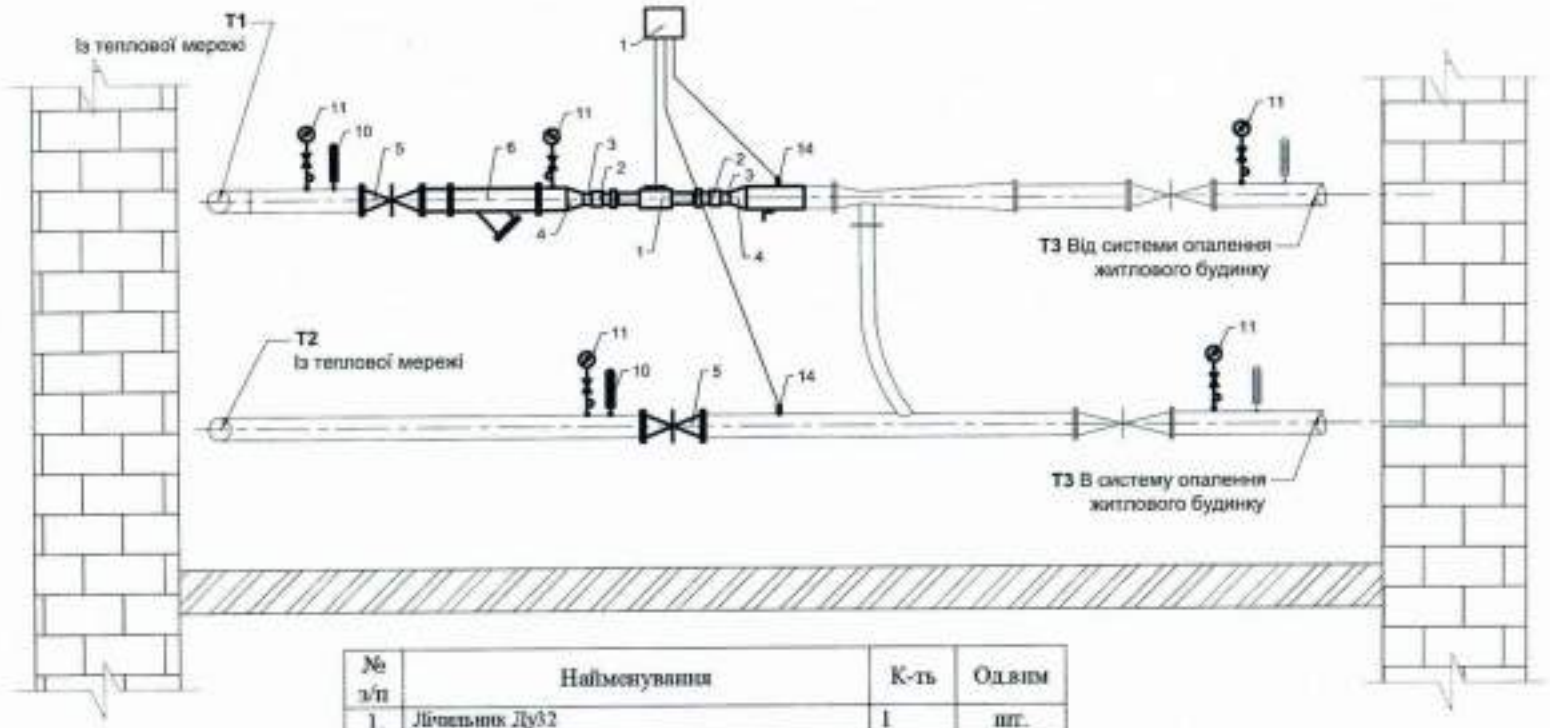
Принципова схема встановлення вузла обліку теплової енергії **Ду25**



№ з/п	Найменування	К-ть	Од.вим
1.	Лічильник Ду25	1	шт.
2.	Муфта стальна Ду25	2	шт.
3.	Різьба стальна Ду25	2	шт.
4.	Перехід сталевий 50х25	2	шт.
5.	Кран шаровий фланцевий Ду50	2	шт.
6.	Фільтр Ду50	1	шт.
7.	Фланець приварний Ду50	6	шт.
8.	Болт М16х70	24	шт.
9.	Гайка М16	24	шт.
10.	Термометр ТБ. 100/160	2	компл.
11.	Манометр ДМ 05100 16Мпа	5	шт.
12.	Кран трьохходовий під манометр	5	шт.
13.	Різьба коротка Ду15	5	шт.
14.	Муфта стальна Ду15	2	шт.
15.	Стек карта оператора Київстар	1	шт.
16.	Плата RS232 для Scylar Int E	1	шт.
17.	GPRS модуль передачі даних SKY для Sharky 775	1	шт.
18.	Біконітова прокладка Ду50	6	шт.
19.	Труба стальна Ду50	0,5	м.

ТОВ "УНІТЕПЛОЕНЕРГО"

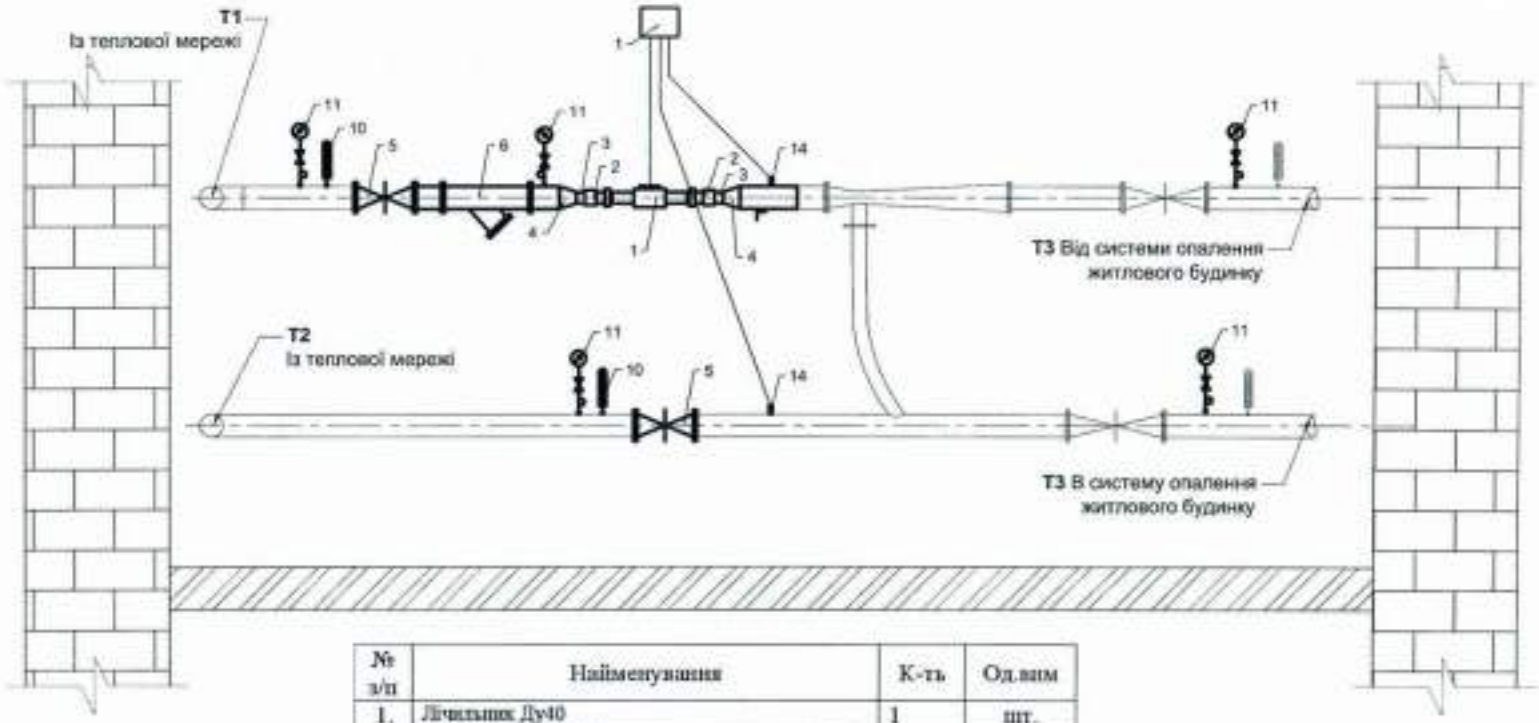
Принципова схема встановлення вузла обліку теплової енергії **Ду32**



№ з/п	Найменування	К-ть	Од.вим
1.	Лічильник Ду32	1	шт.
2.	Муфта стальна Ду32	2	шт.
3.	Різьба стальна Ду32	2	шт.
4.	Перехід сталевий 50х32	2	шт.
5.	Кран шаровий фланцевий Ду50	2	шт.
6.	Фільтр Ду50	1	шт.
7.	Фланець приварний Ду50	6	шт.
8.	Болт М16х70	24	шт.
9.	Гайка М16	24	шт.
10.	Термометр ТБ 100/160	2	компл.
11.	Манометр ДМ 05100 16Мпа	5	шт.
12.	Кран трьохходовий під манометр	5	шт.
13.	Різьба коротка Ду15	5	шт.
14.	Муфта стальна Ду15	2	шт.
15.	Сим карта оператора Київстар	1	шт.
16.	Плата RS232 для Scylar Int E	1	шт.
17.	GPRS модуль передачі даних SKY для Sharky 775	1	шт.
18.	Біконітова прокладка Ду50	6	шт.
19.	Труба стальна Ду50	0,5	м.

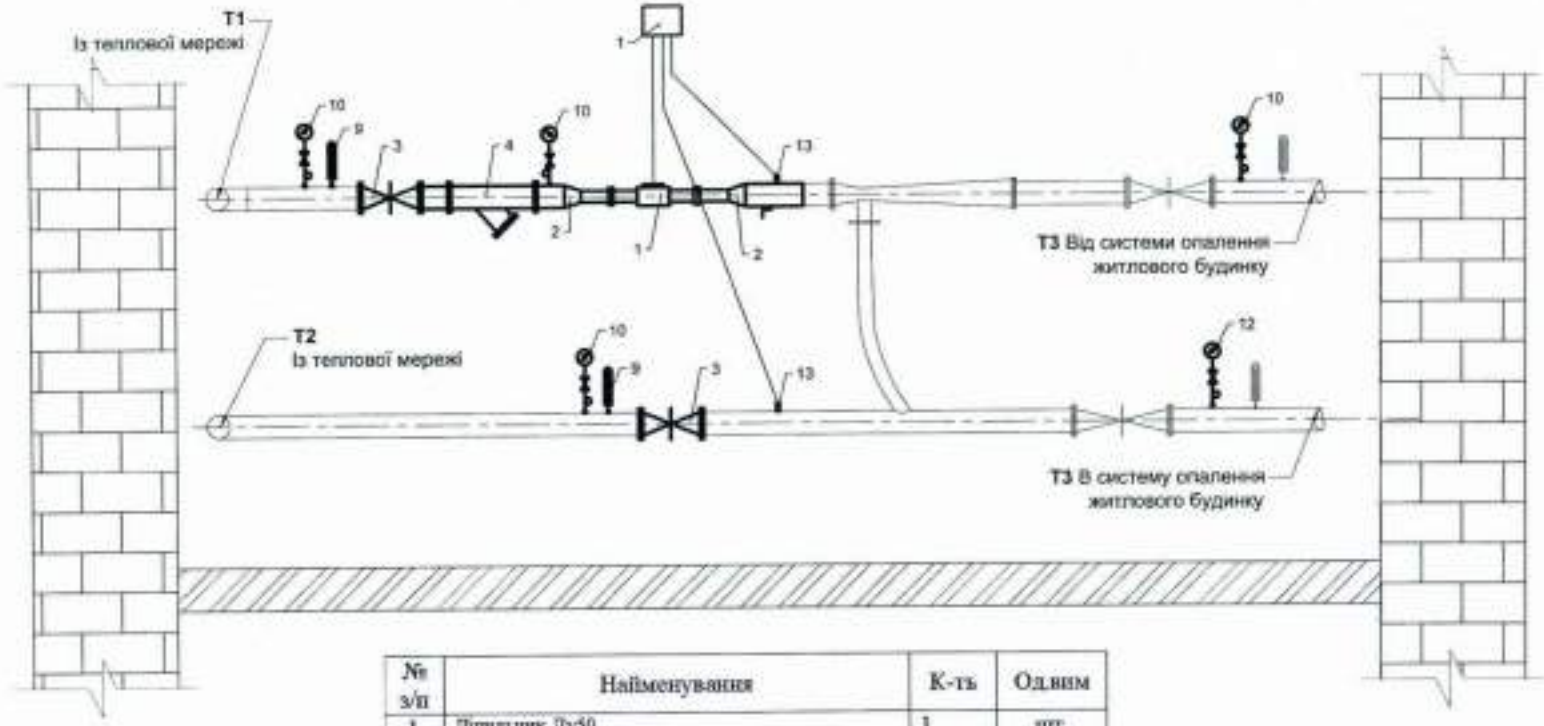
ТОВ

Принципова схема встановлення вузла обліку теплової енергії **Ду40**



№ з/п	Найменування	К-ть	Од.вим
1.	Лічильник Ду40	1	шт.
2.	Муфта стальна Ду40	2	шт.
3.	Різьба стальна Ду40	2	шт.
4.	Перехід сталевий 50х40	2	шт.
5.	Кран шаровий фланцевий Ду50	2	шт.
6.	Фільтр Ду50	1	шт.
7.	Фланець приварний Ду50	6	шт.
8.	Болт М16х70	24	шт.
9.	Гайка М16	24	шт.
10.	Термометр ТЖ 100/160	2	компл.
11.	Манометр ДМ 05100 16Мпа	5	шт.
12.	Кран трьохходовий під манометр	5	шт.
13.	Різьба коротка Ду15	5	шт.
14.	Муфта стальна Ду15	2	шт.
15.	Сим карта оператора Київстар	1	шт.
16.	Плата RS232 для Scylar Int E	1	шт.
17.	GPRS модуль передачі даних SKY для Sharky 775	1	шт.
18.	Бікомітова прокладка Ду50	6	шт.
19.	Труба стальна Ду50	0.5	м.

Принципова схема встановлення вузла обліку теплової енергії **Ду50**



№ з/п	Найменування	К-ть	Одиниця
1.	Лічильник Ду50	1	шт.
2.	Перехід сталевий 80х50	2	шт.
3.	Кран шаровий фланцевий Ду80	2	шт.
4.	Фільтр Ду80	1	шт.
5.	Фланець приварний Ду80	6	шт.
6.	Фланець приварний Ду50	2	шт.
7.	Болт М16х70	56	шт.
8.	Гайка М16	56	шт.
9.	Термометр ТЖ 100/160	2	компл.
10.	Манометр ДМ 05100 16Мпа	5	шт.
11.	Кран трьохходовий під манометр	5	шт.
12.	Різьба коротка Ду15	5	шт.
13.	Муфта стальна Ду15	2	шт.
14.	Сим карта оператора Київстар	1	шт.
15.	Плата RS232 для Scylar Int E	1	шт.
16.	GPRS модуль передачі даних SKY для Sharky 775	1	шт.
17.	Бікомітова прокладка Ду50	2	шт.
18.	Бікомітова прокладка Ду80	6	шт.
19.	Труба стальна Ду80	0,5	м.

Перелік житлових будинків
до заходу Інвестиційної програми ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2022-2023роки: «Встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії у споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго»

№ з/п інж. вводу	№ з/п ж/б	Адреса житлового будинку (вулиця, будинок, корпус)	Кіль-кість поверхів*	Місце встановлення вузла обліку (проект.)	К-ть інж. вводів	ВСЬОГО, Гкал/год	Навантаження на інж. ввод (Гкал/год)	Пропонований діаметр лічильника
1	1	вул. І. Сірка, 2 (1-й ввод)	5 і вище	ж/б	2			20
2	2	вул. І. Сірка, 2 (1-й поверх)	5 і вище			0,0200	0,0200	20
3	3	вул. Бельгійська, 9/1	5 і вище	ж/б	1	0,2410	0,2410	40
4	4	вул. Інтернаціоналістів, 35Д	5 і вище	ж/б	1	0,1740	0,1740	40
5	5	вул. Рибалко, 10	5 і вище	ж/б	1	0,0197	0,0197	40
6	6	вул. Привокзальна, 8	3		1	0,1190	0,1202	25
	7	вул. територія ЧРЗ, 14	1			0,0012		
7	8	вул. Привокзальна, 10	3		1	0,1190	0,1202	25
	9	вул. територія ЧРЗ, 13	1			0,0012		
8	10	вул. Зої Космодем'янської, 10	3	ж/б	2	0,0640	0,0640	25
9								25
10	11	вул. 2-га Залізнична, 14	2		1	0,0111	0,0121	25
	11	вул. 2-га Залізнична, 10А	1			0,0010		
	12	вул. Білопільський шлях, 41	2	ж/б	1	0,0532	0,0532	25
12	13	вул. Богуна, 7	2	ж/б	1	0,0280	0,0280	25
13	14	пров. Богуна, 3	2		1	0,0610	0,0610	25
14	15	вул. Воскресенська, 3/5	1		1	0,0302	0,0305	25
	16	вул. Воскресенська, 7Г	2			0,0003		
15	17	вул. Воскресенська, 6А	2		1	0,0006	0,0062	25
	18	вул. Воскресенська, 6Б	2			0,0056		
16	19	вул. Воскресенська, 14	2	вул. Воскресенська, 12	1	0,0027	0,0027	25
17	20	вул. Воскресенська, 10	2	ж/б	1	0,0068	0,0068	25
18	21	вул. Гамалія, 35	2	ж/б	1	0,0267	0,0267	25
19	22	вул. Горького, 13	2	ж/б	1	0,0715	0,0715	25
20	23	вул. Козацький вал, 4	2		1	0,3914	0,3914	40
21	24	вул. Кооперативна, 3	2	ГТП в підвалі фірми "Одягу"	1	0,0364	0,5031	50
	25	вул. Кооперативна, 5А	2			0,0092		
	26	вул. Кооперативна, 5Б	2			0,2140		
	27	вул. Кооперативна, 7	2			0,2435		
22	28	вул. Левітана, 1	2		1	0,0700	0,2071	40
	29	вул. Левітана, 5	2			0,0698		
	30	вул. Левітана, 8	2			0,0673		
	31	вул. Нижньособорна, 10	2	вул. Нижньособорна, 10	1	0,0278	0,0709	32
	32	вул. Соборна, 29 Д	1			0,0087		
	33	вул. Нижньособорна, 12	2			0,0344		
24	34	вул. Перекопська, 16	2	вул. Петропавлівська, 62	1	0,0101	0,0539	32
	35	вул. Перекопська, 18	2			0,0272		
	36	вул. Петропавлівська, 66	2			0,0166		
25	37	вул. Покровська, 7	2	ж/б	1	0,0240	0,0240	25
26	38	пл. Покровська, 15	2	ж/б	1	0,0130	0,1018	50
	39	пл. Покровська, 13	2			0,0358		
	40	пл. Покровська, 13 (музей)	2			0,0530		
27	41	пл. Покровська, 9	2	елеватор в ЦУМ	1	0,0187	0,0328	25
	42	пл. Покровська, 9Б	2			0,0141		
28	43	вул. Псільська, 4А	2		1	0,0173	0,0173	25
29	44	вул. Псільська, 6	2		1	0,0310	0,031	25
30	45	вул. Псільська, 15	1		1	0,0470	0,0940	25
	46	вул. Псільська, 17	2			0,0470		
31	47	вул. Соборна, 29	2	ж/б	1	0,3104	0,3104	40
32	48	вул. Соборна, 46	2	ж/б	1	0,1579	0,1579	40
33	49	пров. Суханівський, 8	2	ж/б	1	0,0216	0,0216	25
34	50	пров. Терезова, 3	2	ж/б	1	0,1913	0,1913	40
35	51	вул. Шкільна, 5 А	2	ж/б	1	0,0421	0,0421	25
36	52	вул. Шкільна, 5 Б	2	ж/б	1	0,0452	0,0452	25
37	53	вул. Шкільна, 5 В	2	ж/б	1	0,0448	0,0448	25
38	54	вул. Лінійна, 7	2	ж/б	1	0,0280	0,0280	25
39	55	вул. Псільська, 20 А	1		1	0,0265	0,1100	25
	56	вул. Псільська, 20 Б	2			0,0560		
	57	вул. Псільська, 20 В	1			0,0202		
	58	вул. Псільська, 22	1			0,0073		

40	59	пров. Чугуївський, 2 А	1		1	0,0033	0,0933	25
	60	пров. Чугуївський, 2 Б	1			0,0280		
	61	пров. Чугуївський, 4	2			0,0620		
41	62	вул. Шишкарівська, 1	1	ж/б	1	0,0067	0,0067	25
42	63	вул. Воскресенська, 4В	1		1	0,0056	0,0056	25
43	64	вул. Гамалія, 27	1	ж/б	1	0,0426	0,0426	25
44	65	просп. Курський, 12	1		1	0,0020	0,0220	25
	66	просп. Курський, 12 А	1			0,0105		
	67	просп. Курський, 12 Б	1			0,0053		
	68	просп. Курський, 12 В	1			0,0042		
45	69	майдан Незалежності, 13	1	ж/б	1	0,0157	0,0157	25
46	70	вул. Петропавлівська, 111А	1	ж/б	1	0,0386	0,0386	25
47	71	вул. Петропавлівська, 111Б	1	ж/б	1	0,0003	0,0003	25
48	72	вул. Покровська, 22	1	ж/б	1	0,0215	0,0215	25
49	73	станція Суми, 10	1	елеватор колії	1	0,0120	0,0120	25
50	74	станція Суми, 11	1	елеватор колії	1	0,0120	0,0120	25
51	75	вул. Троїцька, 10	1		1	0,0435	0,0820	25
	76	вул. Троїцька, 12 А	1			0,0301		
	77	вул. Троїцька, 12 Б	1			0,0067		
	78	вул. Троїцька, 12 В	1			0,0017		
		1-но поверхові будинки (приватний сектор)						
52	79	пров. 1-й Заводський, 1/1	1		1	0,0018	0,0105	25
	80	пров. 1-й Заводський, 1/2	1			0,0033		
	81	пров. 1-й Заводський, 5	1			0,0054		
53	82	пров. 3-й Заводський, 1/1	1		1	0,0028	0,0131	25
	83	пров. 3-й Заводський, 1/2	1			0,0027		
	84	пров. 3-й Заводський, 5	1			0,0030		
	85	пров. 3-й Заводський, 7	1			0,0046		
54	86	пров. 2-й Заводський, 3	1		1	0,0049	0,0213	25
	87	пров. 2-й Заводський, 5/1	1			0,0073		
	88	пров. 2-й Заводський, 7	1			0,0091		
55	89	пров. 2-й Заводський, 9	1	ж/б	1	0,0058	0,0058	20
56	90	вул. Юрія Вєтрова, 10	1		1	0,0044	0,0252	25
	91	вул. Юрія Вєтрова, 12/2	1			0,0038		
	92	вул. Юрія Вєтрова, 12/3	1			0,0056		
	93	пров. Дмитра Дорошенка, 6/1	1			0,0057		
	94	вул. Юрія Вєтрова, 14	1			0,0057		
57	95	вул. Юрія Вєтрова, 21	1		1	0,0044	0,0085	25
	96	вул. Юрія Вєтрова, 23	1			0,0041		
58	97	пров. 2-й Заводський, 2	1		1	0,0099	0,0099	20
59	98	пров. Дмитра Дорошенка, 2/1	1		1	0,0032	0,0032	20

№ з/п	Діаметр лічильників	Один. вим.	Кількість
1	20мм	шт.	**5**
2	25мм	шт.	**42**
	32мм	шт.	**2**
3	40мм	шт.	**8**
4	50мм	шт.	**2**
Всього			**59**

Заступник директора департамента "Енергозбут" **Денис Денисов**

3.1.2.2. Обґрунтування заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм»

Вартість заходу: 3 670,04 тис. грн без ПДВ.

3.1.2.2.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, протяжністю **80 пм** у 2-х тр. вимірі, являється частиною магістралі № 3 від КППВ. Введена в експлуатацію в 1983 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні 3 роки на даній ділянці теплової мережі усувалося **4** пориви. При усуненні поривів виявлено незадовільний технічний стан теплової мережі, а саме ізоляційний покров на трубопроводах порушений, утеплювач та руберойд місцями розірвані або відсутній, лотки та плити напівзруйновані, трубопроводи та в'язальний дріт пошкоджені корозією. Такий стан теплових мереж приводить до збільшення поривів та втрат теплової енергії в теплових мережах, до скарг споживачів на якість надання послуг та порушення благоустрою у дворах житлових будинків.

Магістральна теплова мережа від ТК-314/18 до ТК-314/16-0 по вул. Металургів забезпечує тепловою енергією споживачів КППВ північної та центральної частини м. Суми, в т.ч.: **4** бюджетні установи, **9** житлових будинків та **14** інших споживачів.

Заходом передбачено:

- заміна аварійної ділянки теплової мережі від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, протяжністю **80 пм у 2-х тр. вим.** по вул. Металургів із застосуванням сучасних технологій, труб і фасованих частин в ППУ - ізоляції.
- заміну запірної арматури та трубопроводів в теплових камерах;
- поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт – 170,0 м^2.

3.1.2.2.2. Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання даної теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

3.1.2.2.3. Економічний ефект від впровадження:

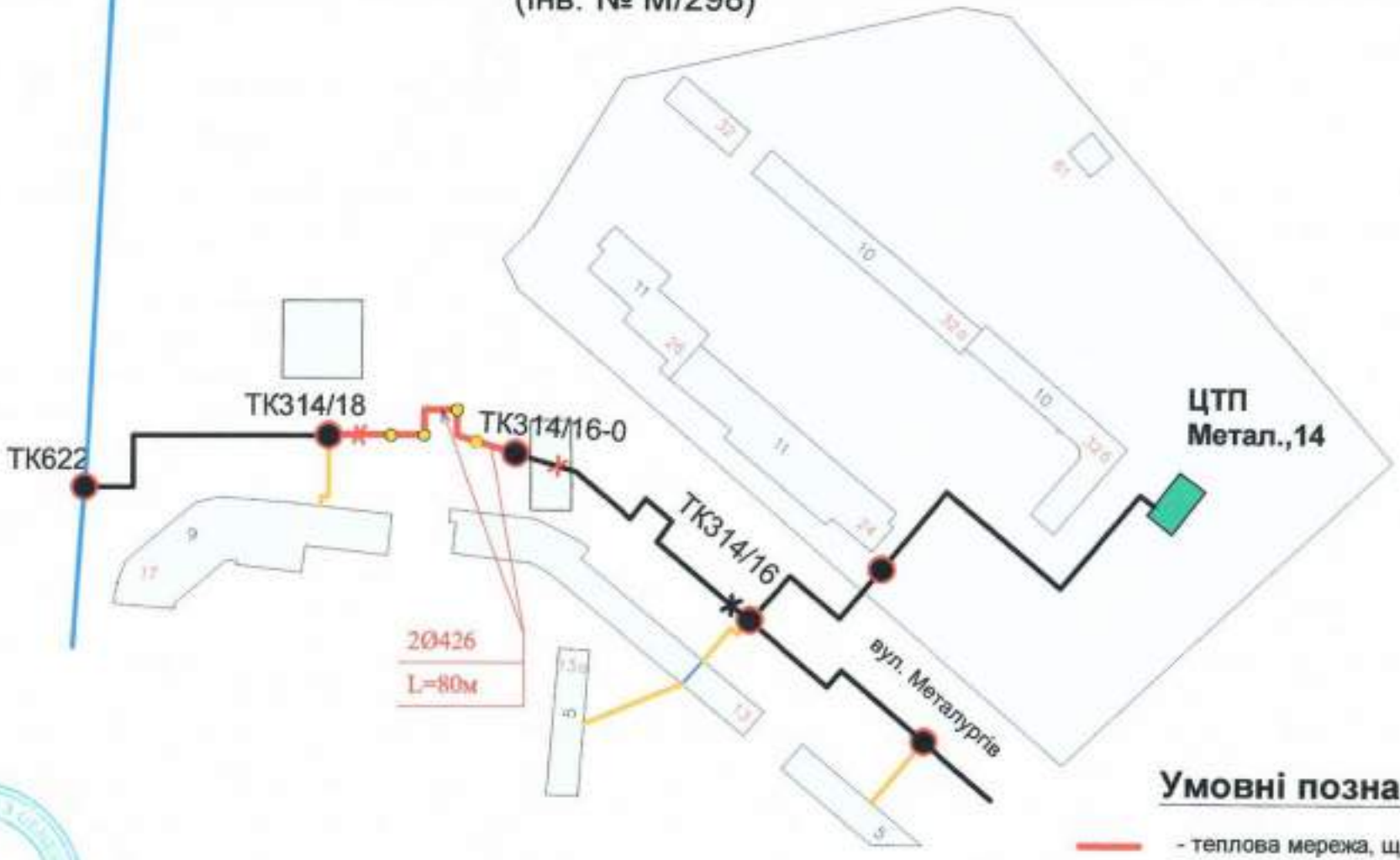
- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **8,02 т.у.п.**;
- загальна економія витрат становить **577,59 тис. грн**;

Термін окупності заходу становить **76,20** місяців.

3.1.2.2.4. Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм», протяжністю **80** пм у 2-х тр. вимірі.

Роботи по заміні ділянки планується виконати підрядним способом.

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Металургів від ТК 314/16-0 до ТК 314/18 2d426 мм - 80 м (інв. № М/298)



Умовні позначення:

- теплова мережа, що підлягає реконструкції
- магістральні теплова мережа , яка знаходиться на обслуговуванні ТОВ "Сумитеплоенерго "
- місця поривів, 3 шт.
- нерухома опора

Виконавець : Леонова А.О.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора
з роботи теплових мереж та котелень
ТОВ «Сумитеплоенерго»
_____ **В.В. Радько**
«07» червня 2022р.

Дефектний акт
на заміну ділянки на магістральній тепловій мережі №3
по вул. Металургів від ТК 314/18 до ТК314/16-0, 2 d426 мм
(інв. № М/ 298)

Комісією у складі:

Дорошенко В.В.	- гол. інженер цеха т/м і котелень;
Мороз В.О.	- начальник ДМТМ;
Демиденко В. М.	- начальник ВТВ

проведено обстеження магістральної тепломережі по вул. Металургів при усуненні пориву на ділянці від ТК 314/18 до ТК314/16-0 та складено даний акт.

При обстеженні встановлено:

1. Магістральна теплова мережа по вул. Металургів від 314/18 до ТК314/16-0 2d325 мм протяжністю 80 м. п. у 2-х трубному вимірі є частиною теплової магістралі №3 від КППВ.
2. Магістральна теплова мережа від 314/18 до ТК314/16-0 введена в експлуатацію у 1973р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації, потребує заміни.
3. На ділянці тепломережі від 314/18 до ТК314/16-0 під час експлуатації та проведення гідравлічних випробувань у період 2019-2022рр. виявлено 4 пориви.
4. При обстеженні трубопроводів та ТК виявлено:

- на поверхні трубопроводів повністю відсутнє антикорозійне покриття.
- зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені корозією, та раковинами.
- теплова ізоляція частково відсутня.
- герметизація будівельних частин залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі частково зруйнована.
- в ТК 314/18 засувки Ду 150мм -2шт пошкоджені корозією,зрізана різьба на штоці не дає можливості закриття засувки
- нерухомі опори від ТК 314/16 до ТК314/18 - 2 шт. частково зруйновані.

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів в частині м. Суми від КППВ, недопущення аварійної ситуації в опалювальний період необхідно в 2023 році виконати заміну найбільш небезпечної ділянки тепломагістралі №3, від 314/18 до ТК314/16-0 2d426 мм, протяжністю 80 п. м. теплової мережі.

Для виконання заміни ділянки теплової мережі магістралі №3 від ТК314 до ТК314/16-0 по вул. Металургів необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яним парканом, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу довжиною 80 м п.
3. Провести розкриття грунту в місцях перетину інженерних мереж вручну.
4. Виконати демонтаж плит та лотків перекриття т/мережі.
5. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу d426 мм по 80 м п подавального та зворотного трубопроводу теплової мережі.
6. Виконати демонтаж подавального та зворотного трубопроводів d426 мм загальною довжиною п 80 м.
7. Здійснити чистку каналу мережі від наносу грунту.
8. Виконати монтаж трубопроводів d426 мм , довжиною 80м. подавального та зворотного трубопроводів від ТК314 до ТК314/16-0.
9. Виконати гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
10. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
11. Виконати монтаж плит та лотків перекриття ділянки теплової мережі довжиною 80м.п.
12. Виконати зворотну засипку тепломережі піском .
13. Відновити благоустрій території з поновленням асфальтобетонного покриття глибиною 7см, 170 м² та облаштування тротуарної плитки в кількості 22 м².
14. Демонтувати огорожу, знаки та таблички.
15. Після завершення робіт надати у виробничо-технічний відділ виконавчу документацію .

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Дорошенко**

Начальник ДМТМ **В.О. Мороз**

Начальник ВТВ **В. М. Демиденко**

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
_____В.В.Радько

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм"

(в цінах без ПДВ)

Магістральна теплова мережа по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, протяжністю **80** пм у 2-х тр.вим., являється частиною магістралі №6, однією із основних магістралей від КППВ. Введена в експлуатацію в 1983 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

1. Економія втрат енергоресурсів складе:

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, протяжністю **80 пм** у 2-х тр.вим. на трубопроводи в ППУ ізоляції складе:

$$Q_{зм.втрат} = Q_{факт} * K_2, \quad (1)$$

де: Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал ;

Qфакт - річний обсяг втрат теплової енергії в теплових мережах на ділянці від від ТК-314/18 до ТК-314/16, за 2021 рік (дод.№2 до звіту №10-НКРЕКП) = 58,25 Гкал

K_2 - коефіцієнт, що враховує зміну норм щільності теплового потоку при застосуванні теплоізоляційного шару з пінополіуретану. K_2=0,8 (КТМ табл.Д.2.10)

Qзм.втрат = 58,25 *0,8 = 46,60 Гкал

1.2. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат} * K \quad (2)$$

де: Qт.у.п. - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;
Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал
К - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

Qт.у.п. = 46,60 Гкал *0,172 = 8,02 т.у.п.

1.3. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$Вт.е. = Q_{зм.втрат} * C, \quad (3)$$

де Вт.е. - зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік
С - собівартість 1 Гкал. за 2021р. (довідка додається) = 1,86485 тис.грн.

Вт.е. = 46,60*1,86485 = 86,90тис.грн.

2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2019-2021 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-314/18 до ТК-314/16-0 усувалося **4** пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу d426мм складає **67,5819 тис.грн.** (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

Вмат. = В'мат.* р (4)

де Вмат. - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду d426мм тис.грн./рік; В'мат. - вартість усунення 1 пориву трубопроводу d426мм, тис.грн.

р - кількість поривів

В'мат. = 67,5819 * 4 = 270,33 тис.грн.

2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усунені пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-314 та ТК-622, відключалася дані ділянки тепломережі загальною протяжністю 977,3 пм у 2х тр.вим. теплоносій зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

Gтеплон. = (L*q в. *2)*р (5)

де Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м3, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);

L - протяжність т/мережі ТК-314 до ТК-622, теплоносій з якої зливається =1954,6 м,

qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d426 мм = 0,1346 м3/м; р- кількість поривів = 4 пориви.

Gтеплон. = (1954,60 *0,1346*2)*4 = 2104,71 м3

2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво (6)

де $В_{теплон.}$ - зменшення втрат мережної води в тис.грн.;

$G_{теплон.}$ -об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;

Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,1047 тис.грн. (калькуляція додається).

Втеплон. =2104,71* 0,1047 = 220,36 тис.грн.

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм" складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + Вмат. + Втеплон. (7)

$В_{заг.екон.}$ = 86,90 + 270,33 + 220,36 = 577,59 тис.грн./рік

4. Капіталовкладення по об'єкту : "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм" , складає: **В буд. = 3 670,04 тис. грн.**

5.Терміи окупності заходу складає:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон. (8)

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. = 3 670,04/577,59 = 6,35 роки = 76,20 місяців

В.о.начальник ВОПР **Литвинова Т.В.**

ТОВ "УКРТЕПЛОЕНЕРГО"

120

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр Експертизи»

40000, м. Суми,
пл. Незалежності, буд. 3, каб. 317

e-mail: centrexp@ukr.net
тел.: +38 (099)23-23-285

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
ТОВ «Центр Експертизи»
Володимир ЗЕНЧЕНКО
26.09.2022

м. Суми
№ 2930

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА (позитивна)

щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації
за робочим проєктом **«Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Металургів, від ТК -314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм»**

Клас наслідків (відповідальності) – СС2

Замовник будівництва – Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»

Генеральний проєктувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»
(ГІП - Демиденко В.М., кваліфікаційний сертифікат серія АР № 007368 від 23.04.2013р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на «21» вересня 2022 р. склала 6 486,756 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 6 463,525 тис. грн.;
- інші витрати – 23,231 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «26» вересня р. складає 3678,936 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 3657,303 тис. грн.;
- інші витрати – 21,633 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проєктної документації на будівництво не розглядались.

Примітка:
Експертна оцінка не дає права на отримання дозволу виконання підготовчих і будівельних робіт.

Відповідальний експерт

Анна ЯКИМЕНКО
(сертифікат АЕ № 005990)

3.1.2.3. Обгрунтування заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм».

Вартість заходу: 8 180,10 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм, протяжністю **65** пм у 2-х тр.вим., являється частиною магістралі №4, однією із основних магістралей від Сумської ТЕЦ, ділянка знаходиться практично на виході з ТЕЦ.

Магістральна теплова мережа по вул. Привокзальній від ТК-410 до ТК-411 введена в експлуатацію в 1967р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

При усуненні поривів виявлено, що технічний стан трубопроводів та ізоляції незадовільний: трубопроводи та в'язальна проволока покрита значною корозією. Такий стан теплової мережі зв'язаний з пошкодженням дорожньої системи для відводу атмосферних осадків, які раніше потрапляли в теплову мережу. Тільки за останні три роки на ділянці теплової мережі від ТК-410 до ТК-411 усувалося 3 пориви.

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм передбачає наступний об'єм робіт:

- заміну трубопроводів та фасованих частин теплової мережі із застосуванням ППУ- ізоляції - **65** пм у 2-х тр. вимірі;
- заміну запірної арматури та трубопроводів в теплових камерах;
- поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт - 67,5 м2.

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **27,82 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **607,63 тис. грн.**;

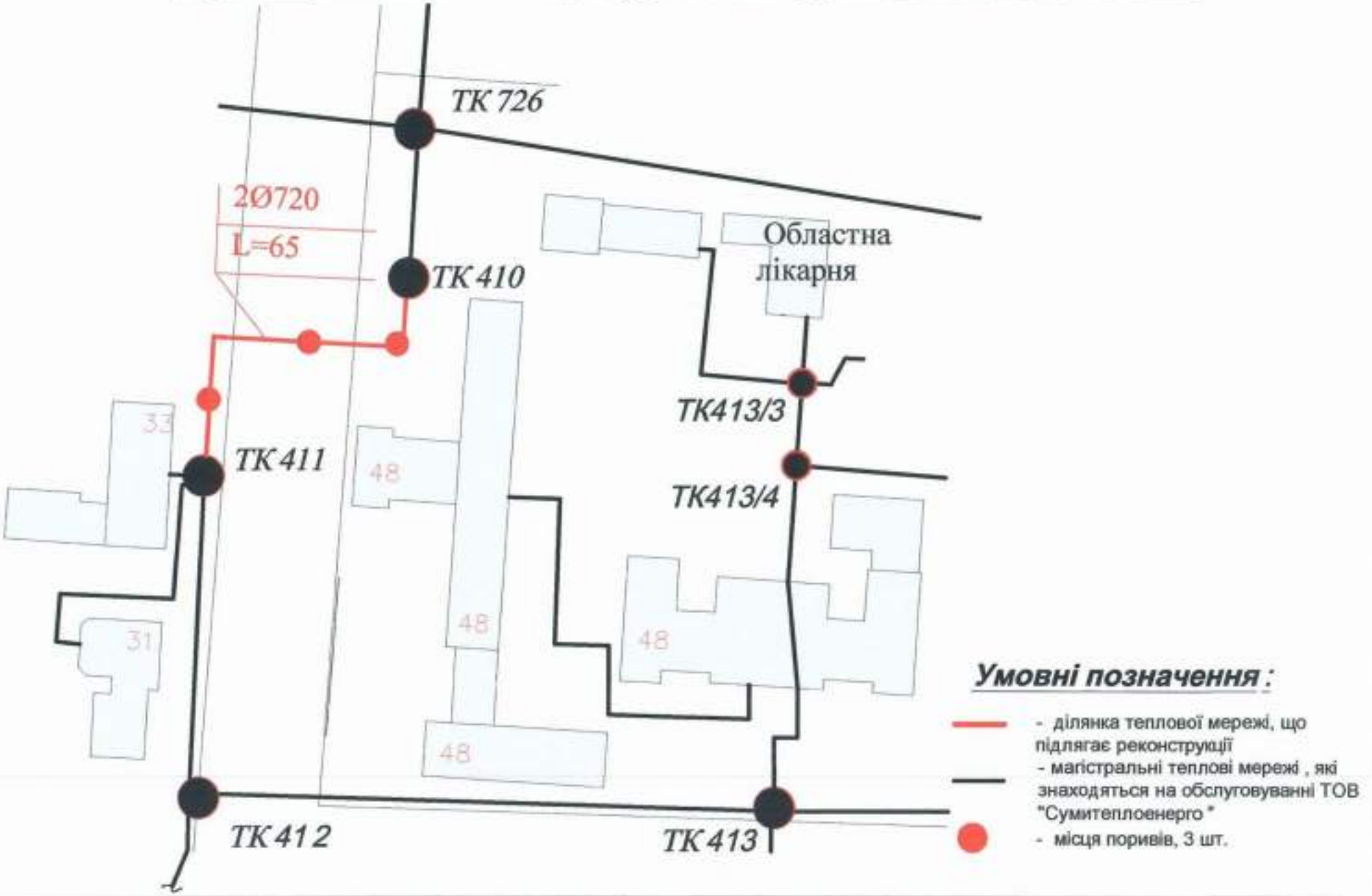
Термін окупності заходу складає **161,52** місяців.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм», протяжністю **65 пм** у 2-х тр. вим.

Роботи планується виконати підрядним способом.

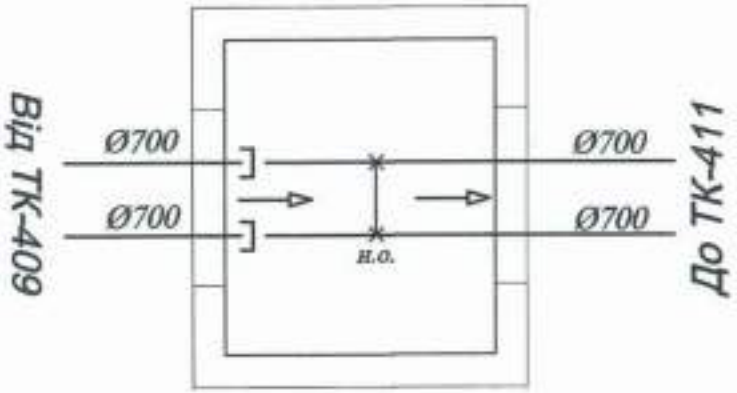
Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2 d 720мм



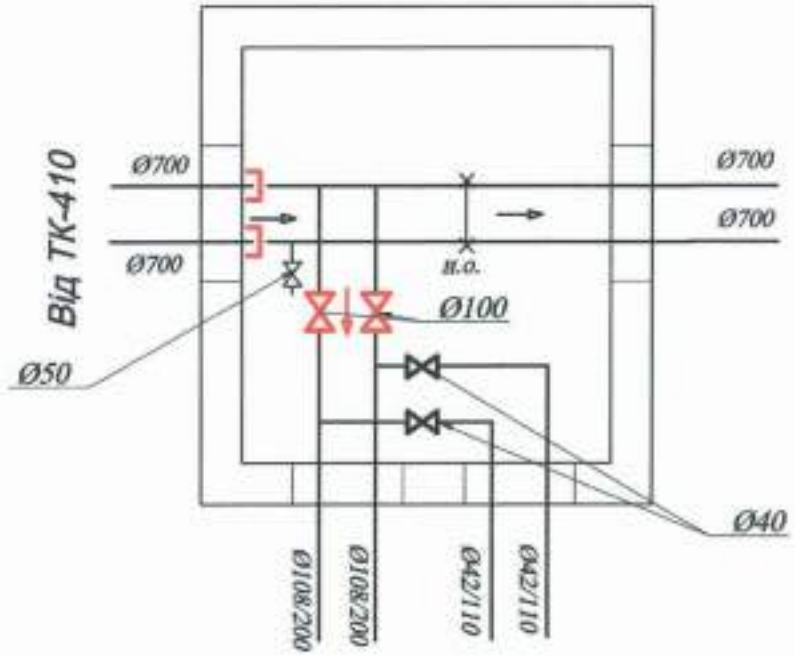
941

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2 d 720мм

ТК-410



ТК-411



4Н2

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора з роботи
теплових мереж та котелень
ТОВ «Сумитеплоенерго»
_____ **В.В. Радько**
«16» червня 2022р.

Дефектний акт
на реконструкцію ділянки магістральної теплової мережі №4
по вул. Привокзальній від ТК410 до ТК411, 2d720 мм
(інв. № М/ 10019)

Комісією у складі:

Дорошенко В.В. - головний інженер цеха т/м і котелень;
Мороз В.О. - начальник ДМТМ;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ

проведено обстеження магістральної тепломережі по вул. Привокзальній при усуненні пориву на ділянці від ТК410 до ТК411 та складено даний акт.

При обстеженні встановлено:

1. Магістральна теплова мережа по вул. Привокзальній від ТК 410 до ТК 411 2d720 протяжністю 65 м п. у 2-х трубному вимірі є частиною теплової магістралі №4.
2. Магістральна теплова мережа від ТК410 до ТК411 введена в експлуатацію у 1967 р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації, потребує заміни.
3. На ділянці тепломережі від ТК 410 до ТК411 під час експлуатації та після проведення гідравлічних випробувань у період 2017-2022 рр. виявлено 3 порива.
4. При проведенні обстеження ділянки даної мережі та теплових камер ТК410 та ТК411, при усуненні пориву на мережі виявлено:
   - на поверхні трубопроводів повністю відсутнє антикорозійне покриття;
   - зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені корозією;
   - теплова ізоляція частково відсутня;
   - рухомі опори пошкоджені корозією;
   - при виконанні ремонтів виявлені раковини внутрішньої корозії трубопроводу;
   - герметизація будівельних частин залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі частково зруйнована;
   - в ТК411 сальникові компенсатори мають значну корозію на рухомій частині та корозію на поверхні компенсаторів.

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів м. Суми, для недопущення аварійної ситуації в опалювальний період необхідно в 2023 році виконати заміну найбільш небезпечної ділянки тепломережі від ТК410 до ТК411, 2d720 мм, протяжністю 65 п м. та заміну запірної арматури Ду100 – 2 шт. і сальникових компенсаторів Ду700 – 2 шт.

148

Для виконання заміни ділянки теплової мережі магістралі №4 від ТК410 до ТК411 по вул. Привокзальній необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яним парканом, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу довжиною 65 м п.
3. Завершити розкриття грунту в місцях перетину інженерних мереж вручну.
4. В зв'язку з прокладанням подавального та зворотного трубопроводів кожного в окремому каналі, виконати демонтаж плит та лотків перекриття т/мережі.
5. Виконати демонтаж подавального та зворотного трубопроводів з ізолюючим покриттям d720 мм довжиною по 65 м п. подавального та зворотного трубопроводу теплової мережі та передати їх на склад підприємства.
6. Здійснити чистку каналу мережі вручну протяжністю 65 м п.
7. Виконати демонтаж сальникових компенсаторів в ТК411 Ду 700 - 2шт.
8. Виконати монтаж трубопроводів d720 мм на рухомі опори, по 65 м п. подавального та зворотного трубопроводів від ТК410 до ТК411.
9. Виконати заміну запірної арматури в ТК411 ДУ100 - 2шт.
10. Виконати монтаж сальникових компенсаторів в ТК411ДУ700 -2 шт.
11. Виконати антикорозійне покриття грунтовкою подавального та зворотного трубопроводів.
12. Виконати гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
13. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
14. Виконати теплоізоляційне покриття утеплювачем та склопластиком подавального та зворотного трубопроводів в ТК410, ТК411.
15. Виконати монтаж плит та лотків перекриття тепломережі 65 м п.
16. Виконати гідроізоляцію перекриття каналу мережі.
17. Виконати заміну люків теплових камер в ТК410,ТК411 у кількості 8 шт.
18. Виконати зворотну засипку тепломережі піском та грунтом.
19. Відновити благоустрій території з поновленням асфальтобетонного покриття 67,5 м².
20. Демонтувати огорожу, знаки та таблички.
21. Після завершення робіт надати виконавчу документацію згідно переліку до ВТВ.

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Дорошенко**

Начальник ДМТМ **В.О. Мороз**

Начальник ВТВ **В. М. Демиденко**

149

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
_____В.В.Радько

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720 мм"

(в цінах без ПДВ)

Магістральна теплова мережа попо вул.Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720 мм, протяжністю 65 пм у 2-х тр.вим., являється частиною магістралі №4, однією із основних магістралей від ТЕЦ, ділянка знаходиться практично на виході з ТЕЦ. Введена в експлуатацію в 1967 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

1. Економія втрат енергоресурсів складе:

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни ділянки теплової мережі по вул.Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720 мм протяжністю **65,0 пм** у 2-х тр. вимірі на трубопроводи в ППУ ізоляції складе:

$$Q_{зм.втрат} = Q_{факт} * K_2, \quad (1)$$

де: Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал ;

Qфакт - річний обсяг втрат теплової енергії в теплових мережах на ділянці ввід ТК-410 до ТК-411, 2d720мм, протяжністю 65 пм за 2021 рік (дод.№2 до звіту №10-НКРЕКП) = 202,16Гкал

K_2 - коефіцієнт, що враховує зміну норм щільності теплового потоку при застосуванні теплоізоляційного шару з пінополіуретану, K_2=0,8 (КТМ табл.Д.2.10)

Qзм.втрат = 202,16 *0,8 = 161,73 Гкал

1.2. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат} * K \quad (2)$$

де: Q_1 - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;
$Q_{зм.втрат}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал
К - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

Qт.у.п. =161,73 Гкал *0,172 = 27,82 т.у.п.

1.3. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$Вт.е. = Q_{зм.втрат} * C, \quad (3)$$

де Вт.е. = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік
С - собівартість 1 Гкал. за 2021р. (довідка додається) = 1,86485 тис.грн.

Вт.е. = 161,73*1,86485 = 301,60 тис.грн.

2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2019-2022 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-410 до ТК-411 усувалося 3 пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу d720 мм складає 85,47487 тис.грн. (кошторис додається).

150

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

Вмат. = В'мат.* р (4)

де Вмат. - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду d720мм тис.грн./рік;
В'мат. - вартість усунення 1 пориву трубопроводу d720мм, тис.грн.
р - кількість поривів

В'мат. = 85,47487 * 3 = 256,42 тис.грн.

2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усунені пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-726 та ТК-412, відключалася дані ділянки тепломережі загальною протяжністю 203,0 пм у 2х тр.вим. теплоносій зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

Gтеплон. = (L*q в. *2)*р (5)

де Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м3, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);
L - протяжність т/мережі, теплоносій з якої зливається = 203м,
qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d720 мм=0,389 м3/м;
р- кількість поривів =3 пориви.

Gтеплон. = (203*0,389*2)*3 = 473,80 м3

2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво (6)

де $В_{теплон.}$ - зменшення втрат мережної води в тис.грн.;
$G_{теплон.}$ -об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;
Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,1047 тис.грн. (калькуляція додається).

Втеплон. = 473,80 * 0,1047 = 49,61 тис.грн.

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм" складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + Вмат. + Втеплон. (7)

$В_{заг.екон.}$ = 301,60 +256,42+ 49,61 = 607,63 тис.грн./рік

4. Капіталовкладення по об'єкту : "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Привокзальній, від ТК-410до ТК-411, 2d720мм", складає: **В буд. = 8 180,10 тис. грн.**

5.Термін окупності заходу складає:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон. (8)

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. = 8 180,10/ 607,63 = 13,46 роки = 161,52 місяці

В.о. начальника ВОПР **Литвинова Т.В.**

3.1.2.4. Обгрунтування заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм».

Вартість заходу: 4 586,69 тис. грн без ПДВ.

3.1.2.4.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю **62 пм** у 2-х тр. вимірі, являється частиною магістралі № 6, однією із основних магістралей від КППВ. Введена в експлуатацію в 1982 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні 3 роки на даній ділянці теплової мережі усувалося **5** пориви. При усуненні поривів виявлено незадовільний технічний стан теплової мережі, а саме ізоляційний покров на трубопроводах порушений, утеплювач та руберойд місцями розірвані або відсутній, лотки та плити напівзруйновані, трубопроводи та в'язальний дріт пошкоджені корозією. Такий стан теплових мереж приводить до збільшення поривів та втрат теплової енергії в теплових мережах, до скарг споживачів на якість надання послуг та порушення благоустрою у дворах житлових будинків.

Магістральна теплова мережа від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм по вул. Ремісничa забезпечує тепловою енергією споживачів КППВ північної та центральної частини м. Суми, в т.ч.: 7 житлових будинків та інші споживачі.

Заходом передбачено:

- заміну ділянки теплової мережі ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю **62** пм у 2-х тр. вимірі по вул. Ремісничa;
- заміну запірної арматури, компенсаторів та трубопроводів в теплових камерах;
- відновлення 32,0 м^2 асфальтобетонного покриття на проїзній частині дороги по вул. Ремісничa, в місці проведення робіт.

3.1.2.4.2. Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання даної теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

3.1.2.4.3. Економічний ефект від впровадження:

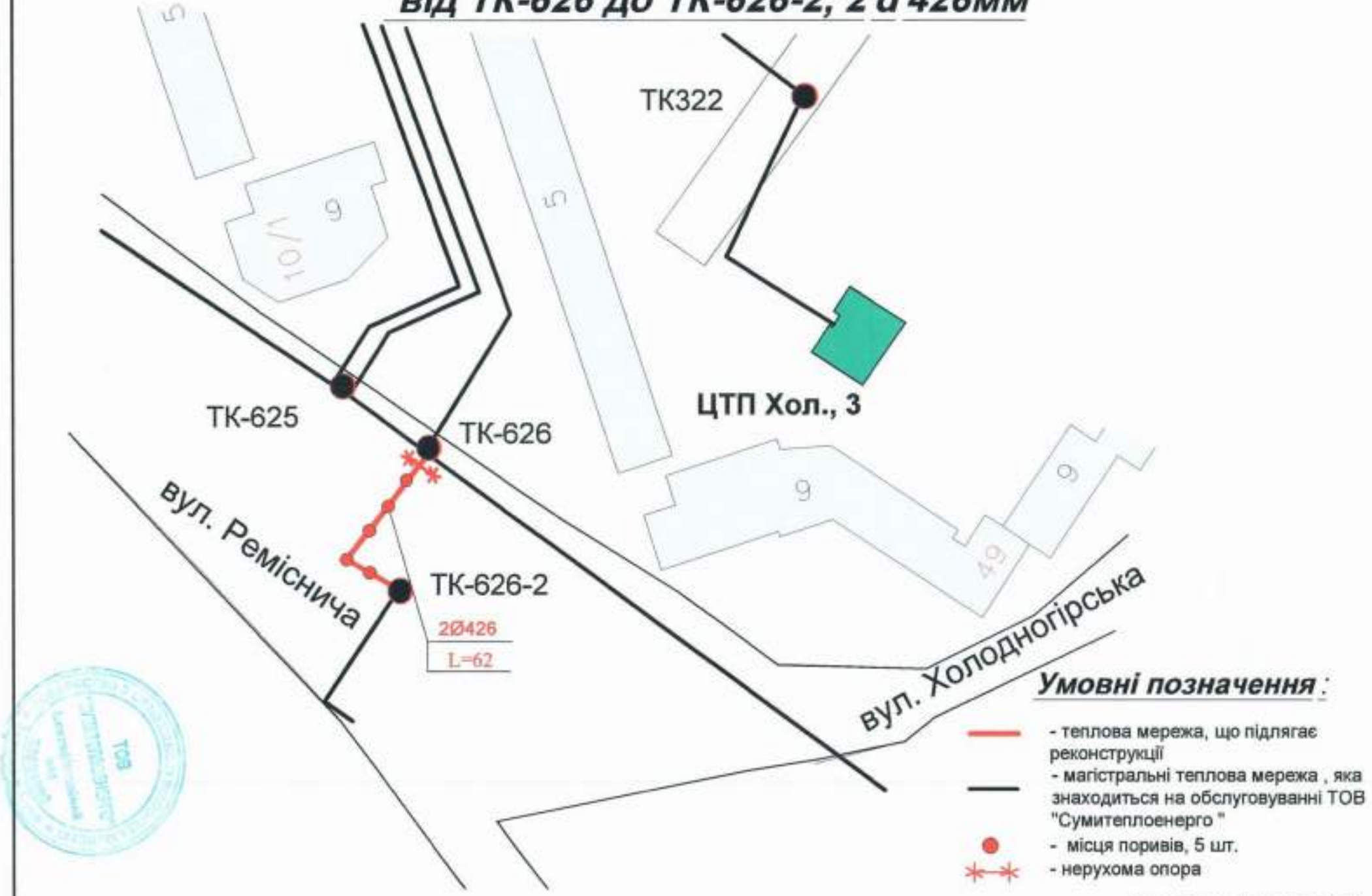
- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **9,76 т.у.п.**;
- загальна економія витрат становить **574,26 тис. грн**;

Термін окупності заходу становить **95,88** місяців.

3.1.2.4.4. Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм», протяжністю - **62** пм у 2-х тр. вимірі.

Роботи по заміні ділянки планується виконати підрядним способом.

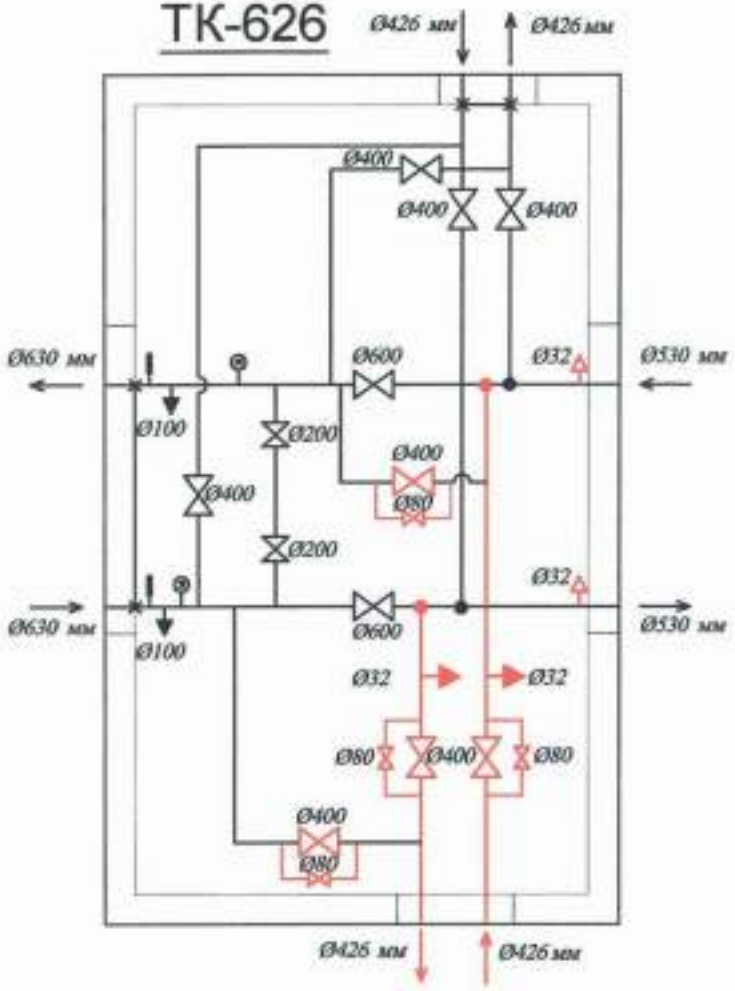
Реконструкція ділянки теплової мережі по вул. Ремісника від ТК-626 до ТК-626-2, 2 d 426мм

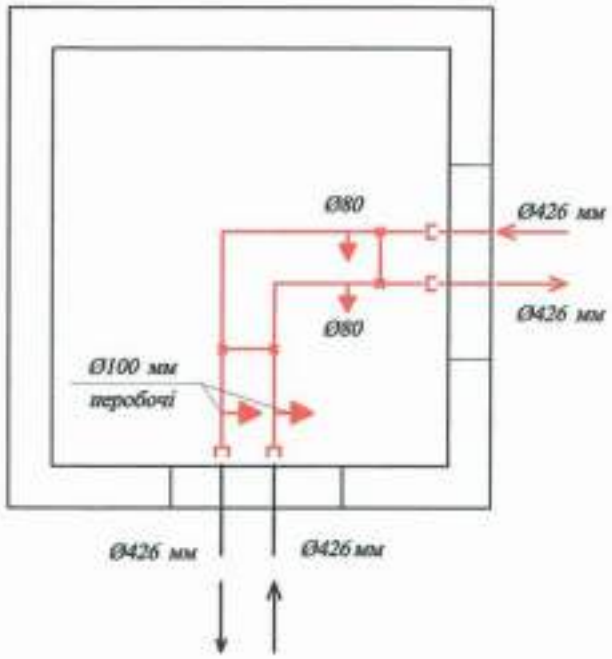


Виконавець : Леонова А.О.

181

Реконструкція ділянки теплової мережі по вул. Ремісничa від ТК-626 до ТК-626-2, 2 d 426мм





Виконавець : Леонова А.О.

181

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора з роботи теплових мереж
та котелень ТОВ «Сумитеплоенерго»
В.В. Радько
«14» червня 2022р.

Дефектний акт
на заміну ділянки на магістральній тепловій мережі №6
по вул. Ремісничa від ТК-626до ТК-626/2,
2 d 426 мм 62 м.п. (інв. № М/413).

Комісією у складі:

Дорошенко В.В.	-	головний інженер цеха т/м і котельних;
Мороз В.О.	-	начальник ДМТМ;
Демиденка В.М.	-	начальник ВТВ.

проведено обстеження магістральної тепломережі від ТК-626 до ТК-626/2 по вул. Ремісничої про що був складений даний акт.

При обстеженні встановлено:

1. Магістральна теплова мережа по вул. Ремісничa від ТК-626 до ТК-626/2 2d 426 протяжністю 62 м.п. у двух трубному вимірі є частиною теплової магістралі №3 від КПІВ.
2. Магістральна теплова мережа введена в експлуатацію в 1980 році, відпрацювала свій термін технічної експлуатації та потребує заміни.
3. На ділянці тепломережі від ТК-626 до ТК-626/2 під час експлуатації та проведення гідравлічних випробувань тиском 16 кгс/см² у період з 2019 р. по 2022 р. виявлено у різних місцях 5 поривів.
4. При проведені обстеження ділянки даної тепломережі під час розкриття (2 шурфів) та при усуненні поривів виявлено:
   - на поверхні трубопроводів повністю відсутнє антикорозійне покриття;
   - зовнішні поверхні трубопроводів уражені корозією та раковинами;
   - теплова ізоляція пошкоджена та місцями відсутня;
   - рухомі опори пошкоджені корозією;
   - герметизація будівельних частин залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі частково зруйнована;
   - в ТК 626 засувки Ду400-4 шт. пошкоджені корозією, зрізана різьба на штоці не дає можливості закриття засувки.
   - нерухомі опори в ТК 626 – 2шт. частково зруйновані.
   1. в ТК 626/2 сальникові компенсатори Ду 400 -4шт. мають значну корозію на рухомій частині та корозію на поверхні компенсаторів.

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів, в частині м. Суми від КПІВ, недопущення аварійної ситуації в опалювальний

183

період в 2023 році необхідно виконати заміну подавального та зворотнього трубопроводів ділянки магістральної тепломережі від від ТК-626 до ТК-626/2 2 d 426 мм, протяжністю по **62 м.п.** теплової мережі, заміну запірної арматури Ду400мм – 4шт, сальникових компенсаторів в ТК 626/2 Ду400 – 4шт. та виконати заміну нерухомих опор в ТК 626 – 2шт.

Для заміни ділянки магістральної теплової мережі від ТК-626 до ТК-626/2 по вул. Ремісничa необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яною огорожею, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу довжиною 62 м.
3. Провести розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж в ручну.
4. Виконати демонтаж плит та лотків перекриття т/мережі довжиною 62 м.
5. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу d 426мм по 62 м подавального та зворотнього трубопроводу теплової мережі.
6. Виконати демонтаж нерухомих опор dy 400мм – 2 шт.
7. Виконати демонтаж подавального та зворотнього трубопроводу теплової мережі d 426 мм загальною довжиною 124 м , та засувок Ду 400 – 4шт в ТК-626 та передати їх на склад підприємства.
8. Очистити канали лотків від наносу грунту.
9. Виконати монтаж подавального та зворотнього трубопроводів d 426мм довжиною по 62м від ТК-626 до ТК-626/2 на рухомих опорах, та засувок Ду 400 – 4 шт. в ТК-626.
10. Виконати монтаж нерухомих опор Ду400 – 2шт. в ТК626/2.
11. Виконати гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
12. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
13. Виконати улаштування переукладеної дільниці плитами перекриття.
14. Виконати зворотню засипку тепломережі піском та ґрунтом.
15. Відновити благоустрій території з поновленням асфальтобетонного покриття S=32 м² з встановленням бетонного бортового каменю – 12шт.
16. Демонтувати огорожу, знаки та таблицю.
17. Після завершення робіт надати у виробничо-технічний відділ виконавчу документацію.

Головний інженер цеха ТМ та К **В.В. Дорошенко**

Начальник ДМТМ **В.О. Мороз**

Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

184

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
_____В.В.Радько

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм"

(в цінах без ПДВ)

Магістральна теплова мережа по вул.Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю 62 пм у 2-х тр.вим., являється частиною магістралі №6, однією із основних магістралей від КППВ. Введена в експлуатацію в 1982 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

1. Економія втрат енергоресурсів складе:

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по вул.Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю 62 пм у 2-х тр.вим. на трубопроводи в ППУ ізоляції складе:

$$\mathbf{Qзм.втрат = Qфакт*K_2,} \quad (1)$$

де: Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал ;

Qфакт - річний обсяг втрат теплової енергії в теплових мережах на ділянці від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю 62пм за 2021 рік (дод.№2 до звіту №10-НКРЕКП) = 70,95 Гкал

K_2 - коефіцієнт, що враховує зміну норм щільності теплового потоку при застосуванні теплоізоляційного шару з пінополіуретану. K_2=0,8 (КТМ табл.Д.2.10)

Qзм.втрат = 70,95 *0,8 = 56,76 Гкал

1.2. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$\mathbf{Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат}*K} \quad (2)$$

де: $Q_{т.у.п.}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;

$Q_{зм.втрат}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

К - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

Qт.у.п. = 56,76 Гкал *0,172 = 9,76 т.у.п.

1.3. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$\mathbf{Вт.е. = Qзм.втрат * C,} \quad (3)$$

де Вт.е. - зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

С - собівартість 1 Гкал. за 2020р. (довідка додається) = 1,86485 тис.грн.

Вт.е. = 56,76 * 1,86485 = 105,85 тис.грн.

185

2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2019-2022 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-626 до ТК-626-2 усувалося 5 поривів. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу d426мм складає **67,5819 тис.грн.** (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

Вмат. = В'мат.* р (4)

де Вмат. - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду d530мм тис.грн./рік;
В'мат. - вартість усунення 1 пориву трубопроводу d530мм, тис.грн.
р - кількість поривів

В'мат. = 67,5819 * 5 = 337,91тис.грн.

2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усунені пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-626 та ТК-626/10, відключалася дані ділянки тепломережі загальною протяжністю **463** пм у 2х тр.вим. теплоносій зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

Gтеплон. = (L*q в. *2)*р (5)

де Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м3, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);
L - протяжність т/мережі ТК-626 до ТК-626/10, теплоносій з якої зливається = 926 м,
qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d426 мм = 0,1346 м3/м; р- кількість поривів =5 пориви.

Gтеплон. = (926*0,1346*2)*5 = 1 246,40 м3

2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво (6)

де $В_{теплон.}$ - зменшення втрат мережної води в тис.грн.;
$G_{теплон.}$ -об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;
Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,1047 тис.грн. (калькуляція додається).

Втеплон. = 1 246,40 * 0,1047 = 130,50 тис.грн.

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм" складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + Вмат. + Втеплон. (7)

$В_{заг.екон.}$ = 105,85 +337,91 +130,50 = 574,26 тис.грн./рік

4. Капіталовкладення по об'єкту : "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм", складає: **В буд. = 4 586,69тис. грн.**

5.Термін окупності заходу складає:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон. (8)

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. = 4 586,69/574,26 = 7,99 роки = 95,88 місяці

Начальник сектора ВОПР **Литвинова Т.В.**

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр Експертизи»

центр експертизи

40000, м. Суми,
пл. Незалежності, буд. 3, каб. 317

e-mail: centrexp@ukr.net
тел.: +38 (099)23-23-285

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
ТОВ «Центр Експертизи»
Володимир ЗЕНЧЕНКО
26.09.2022

м. Суми
№ 2931

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА (позитивна)

щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації
за робочим проєктом **«Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Ремісничa, від ТК -626 до ТК-626-2, 2d426мм»**

Клас наслідків (відповідальності) – СС2

Замовник будівництва – Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»

Генеральний проєктувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»
(ГІП - Демиденко В.М., кваліфікаційний сертифікат серія АР № 007368 від 23.04.2013р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на «21» вересня 2022 р. склала 4586,692 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 4559,144 тис. грн.;
- інші витрати – 27,548 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «26» вересня р. складає 4593,812 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 4559,144 тис. грн.;
- інші витрати – 34,668 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проєктної документації на будівництво не розглядались.

Примітка:
Експертна оцінка не дає права на отримання дозволу на виконання підготовчих і будівельних робіт.

Відповідальний експерт Анна ЯКИМЕНКО
(сертифікат АЕ № 005990)

187

3.1.2.5. Обґрунтування заходу: «Модернізація теплової камери ТК-617 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми».

Вартість заходу: 879,30 тис. грн без ПДВ.

3.1.2.5.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою обслуговує 318,46 км теплових мереж у 2-х тр. вимірі, в т.ч. теплові мережі: від ТЕЦ – **183,93** км; від КППВ – **85,74** км; від котельних – **48,79** км.ТОВ «Сумитеплоенерго» укладено та виконується договір від 20.10.2021 року № 2 з ТОВ «Котельня північного промислового вузла» «Про надання послуг з транспортування теплової енергії». У відповідності до додатку № 3 договору зони надання послуг ТОВ «Сумитеплоенерго» та ТОВ «Котельня північного промислового вузла» визначена межами розподілу теплових мереж в теплових камерах: ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617. Згідно умов договору засувки на межах розподілу в ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617 закриваються та пломбуються на опалювальний період, міжопалювальний період засувки відкриваються для надання послуг з гарячого водопостачання в зону КППВ від ТОВ «Сумитеплоенерго». В зв'язку з відсутністю дублюючих засувок в даних теплових камерах, скорочуються терміни проведення ремонтів та технічного обслуговування запірної арматури, що може привести до перетоків теплоносія, погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми. Крім того, згідно п. 6.3.33. «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»: для засувок і затворів на водяних теплових мережах умовним проходом 300 мм і більше, а на парових мережах – 200 мм і більше слід передбачати обвідні лінії з запірною арматурою.

Заходом передбачено: в тепловій камері **ТК-617**:

встановлення дублюючих засувок, для забезпечення ремонту та заміни основних запірних засувок в ремонтний період; встановлення запірної арматури на обвідній лінії у відповідності до «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»;

ремонт будівельних частин для забезпечення встановлення засувок;

поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт – 25 м^2.

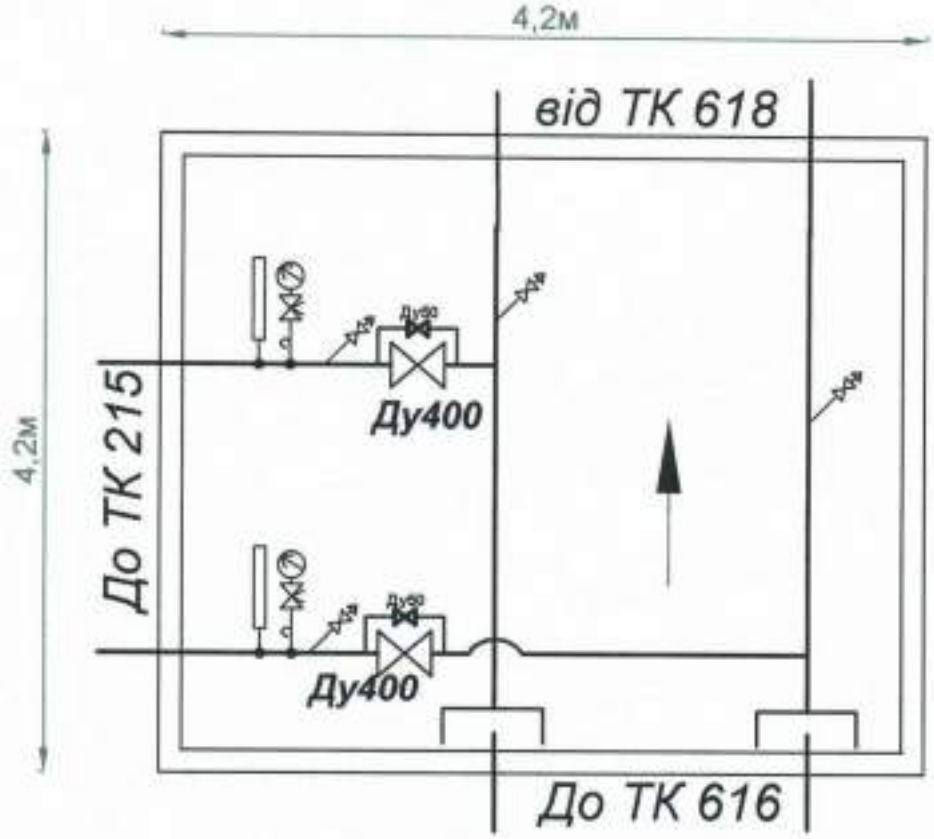
3.1.2.5.2. Альтернатива заходу: альтернатива заходу відсутня.

3.1.2.5.3. Висновки: Для недопущення перетоків теплоносія на межах розподілу теплових мереж, недопущення погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, необхідно виконати захід: «Модернізація теплової камери ТК-617 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми».

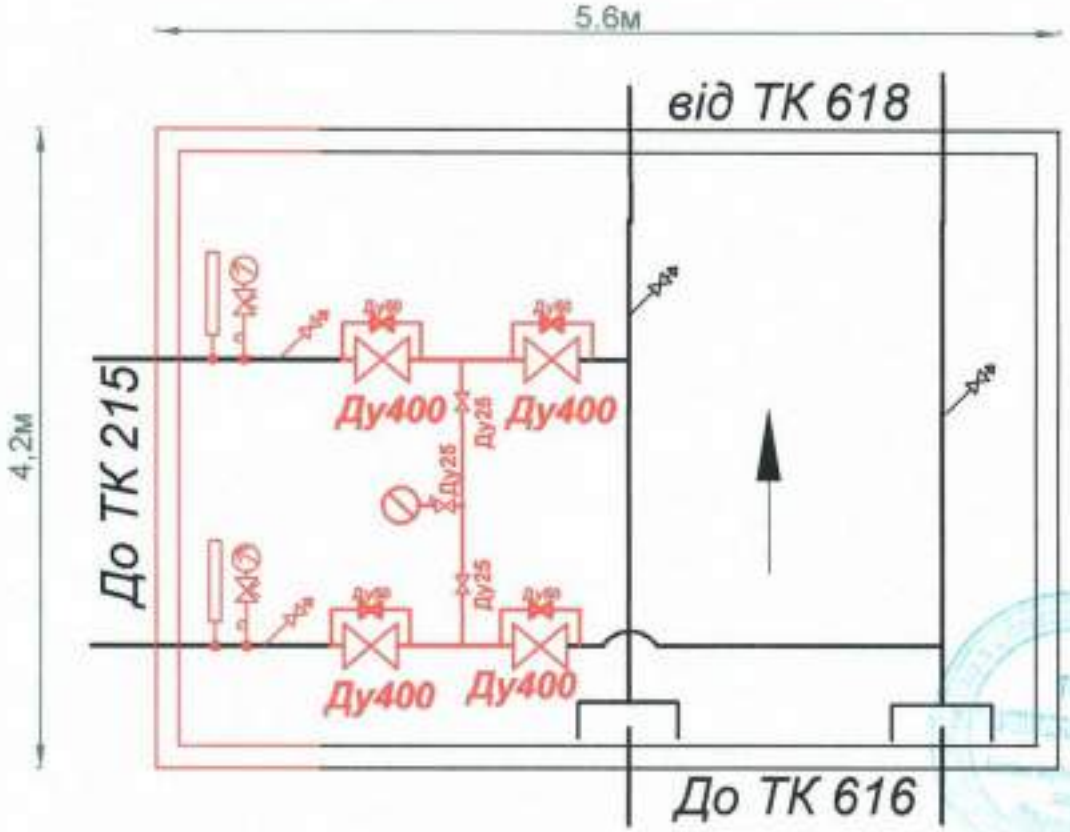
Роботи планується виконати підрядним способом.

Схема модернізації ТК 617 з заміною запірної арматури

Існуюча ТК 617



ТК 617 після модернізації



122/1

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора з теплових мереж та
котелень ТОВ «Сумитеплоенерго»
В.В.Радько
«09» червня 2022р.

Дефектний акт
модернізації теплової камери ТК - 617 інв.№М/310

Комісією у складі:

Дорошенко В.В. - гол. інженер цеха т/м і котельних;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ;
Мороз В.О. - начальник ДМТМ.

було проведено обстеження теплової камери ТК-617 магістралі №6 по просп. Курський, про що був складений даний акт.

При обстеженні встановлено:

ТК-617 розміщена на магістральній тепловій мережі №6 і забезпечує розмежування зон надання послуг з постачання теплової енергії в м. Суми між «Котельня північного промислового вузла» та ТЕЦ.

Запірна арматура в ТК-617, яка задіяна в розмежуванні зон надання послуг з постачання теплової енергії, введена в експлуатацію в 1982році та відпрацювали свій амортизаційний ресурс.

Висновки комісії:

Для забезпечення надійного розмежування зон надання послуг теплопостачання між споживачами ТОВ «КППВ» і ТЕЦ, недопущення перетікання теплоносія на межі між тепловими мережами в зоні розподілу надання послуг прошу включити до Інвестиційної програми на 2023рік заходи по модернізації теплової камери ТК-617 з монтажем дублюючих секційних засувок.

Для модернізації ТК -617 магістралі №6 по просп. Курський необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну зону біля ТК-617 дерев'яною огорожею, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття камери ТК-617 з вивозом ґрунту (6м*4,5м*3м) + (5м*5м*2м)= 131 $м^3$.
3. Проводити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж в ручну.
4. Виконати демонтаж плит перекриття ТК-617 в обсязі 3шт. розміром 6000*2000.

222/2

5. Виконати демонтаж блоків стіни камери в обсязі (7,4м*4,2м*0,6м)= 18,65м^3 (13 блоків 2,4м*0,6м*0,6м) для розширення теплової камери.
6. Виконати облаштування днища камери з бетону з арматурною сіткою (5,4м*2,0м*0,3м)=3,24м^3.
7. Монтаж стіни камери з блоків ФБС 24.6.6-16шт. та ФБС 12.6.6-16шт. - 34,56м^2.
8. Виконати демонтаж трубопроводів 2Ø400мм L=2м для монтажу дублюючих секційних засувок.
9. Виконати монтаж засувок Ду 400мм з байпасами Ду50 на подавальному та зворотному трубопроводах опалення в ТК-617 в напрямку ТК-215/15.
10. Виконати монтаж перемички з труби Ø25мм з запірною арматурою та манометричним відбором між подавальним та зворотнім трубопроводами на межі розподілу зон теплопостачання.
11. Виконати гідравлічне випробування ділянок теплової мережі в ТК -617 тиском 16 кгс/см^2.
12. Нанести антикорозійне покриття на новозмонтовані трубопроводи Ø400мм L=4м, Ø57мм L=8м, Ø25мм L=3м.
13. Виконати теплоізоляцію на новозмонтовані трубопроводи Ø400мм L=4м, Ø57мм L=8м, Ø25мм L=3м.
14. Виконати монтаж прогону 52.2,5-4т серії 1.225-2– 2шт для монтажу плит перекриття.
15. Виконати монтаж плит перекриття ПД6 (2500мм*1750мм*220мм) з отвором під люк - 4шт, та змонтувати люк чавунний важкий -4шт.
16. Виконати монтаж плит перекриття ПД3-16 (3000мм*1500мм*220мм) - 3шт.
17. Виконати монтаж драбин в ТК 617 в кількості 2шт.
18. Виконати зворотну засипку ТК 617 ґрунтом.
19. Відновити благоустрій території з укладкою асфальту S=25 м^2.
20. Демонтувати огорожу, знаки.
21. Після завершення робіт надати технагляду ВТВ виконавчу документацію згідно переліку.

Головний інженер цеха ТМ та К **В.В. Дорошенко**

Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

Начальник ДМТМ **В. О. Мороз**

224/3

3.1.2.6. Обґрунтування заходу: «Модернізація теплової камери ТК-434 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми».

Вартість заходу: 764,43 тис. грн без ПДВ.

3.1.2.6.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою обслуговує 318,46 км теплових мереж у 2-х тр. вимірі, в т.ч. теплові мережі: від ТЕЦ – **183,93** км; від КППВ – **85,74** км; від котельних – **48,79** км.ТОВ «Сумитеплоенерго» укладено та виконується договір від 20.10.2021 року № 2 з ТОВ «Котельня північного промислового вузла» «Про надання послуг з транспортування теплової енергії». У відповідності до додатку № 3 договору зони надання послуг ТОВ «Сумитеплоенерго» та ТОВ «Котельня північного промислового вузла» визначена межами розподілу теплових мереж в теплових камерах: ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617. Згідно умов договору засувки на межах розподілу в ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617 закриваються та пломбуються на опалювальний період, міжопалювальний період засувки відкриваються для надання послуг з гарячого водопостачання в зону КППВ від ТОВ «Сумитеплоенерго». В зв'язку з відсутністю дублюючих засувок в даних теплових камерах, скорочуються терміни проведення ремонтів та технічного обслуговування запірної арматури, що може привести до перетоків теплоносія, погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми. Крім того, згідно п. 6.3.33. «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»: для засувок і затворів на водяних теплових мережах умовним проходом 300 мм і більше, а на парових мережах – 200 мм і більше слід передбачати обвідні лінії з запірною арматурою.

Заходом передбачено: в тепловій камері **ТК- 434**:

встановлення дублюючих засувок, для забезпечення ремонту та заміни основних запірних засувок в ремонтний період; встановлення запірної арматури на обвідній лінії у відповідності до «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»; ремонт будівельних частин для забезпечення встановлення засувок.

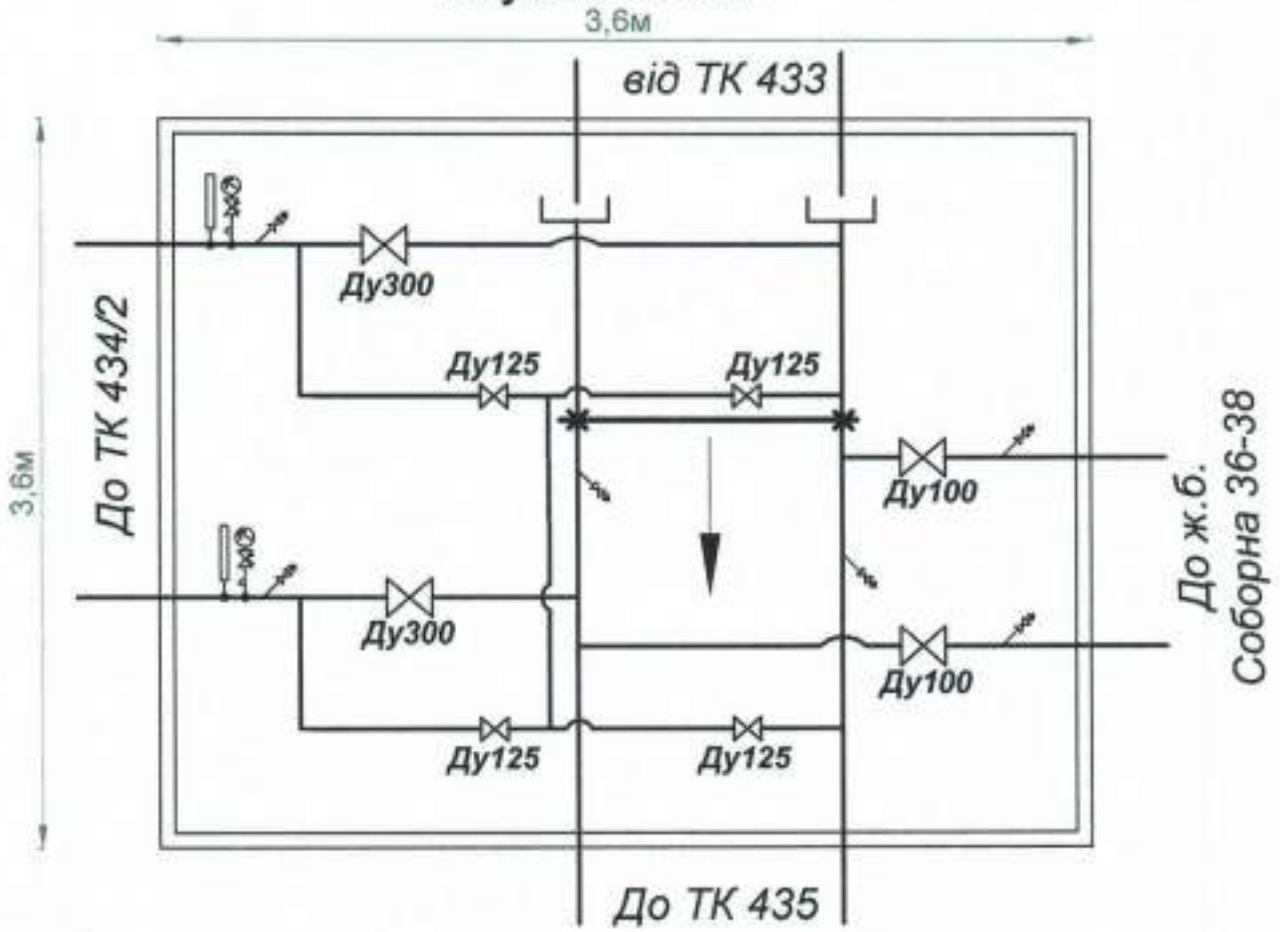
3.1.2.6.2. Альтернатива заходу: альтернатива заходу відсутня.

3.1.2.6.3. Висновки: Для недопущення перетоків теплоносія на межах розподілу теплових мереж, недопущення погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, необхідно виконати захід: «Модернізація теплової камери ТК-434 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми».

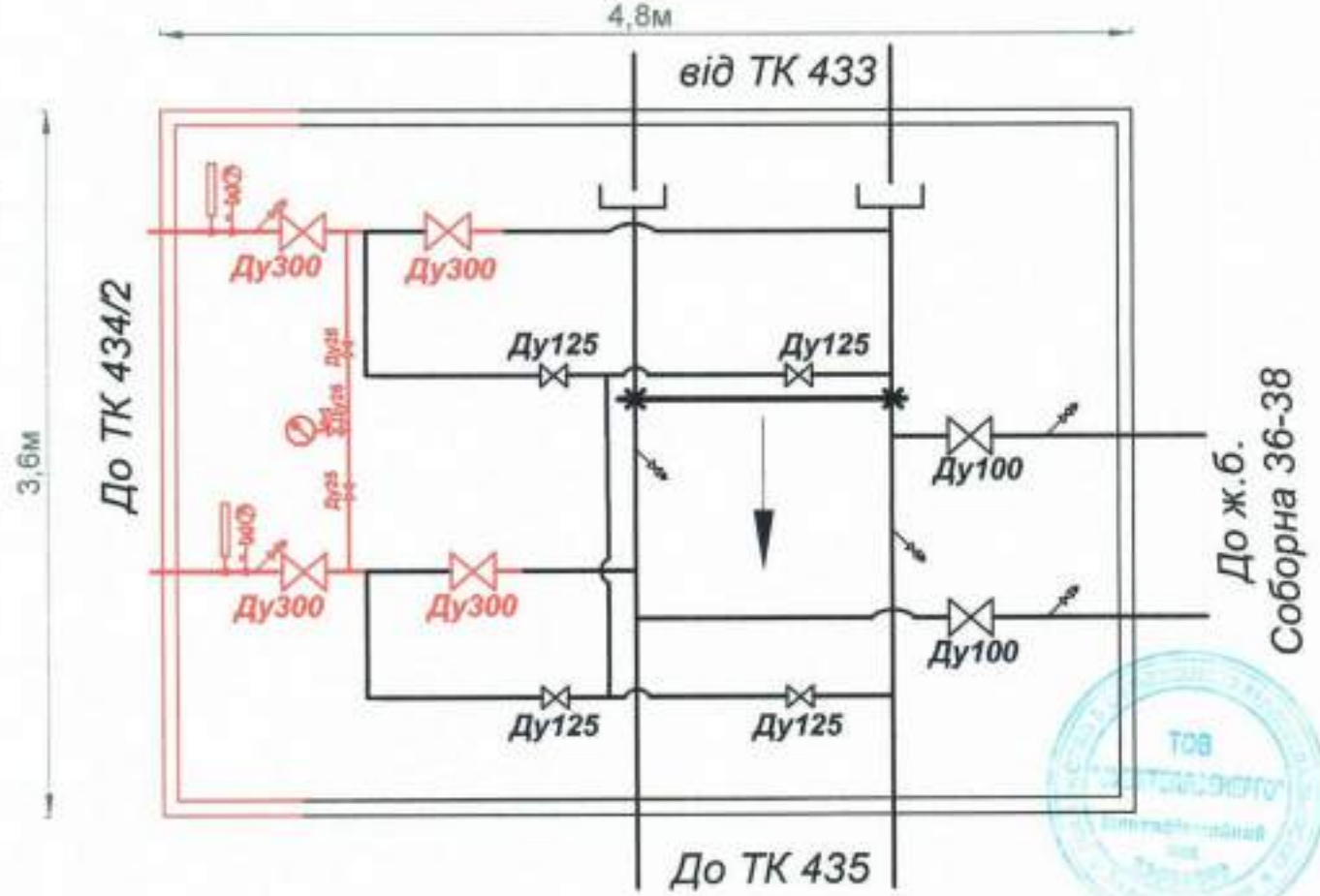
Роботи планується виконати підрядним способом.

Схема модернізації ТК 434 з заміною запірної арматури

Існуюча ТК 434



ТК 434 після модернізації



248/1

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора з теплових мереж та
котелень ТОВ «Сумитеплоенерго»
В.В. Радько
«15» квітня 2022р.

Дефектний акт
модернізації теплової камери ТК - 434 інв.№М/302

Комісією у складі:

Дорошенко В.В. - гол. інженер цеха т/м і котельних;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ;
Мороз В.О. - начальник ДМТМ.

було проведено обстеження теплової камери ТК-434 магістралі №4 по вул. Воскресенська, про що був складений даний акт.

При обстеженні встановлено:

ТК-434 розміщена на магістральній тепловій мережі №4 і забезпечує розмежування зон надання послуг з постачання теплової енергії в м. Суми між «Котельня північного промислового вузла» та ТЕЦ.

Запірна арматура в ТК-434, яка задіяна в розмежуванні зон надання послуг з постачання теплової енергії, введені в експлуатацію в 1970році та відпрацювали свій амортизаційний ресурс.

Висновки комісії:

Для забезпечення надійного розмежування зон надання послуг теплопостачання між споживачами ТОВ «КППВ» і ТЕЦ, недопущення перетікання теплоносія на межі між тепловими мережами в зоні розподілу надання послуг прошу включити до Інвестиційної програми на 2023рік заходи по модернізації теплової камери ТК-434 з монтажем дублюючих секційних засувок.

Для модернізації ТК -434 магістралі №4 по вул. Воскресенська необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну зону біля ТК-434 дерев'яною огорожею, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття стіни камери ТК-434 з вивозом ґрунту в обсязі (6*3*3)= 54 м^3.
3. Проводити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж в ручну.
4. Виконати демонтаж плит перекриття ТК-434 в обсязі 2шт. розміром 2000*4000.

248/2

5. Виконати демонтаж цегляної стіни камери в обсязі (7,2м*2,2м*0,4м)= 6,4м^3 для розширення теплової камери.
6. Виконати облаштування днища камери з бетону з арматурною сіткою - (4,8м*2,4м*0,3м)=3,5м^3.
7. Виконати монтаж стіни камери з блоків ФБС 24.6.6-6шт. та ФБС 12.6.6-9шт. в обсязі 15,12м^2.
8. Виконати демонтаж трубопроводів 2Ø325мм L=2м для монтажу дублюючих секційних засувок.
9. Виконати монтаж засувок Ду 300мм на подавальному та зворотному трубопроводах опалення в ТК-434 в напрямку ТК-434/2.
10. Виконати монтаж перемички з труби Ø25мм з запірною арматурою та манометричним відбором між подавальним та зворотнім трубопроводами на межі розподілу зон теплопостачання.
11. Виконати гідравлічне випробування ділянок теплової мережі в ТК -434 тиском 16 кгс/см^2.
12. Нанести антикорозійне покриття на новозмонтовані трубопроводи Ø325*8 – 4м, Ø25*3,5 – 3м.
13. Виконати теплоізоляцію на новозмонтовані трубопроводи Ø325*8 – 4м, Ø25*3,5 – 3м.
14. Виконати монтаж прогону 48.2,5-4т серії 1.225-2 в обсязі – 2шт для монтажу плит перекриття.
15. Виконати монтаж плит перекриття ПД6 (2500*1750*220) з отвором під люк - 4шт, та змонтувати люк чавунний важкий -4шт.
16. Виконати монтаж плит перекриття ПД6 (2500*1750*220) - 3шт.
17. Виконати монтаж драбин в ТК 434 в кількості 2шт.
18. Виконати зворотну засипку ТК 434 грунтом.
19. Відновити благоустрій території з укладкою плитки дорожньої S=23 м^2.
20. Демонтувати огорожу, знаки.
21. Після завершення робіт надати технагляду ВТВ виконавчу документацію згідно переліку.

Головний інженер цеха ТМ та К **В.В. Дорошенко**

Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

Начальник ДМТМ **В. О. Мороз**

24813

3.1.2.7. Обгрунтування заходу: «Модернізація теплової камери ТК-440 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми».

Вартість заходу: 776,42 тис. грн без ПДВ.

3.1.2.7.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою обслуговує 318,46 км теплових мереж у 2-х тр. вимірі, в т.ч. теплові мережі: від ТЕЦ – **183,93** км; від КППВ – **85,74** км; від котельних – **48,79** км. ТОВ «Сумитеплоенерго» укладено та виконується договір від 20.10.2021 року № 2 з ТОВ «Котельня північного промислового вузла» «Про надання послуг з транспортування теплової енергії». У відповідності до додатку № 3 договору зони надання послуг ТОВ «Сумитеплоенерго» та ТОВ «Котельня північного промислового вузла» визначена межами розподілу теплових мереж в теплових камерах: ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617. Згідно умов договору засувки на межах розподілу в ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617 закриваються та пломбуються на опалювальний період, міжопалювальний період засувки відкриваються для надання послуг з гарячого водопостачання в зону КППВ від ТОВ «Сумитеплоенерго». В зв'язку з відсутністю дублюючих засувок в даних теплових камерах, скорочуються терміни проведення ремонтів та технічного обслуговування запірної арматури, що може привести до перетоків теплоносія, погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми. Крім того, згідно п. 6.3.33. «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»: для засувок і затворів на водяних теплових мережах умовним проходом 300 мм і більше, а на парових мережах – 200 мм і більше слід передбачати обвідні лінії з запірною арматурою.

Заходом передбачено: в тепловій камері **ТК-440**:

встановлення дублюючих засувок, для забезпечення ремонту та заміни основних запірних засувок в ремонтний період; встановлення запірної арматури на обвідній лінії у відповідності до «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»; поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт – 46 м^2.

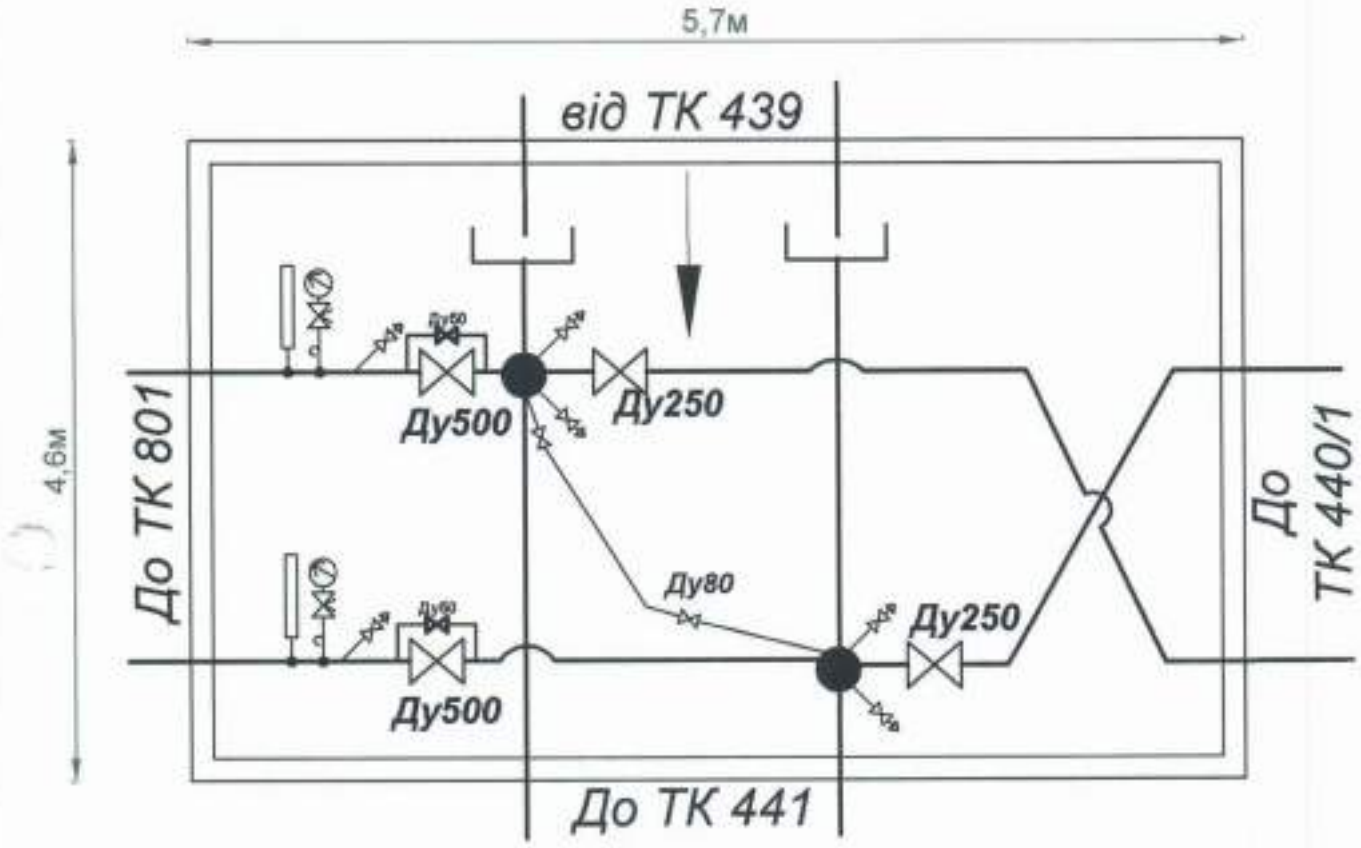
3.1.2.7.2. Альтернатива заходу: альтернатива заходу відсутня.

3.1.2.7.3. Висновки: Для недопущення перетоків теплоносія на межах розподілу теплових мереж, недопущення погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, необхідно виконати захід: «Модернізація теплової камери ТК-440 на межі розподілу теплових мереж в місті Суми».

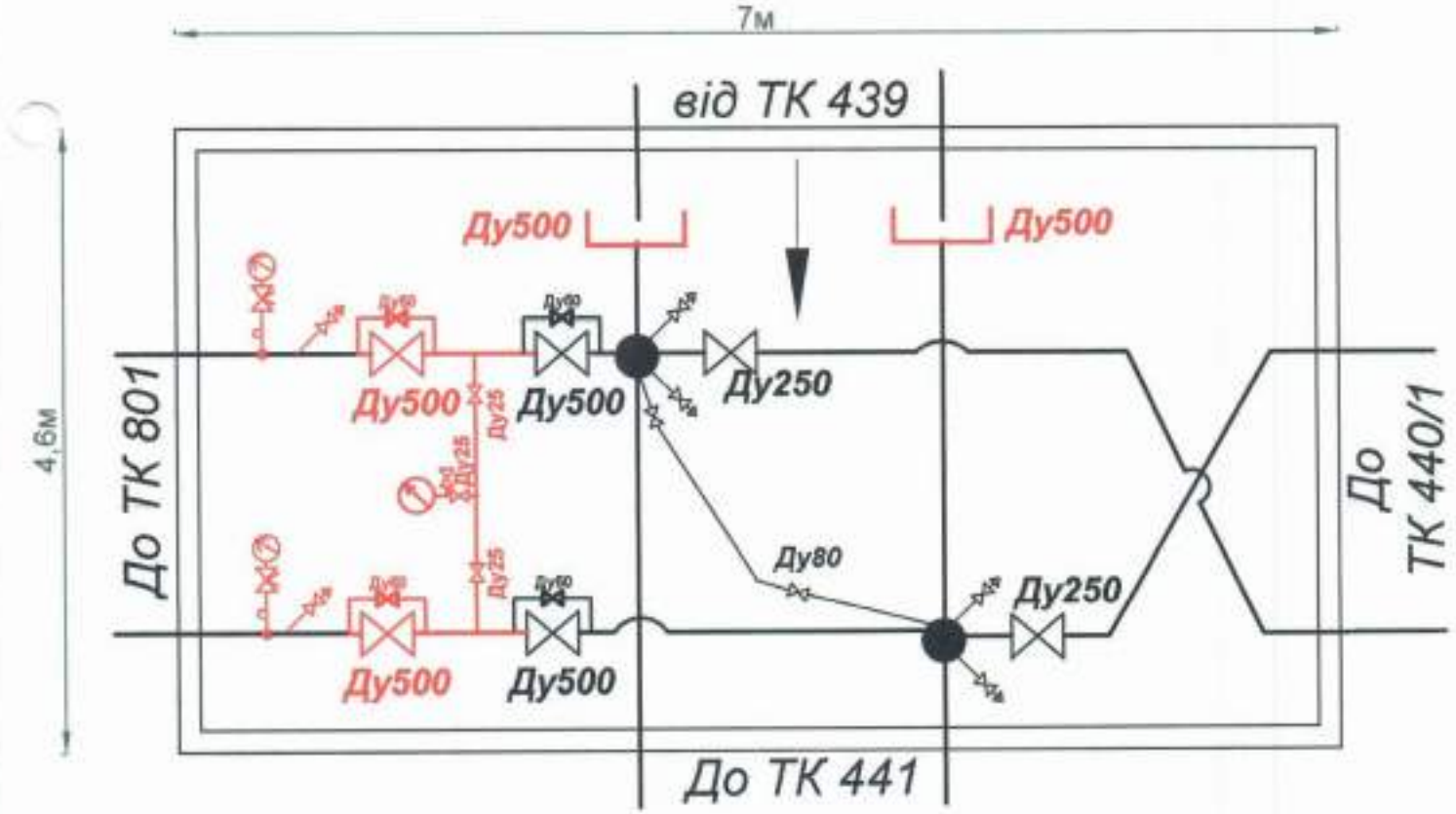
Роботи планується виконати підрядним способом.

Схема модернізації ТК 440 з заміною запірної арматури

Існуюча ТК 440



ТК 440 після модернізації



440/1

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора з теплових мереж та
котельних ТОВ «Сумитеплоенерго»
_____ **В.В. Радько**
«06» 12 2022р.

Дефектний акт
модернізації теплової камери ТК - 440 інв.№М/10002

Комісією у складі:

Дорошенко В.В. - гол. інженер цеха т/м і котельних;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ;
Мороз В.О. - начальник ДМТМ.

було проведено обстеження теплової камери ТК-440 магістралі №4 по вул. Покровська, про що був складений даний акт.

При обстеженні встановлено:

ТК-440 розміщена на магістральній тепловій мережі №4 і забезпечує розмежування зон надання послуг з постачання теплової енергії в м. Суми між «Котельня північного промислового вузла» та ТЕЦ.

Запірна арматура в ТК-440, яка задіяна в розмежуванні зон надання послуг з постачання теплової енергії, введена в експлуатацію в 1973році та відпрацювали свій амортизаційний ресурс.

Висновки комісії:

Для забезпечення надійного розмежування зон надання послуг теплопостачання між споживачами ТОВ «КППВ» і ТЕЦ, недопущення перетікання теплоносія на межі між тепловими мережами в зоні розподілу надання послуг прошу включити до Інвестиційної програми на 2023рік заходи по модернізації теплової камери ТК-440 з монтажем дублюючих секційних засувок.

Для модернізації ТК -440 магістралі №4 по вул. Покровська необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну зону біля ТК-440 дерев'яною огорожею, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття стін камери ТК-440 з вивозом ґрунту в обсязі (7,6*4,74*3)= 108 м^3.
3. Проводити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж в ручну.

271

4. Виконати облаштування днища камери з бетону з арматурною сіткою - сіткою (5,2*1,86*0,3)=2,9м^3.
5. Виконати монтаж стіни камери з блоків ФБС 12.6.6-21шт. та ФБС 9.6.6-12шт. в обсязі 24,624м^2.
6. Виконати демонтаж трубопроводів 2Ø530мм L=2м для монтажу дублюючих секційних засувок.
7. Виконати монтаж засувок Ду 500мм на подавальному та зворотному трубопроводах опалення в ТК-440 в напрямку ТК-801.
8. Виконати монтаж сальникових компенсаторів Ду 500мм .
9. Виконати монтаж перемички з труби Ø25мм з запірною арматурою та манометричним відбором між подавальним та зворотнім трубопроводами на межі розподілу зон теплопостачання.
10. Виконати гідравлічне випробування ділянок теплової мережі в ТК -440 тиском 16 кгс/см^2.
11. Нанести антикорозійне покриття на новозмонтовані трубопроводи Ø530*8 – 4м, Ø57*3,5 – 9м, Ø25*3,5 – 4м.
12. Виконати теплоізоляцію на новозмонтовані трубопроводи трубопроводи Ø530*8 – 4м, Ø57*3,5 – 9м, Ø25*3,5 – 4м.
13. Виконати монтаж (облаштування) монолітної плити перекриття з арматурною сіткою (5,2*1,86*0,3)=2,9м^3.
14. Виконати монтаж драбин в ТК 440 в кількості 2шт.
15. Виконати зворотну засипку ТК 440 ґрунтом.
16. Відновити благоустрій території з укладкою асфальту S=46 м2.
17. Демонтувати огорожу, знаки.
18. Після завершення робіт надати технагляду ВТВ виконавчу документацію згідно переліку.

Головний інженер цеха ТМ та К **В.В. Дорошенко**

Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

Начальник ДМТМ **В. О. Мороз**

27 2

3.1.2.8. Обгрунтування заходу: «Придбання автомобільної техніки, задіяної в ремонтних роботах на теплових мережах»

Вартість заходу 4 820,83 тис. грн без ПДВ.

3.1.2.8.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Ремонтні роботи спеціалістами цеху теплових мереж і котелень ТОВ «Сумитеплоенерго» виконуються господарчим способом.

- усуваються пориви після проведення гідравлічні випробування магістральних та розподільчих теплових мереж, щорічно усувається до **450** поривів;

- заміна аварійних ділянок теплових мереж (від d32мм до d920мм), запірної арматури, сальникових компенсаторів, нерухомих опор в теплових камерах,

- відновлюється благоустрій в місцях проведення ремонтних робіт на т/мережах,

Виконання вищевказаних ремонтних робіт не можливо без автомобільної техніки і механізмів. В роботі задіяні **32** один. автомобільної техніки: автокрани, екскаватори, самоскиди, автомобілі КРАЗ, ГАЗ і інші та **25** один. механізмів: зварювальні агрегати, мотопомпи, генератори та інші.

В зв'язку з тим, що автомобільна техніка і механізми **з 1977 року по 2010 рік** випуску, відпрацювали свій ресурс, для забезпечення технічно справного стану щорічно проводилися їх поточні та капітальні ремонти. З роками автомобільна техніка потребує все більше ремонтів або повної заміни.

Несправний стан автомобільної техніки та механізмів може призвести до збільшення термінів виконання ремонтних робіт, відключення опалення та гарячого водопостачання у споживачів, зменшується якість надання послуг, ДТП на дорогах, травм та нещасних випадків на виробництві.

Заходом передбачено придбання:

- екскаватор – 1 шт.;
- автомобілю КРАЗ (самоскид) – 1 шт.

Придбання невеликого, малогабаритного, мобільного екскаватору вагою 8 т та автомобіля – самоскида КРАЗ дасть можливість працювати при усуненні поривів на теплових мережах в дворах житлових мікрорайонів, дитячих садочків та шкіл, виконувати земельні роботи при розкритті теплотрас, вивозу і завозу розритої землі, поновлення благоустрою в місцях проведення ремонтних робіт.

3.1.2.8.2. Альтернатива заходу:

Альтернативою закупівлі автотехніки може бути її оренда на період проведення ремонтів. Розрахунок економічного ефекту показує, що закупівля необхідного для ремонтів на теплових мережах автотранспортної техніки більш ефективна та має невеликий термін окупності.

3.1.2.8.3. Економічний ефект від впровадження:

- економія матеріальних витрат становить **3 013,73тис. грн.**

Термін окупності заходу **19,20 місяців**.

3.1.2.8.4. Висновки:

Для забезпечення безперебійної роботи теплових мереж і обладнання ЦТП, котельних та ПНС ТОВ «Сумитеплоенерго», недопущення ДТП на дорогах, нещасних випадків на виробництві, для виконання ремонтних робіт господарчим способом **оптимальним рішенням** на сьогодні являється придбання:

- екскаватора **– 1 шт.;**
- автомобілю КРАЗ (самоскид) – **1 шт.**

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
_____ В.В.Радько

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: Придбання автомобільної техніки, задіяної в ремонтних роботах на теплових мережах

(в цінах без ПДВ)

1.Для забезпечення безперебійної роботи теплових мереж і обладнання ЦТП, котельних та ПНС ТОВ «Сумитеплоенерго», недопущення ДТП на дорогах, нещасних випадків на виробництві заходом «Придбання автомобільної техніки, задіяної в ремонтних роботах на теплових мережах» передбачено придбання екскаватора

1. Зменшення втрат складе:

1.3.Зменшення витрат при виконанні ремонтних робіт господарчим способом складає:

В екон. = В оренди - В палива (1)

де: Векон. - зменшення витрат, тис.грн. без ПДВ;

Воренди - витрати на оренду, грн. за рік, тис.грн. без ПДВ.

Впал.- витрати на паливо, грн. за рік, тис.грн. без ПДВ

Вихідні дані			
Робота екскаватора ЭО 3323А 00919 СА, мотогодин/рік, по факту 2021р.	мотогод.		**1 350,0**
Середня вартість ДП згідно тарифу 2021р., грн./л	грн.		**21,53**
Вартість оренди екскаватора, грн./год.	грн.		**850,00**

Розрахунок економії

Екскаватор	В середньому за рік, мотогодини/км	Норма витрати палива, л/м.год.	Вартість оренди за годину	Річне споживання палива л/рік	середня вартість палива за рік	Річні витрати, грн./рік
Оренда екскаватора	1 321,00		850,00			1 122 850,00
Існуючий екскаватор	1 321,00	8,50		11 228,50	42,99	482 713,22
економія за рік						**640 136,79**
Оренда КРАЗу	18 000,00		156,25			2 812 500,00
Існуючий КРАЗ	21 270,00	48,00		10 209,60	42,99	438 910,70
економія за рік						**2 373 589,30**
Економія, Векон.						**3 013 726,08**

4. Капіталовкладення на закупівлю екскаватора по об'єкту : «Придбання автомобільної техніки, задіяної в ремонтних роботах на теплових мережах» , **В техн.= 4 820,83 тис.грн.**

5. Термін окупності заходу складає:

Токуп. = Втехн. / Векон. (2)

де Токуп. - термін окупності заходу

Токуп. = 4 820,83 / 3013,73 = 1,60 роки = 19,20 місяців

В.о. начальника ВОПР **Литвинова Т.В.**

3.1.2.9. Обгрунтування заходу: «Придбання автомобілів для аварійної служби підприємства»

Вартість заходу 8 667,75 тис. грн без ПДВ.

3.1.2.9.1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

В склад цеху теплових мереж і котелень ТОВ «Сумитеплоенерго» входить аварійна експлуатаційно - диспетчерська служба (АЕДС). Дана служба забезпечує цілодобовий контроль за роботою котелень, ЦТП, ПНС та теплових мереж. Бригади АЕДС виїжджають на місце аварій та ушкоджень як в день так і в ночі протягом року.

Бригади АЕДС повинні бути оснащені усіма необхідними матеріалами, зварювальним обладнанням, згідно Правил охорони праці – побутовими приладами обігріву та підігріву їжі, оперативно пересуватися по місту для виконання робіт.

На сьогодні за АЕДС закріплені три автомобілі «будки», 1979-1985 років випуску, які неодноразово ремонтувалися. Такий технічний стан автомобілів, які перевозять людей з обладнанням та матеріалами для усунення аварійних ситуацій в ПНС, ЦТП, котельних та на теплових мережах, може призвести до припинення теплопостачання в опалювальний період, ДТП на дорогах, травм та нещасних випадків на виробництві.

Заходом передбачено придбання:

- автомобіль «Аварійна служба» – 3шт.

Придбання трьох автомобілів «Аварійна служба» забезпечить робітників АЕДС необхідними умовами праці при виконанні ремонтних робіт протягом року, в тому числі в зимовий період, в складні погодні умови, в темний період доби.

3.1.2.9.2. Альтернатива заходу:

Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі автомобілів.

3.1.2.9.3. Висновки:

Для забезпечення безперебійної роботи теплових мереж і обладнання ЦТП, котельних та ПНС ТОВ «Сумитеплоенерго», недопущення ДТП на дорогах, нещасних випадків на виробництві, для виконання ремонтних робіт господарчим способом, на виконання Правил охорони праці, **оптимальним рішенням** на сьогодні являється придбання трьох автомобілів «Аварійна служба».

3.1.3.1. Обгрунтування заходу: «Забезпечення комп'ютерною технікою»

Вартість заходу 16,82 тис. грн.

3.1.3.1.1.Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

В зв'язку з постійним удосконаленням комп'ютерної техніки і зростанням системних вимог операційних систем і експлуатованих додатків, з метою зменшення витрат на обслуговування комп'ютерної техніки, застарілу комп'ютерну техніку необхідно замінити.

На підприємстві встановлено **427** одиниць комп'ютерної техніки та комплектуючих, **136** одиниць підлягають заміні, **46** один. комплектуючих необхідно закупити.

Заходом передбачена закупівля: принтера -1 шт.

3.1.3.1.2. Альтернатива заходу:

Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі принтерів.

3.1.3.1.3. Висновки:

Для безперебійної роботи підприємства, забезпечення комп'ютерною технікою, необхідно закупити принтер - **1 шт.**

3.1.4.1. Обгрунтування заходу: «Забезпечення комерційного обліку гарячої води в житлових будинках міста Суми».

Вартість заходу 5 096,87 тис. грн. без ПДВ.

3.1.4.1.1.Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

З метою виконання вимог закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" щодо досягнення 100% обліку теплової енергії для забезпечення фактичного обліку реалізованої гарячої води споживачам, визначення фактичних втрат у внутрішньобудинкових мережах централізованого гарячого водопостачання та їх зменшення, раціонального споживання енергоресурсів.

Для забезпечення своєчасного зняття показників з лічильників гарячої води, встановлених в житлових будинках м. Суми, своєчасного реагування на аварійні ситуації або відкази в роботі лічильників, необхідно забезпечити диспетчеризацію вузлів обліку гарячої води.

Системи дистанційного контролю широко застосовуються у найрозвинутіших державах світу. Принцип дії даних систем грунтується на передачі сигналу від лічильника по окремому GSM каналу до мережі Internet без будь-яких з'єднувальних ліній та кабелів. Введення в дію систем диспетчеризації дозволить оперативно реагувати на будь-які аварійні або нештатні ситуації, вести контроль за показниками теплових лічильників, параметрами і режимами теплопостачання, скоротити витрати на персонал, який задіяний у зборі інформації по теплоспоживанню, проводити оперативний моніторинг відпуску та споживання гарячої води на будь-яку дату розрахункового періоду.

Заходом передбачено:

- встановити **35** вузлів обліку гарячої води в житлових будинках - споживачів ТОВ "Сумитеплоенерго";
- забезпечення диспетчеризації встановлених в 35 житлових будинках міста Суми вузлів обліку гарячої води.

3.1.4.1.2. Альтернатива заходу:

Альтернативою можуть бути тільки цінові пропозиції при закупівлі лічильників теплової енергії та води.

3.1.4.1.3. Економічний ефект від впровадження:

У відповідності до «Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.12.2021 р. № 358, який набрав чинності з 28.01.2022 р., (далі – Методика зі змінами):

5.1. Загальний обсяг гарячої води, визначений за показаннями будинкового вузла комерційного обліку розподіляється між споживачами з урахуванням показань індивідуальних вузлів розподільного обліку.

Різниця між показаннями вузла комерційного обліку гарячої води та сумою показань вузлів розподільного обліку розподіляється між

споживачами приміщень, які не оснащені вузлами розподільного обліку, пропорційно кількості зареєстрованих мешканців, які користуються послугою. У разі 100% приміщень будівлі вузлами розподільного обліку гарячої води, різниця між показаннями вузла комерційного обліку гарячої води та сумою показань вузлів розподільного обліку розподіляється між усіма споживачами пропорційно до обсягів споживання гарячої води.

При відсутності загально будинкового комерційного вузла обліку гарячої води, ця різниця враховується в тарифі на гаряче водопостачання, як втрати тепла в теплових мережах.

3.1.4.1.4. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії **97,82 т.у.п.**;
- загальна сума зменшення втрат **983,14 тис. грн без ПДВ.**

Термін окупності становить **62,16 місяців**.

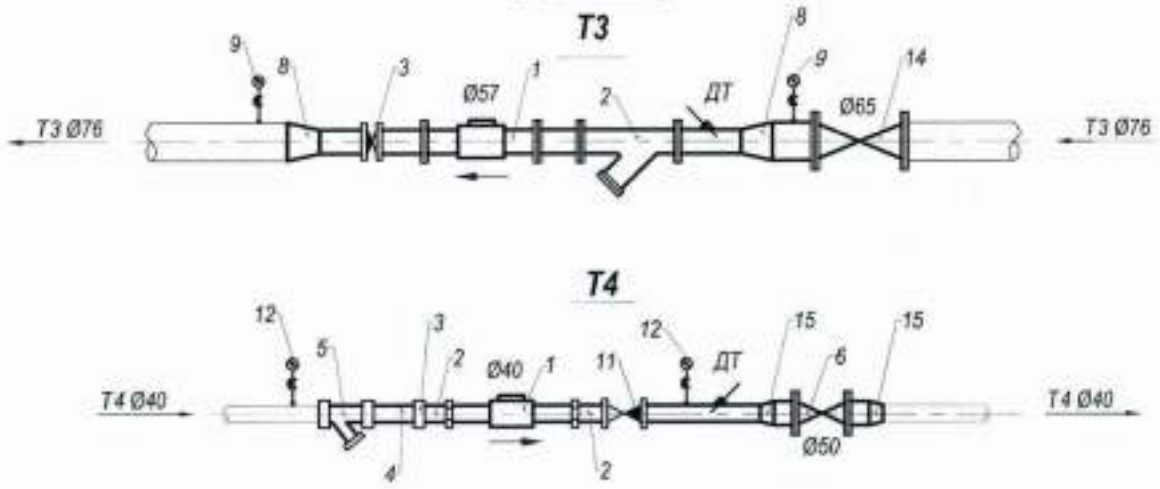
3.1.4.1.5. Висновки:

На виконання закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", для забезпечення фактичного обліку спожитої теплової енергії в гарячій воді, у відповідності до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності, необхідно виконати заходи по забезпеченню комерційного обліку гарячої води в 35-ти житлових будинках міста Суми.

Роботи планується виконати підрядним способом.

Принципова схема встановлення вузла обліку теплової енергії для потреб ГВП

Ду50/40



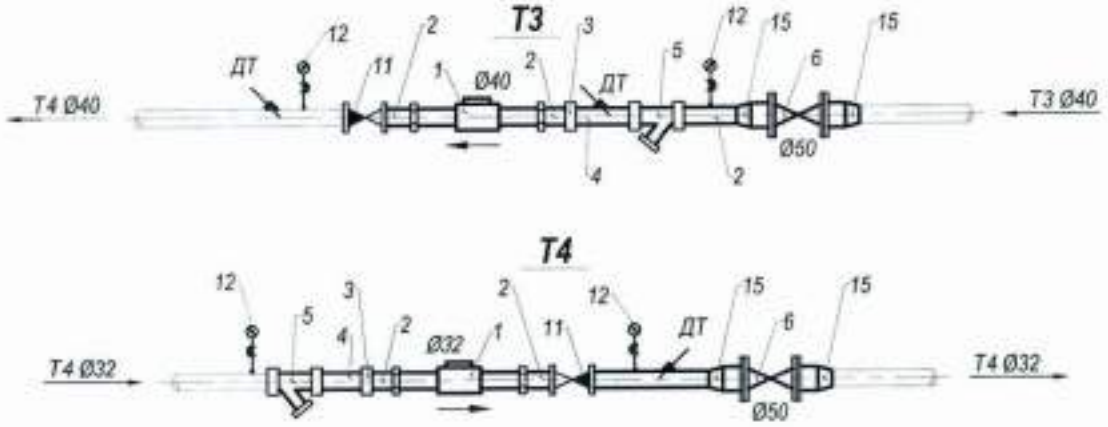
№ з/п	Найменування	К-ть	Од.вим.
	Трубопровід гарячого водопостачання Т3		
1	Лічильник Ду50	1	шт.
2	Фільтр фланц. осадочний Ду50	1	шт.
3	Клапан зворотній міжфланцевий Ду50	1	шт.
4	Фланець стальний плоский приварний Ду50	6	шт.
5	Прокладка бікоптова Ду50	6	шт.
6	Болт М16х65	24	шт.
7	Гайка М16	24	шт.
8	Перехід стальний 65/50	2	шт.
9	Манометр	2	шт.
10	Трьохходовий кран Ду15	2	шт.
11	Штуцер Ду15	2	шт.
12	Труба сталева Ду50	0,5	м.
13	Труба сталева Ду65	0,2	м.
14	Кран кульовий фланц. Ду65	1	шт.
15	Фланець стальний плоский приварний Ду65	2	шт.
16	Прокладка бікоптова Ду65	2	шт.
17	Болт М16х65	16	шт.
18	Гайка М16	16	шт.

№ з/п	Найменування	К-ть	Од.вим.
	Трубопровід циркуляції Т4		
1	Лічильник Ду40	1	шт.
2	Різьба коротка Ду40	2	шт.
3	Муфта сталева Ду40	1	шт.
4	Труба сталева із двома вн. різьбами Ду40, L=120мм	1	шт.
5	Фільтр муфтовий Ду40	1	шт.
6	Кран кульовий фланц. Ду50	1	шт.
7	Фланець стальний плоский приварний Ду50	2	шт.
8	Прокладка бікоптова Ду50	2	шт.
9	Болт М16х65	8	шт.
10	Гайка М16	8	шт.
11	Клапан зворотній пружинний Ду40	1	шт.
12	Манометр	2	шт.
13	Трьохходовий кран Ду15	2	шт.
14	Штуцер Ду15	2	шт.
15	Перехід стальний 50/40	2	шт.
16	Труба сталева Ду50	0,2	м.
17	Труба водогазопровідна Ду40	0,3	м.
18	Сим карта оператора Київстар	1	шт.
19	Плата RS232 для Skylar Int E	1	шт.
20	GPRS модуль передачі даних Sky для Sharky 775	1	шт.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

Принципова схема встановлення вузла обліку теплової енергії для потреб ГВП

Ду40/32



№ з/п	Найменування	К-ть	Од.вим.
	Трубопровід гарячого водопостачання Т3		
1	Лічильник Ду40	1	шт.
2	Різьба коротка Ду40	3	шт.
3	Муфта сталева Ду40	1	шт.
4	Труба сталева із двома вн. різьбами Ду40, L=150мм	1	шт.
5	Фільтр муфтовий Ду40	1	шт.
6	Кран кульовий фланц. Ду50	1	шт.
7	Фланець стальний плоский приварний Ду50	2	шт.
8	Прокладка біконітова Ду50	2	шт.
9	Болт М16х65	8	шт.
10	Гайка М16	8	шт.
11	Клапан зворотній пружинний Ду40	1	шт.
12	Манометр	2	шт.
13	Трьохходовий кран Ду15	2	шт.
14	Штуцер Ду15	2	шт.
15	Перехід стальний 50/40	2	шт.
16	Труба сталева Ду50	0,2	м.

№ з/п	Найменування	К-ть	Од.вим.
	Трубопровід циркуляції Т4		
1	Лічильник Ду32	1	шт.
2	Різьба коротка Ду32	2	шт.
3	Муфта сталева Ду32	1	шт.
4	Труба сталева із двома вн. різьбами Ду32, L=120мм	1	шт.
5	Фільтр муфтовий Ду32	1	шт.
6	Кран кульовий фланц. Ду50	1	шт.
7	Фланець стальний плоский приварний Ду50	2	шт.
8	Прокладка біконітова Ду50	2	шт.
9	Болт М16х65	8	шт.
10	Гайка М16	8	шт.
11	Клапан зворотній пружинний Ду32	1	шт.
12	Манометр	2	шт.
13	Трьохходовий кран Ду15	2	шт.
14	Штуцер Ду15	2	шт.
15	Перехід стальний 50/40	2	шт.
16	Труба сталева Ду50	0,2	м.
17	Труба водогазопровідна Ду32	0,3	м.
18	Сим карта оператора Київстар	1	шт.
19	Плата RS232 для Skylar Int E	1	шт.
20	GPRS модуль передачі данних Sky для Sharky 775	1	шт.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи з мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
_____ В.В.Радько

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: «Забезпечення комерційного обліку гарячої води в житлових будинках міста Суми»

(в цінах без ПДВ)

Заходом передбачено:
- встановити 35 вузлів обліку гарячої води в житлових будинках - споживачів ТОВ "Сумитеплоенерго";
- забезпечення диспетчеризації встановлених в 35 житлових будинках міста Суми вузлів обліку гарячої води.

У відповідності до «Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.12.2021 р. № 358, який набрав чинності з 28.01.2022 р., (далі – Методика зі змінами):

Загальний обсяг гарячої води, визначений за показаннями будинкового вузла комерційного обліку розподіляється між споживачами з урахуванням показань індивідуальних вузлів розподільного обліку. Різниця між показаннями вузла комерційного обліку гарячої води та сумою показань вузлів розподільного обліку розподіляється між споживачами приміщень, які не оснащені вузлами розподільного обліку, пропорційно кількості зареєстрованих мешканців, які користуються послугою. У разі 100% приміщень будівлі вузлами розподільного обліку гарячої води, різниця між показаннями вузла комерційного обліку гарячої води та сумою показань вузлів розподільного обліку розподіляється між усіма споживачами пропорційно до обсягів споживання гарячої води.
При відсутності загально будинкового комерційного вузла обліку гарячої води, ця різниця враховується в тарифі на гаряче водопостачання, як втрати тепла в теплових мережах.

1. Економія втрат енергоресурсів складе:

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після встановлення 35-ти вузлів обліку гарячої води складає:

$$Qзм.втрат = Qфакт*К, \quad (1)$$

де: Qзм.втрат -розрахунок функціонування системи ГВП в 35-ти ж.б. на рік, Гкал(додається);

К - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

Qт.у.п. = 568,70 Гкал *0,172 = 97,82 т.у.п.

1.2. Всього зменшення втрат теплової енергії складає

Вт.е. = 983,14 тис.грн. (згідно розрахунку)

2. Капіталовкладення по об'єкту : «Забезпечення комерційного обліку гарячої води в житлових будинках міста Суми», складає: **В буд. = 5 096,87 тис. грн.**

3.Термін окупності заходу складає:

$$Токуп. = В буд./ Взаг.екон. \quad (8)$$

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. = 5 096,87/983,14 = 5,18 роки = 62,16 місяці

В.о. начальника ВОПР **Литвинова Т.В.**

Перелік житлових будинків
до заходу Інвестиційної програми ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2022-2023роки: «Забезпечення комерційного обліку гарячої води в житлових будинках міста Суми»

№ зп/п	Адреса	К-ть інж. вводів	Максимальне теплове навантаження, Гкал/год	Максимальні годинні витрати, м3/год	Діаметр лічильника	Діаметр лічильника на циркуляційно	Функціонування системи ГВП з 01.01.2022-30.06.2022		Функціонування системи ГВП на рік	
							Гкал.	Сума, грн.	Гкал.	Сума, грн.
	ЦТП № 2 ЗТД (вул. Харківська, 26)									
1	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 19	1	0,1512	3,02	40	32	4,525	7823,01	9,050	15646,0
2	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 21	1	0,3024	6,05	50	40	10,365	17919,2	20,731	35838,4
3	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 25	1	0,2268	4,54	40	32	7,802	13487,53	15,604	26975,1
4	вул. Харківська, 22/1	1	0,2571	5,14	50	40	8,555	14790,26	17,111	29580,5
5	вул. Харківська, 24	1	0,3428	6,86	50	40	12,286	21239,55	24,572	42479,1
	вул. Харківська, 24								0,000	0,0
6	вул. Харківська, 26/1	1	0,3003	6,01	50	40	11,989	20726,79	23,979	41453,6
7	вул. Харківська, 28/1	1	0,1512	3,02	40	32	3,964	6852,63	7,928	13705,3
	ЦТП № 3 ЗТД (вул. СКД, 40)						0,000		0,000	0,0
8	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 34	1	0,3003	6,01	50	40	12,088	20897,15	24,176	41794,3
9	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 36	1	0,3024	6,05	50	40	10,821	18706,32	21,641	37412,6
10	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 38	1	0,2268	4,54	40	32	7,252	12536,96	14,504	25073,9
11	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 40	1	0,1512	3,02	40	32	5,183	8959,65	10,365	17919,3
12	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 42	1	0,2268	4,54	40	32	8,868	15330,69	17,736	30661,4
13	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 44	1	0,1512	3,02	40	32	4,912	8492,37	9,825	16984,7
14	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 46	1	0,3003	6,01	50	40	9,699	16766,91	19,398	33533,8
15	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 48	1	0,2247	4,49	40	32	8,186	14151,69	16,372	28303,4
16	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 50	1	0,3024	6,05	50	40	9,805	16951,25	19,611	33902,5
17	вул. Харківська, 38	1	0,3226	6,46	50	40	7,243	12522,25	14,487	25044,5
	вул. Харківська, 38								0,000	0,0
18	вул. Харківська, 42	1	0,3024	6,05	50	40	8,317	14378,74	16,635	28757,5
	ЦТП № 5 ЗТД (вул. Прокофьєва, 18)								0,000	0,0
19	вул. Катерини Зеленко, 1	1	0,1613	3,23	40	32	7,022	12138,51	14,043	24277,0
20	вул. Катерини Зеленко, 3	1	0,3003	6,01	50	40	10,787	18648,66	21,575	37297,3
21	вул. Катерини Зеленко, 5	1	0,2268	4,54	40	32	7,286	12596	14,572	25192,0
22	вул. Катерини Зеленко, 7	1	0,1361	2,72	40	32	4,592	7938,76	9,184	15877,5
23	вул. Катерини Зеленко, 10	1	0,1512	3,02	40	32	5,551	9596,81	11,103	19193,6
24	вул. Катерини Зеленко, 12	1	0,2247	4,49	40	32	8,418	14552,76	16,836	29105,5
25	вул. Катерини Зеленко, 14	1	0,2268	4,54	40	32	6,920	11962,51	13,839	23925,0
26	вул. Прокоф'єва, 12	1	0,3629	7,26	50	40	10,225	17676,7	20,450	35353,4
27	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 3/1	1	0,1894	3,79	40	32	6,527	11283,35	13,054	22566,7
28	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 3/3	1	0,1008	2,02	40	32	3,197	5527,04	6,394	11054,1
29	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 5	1	0,2268	4,54	40	32	6,671	11531,71	13,341	23063,4
30	вул. Сумсько-Київських Дивізій, 9	1	0,2268	4,54	40	32	6,833	11812	13,665	23624,0
	ЦТП № 9 ЗТД (вул. Харківська, 25)								0,000	0,0
31	вул. Харківська, 5	1	0,1562	3,12	40	32	4,429	7656,53	8,858	15313,1
32	вул. Харківська, 7	1	0,3607	7,21	50	40	24,177	41796,68	48,355	83593,4
33	вул. Харківська, 7	1	0,3607	7,21	50	40			0,000	0,0
34	вул. Харківська, 9	1	0,1865	3,73	40	32	6,378	11025,29	12,755	22050,6
35	вул. Харківська, 25	1	0,3607	7,2	50	40	13,474	23292,75	26,947	46585,5
	вул. Харківська, 25								0,000	0,0
	вул. Харківська, 25								0,000	0,0
	вул. Харківська, 25								0,000	0,0
	Всього	**35**	**8,5016**	**170,05**			**284,35**	**491 569,01**	**568,70**	**983 138,02**

Кількість комплектів, шт.	35
Ду40 / Ду32	20
Ду50 / Ду40	15

Заступник директора департамента "Енергозбут" **Денис Денисов**

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Дата (рік, місяць, число) 2021 01 01

Підприємство	ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"	за ЄДРПОУ 33698892
Територія	СУМСЬКА	за КАТОТТГ UA59080070010036634
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ 240
Вид економічної діяльності	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	за КВЕД 35.30
Середня кількість працівників	797	
Адреса, телефон	вулиця ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, буд. 10, м. СУМИ, СУМСЬКА обл., 40030	787516

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
із міжнародними стандартами фінансової звітності	V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2021 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	1 719	1 669
первісна вартість	1001	5 152	5 140
накопичена амортизація	1002	3 433	3 471
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	182 876	185 162
первісна вартість	1011	1 050 890	1 080 084
знос	1012	868 014	894 922
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	**1095**	**184 595**	**186 831**
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	23 973	12 239
виробничі запаси	1101	23 940	12 239
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	33	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	389 689	307 474
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	11 532	3 934
з бюджетом	1135	-	3
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3 117	16 267
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	9 416	7 782
готівка	1166	13	28
рахунки в банках	1167	9 403	7 754
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

З оригіналом згідно

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	39 619	92 981
Усього за розділом II	**1195**	**477 346**	**440 682**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**	-	-
Баланс	**1300**	**661 941**	**627 513**

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	666 458	666 458
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	38 900	43 233
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	625	625
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(631 838)	(1 027 488)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	**1495**	**74 145**	**(317 172)**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	52 814	2 011
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату дивідендів	1545	-	-
Усього за розділом II	**1595**	**52 814**	**2 011**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	10 000	10 000
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	300 874	541 470
розрахунками з бюджетом	1620	6 065	15 790
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	1 138	1 339
розрахунками з оплати праці	1630	4 520	4 477
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	13 883	19 537
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	6 569	5 742
Доходи майбутніх періодів	1665	618	2 444
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	191 315	341 875
Усього за розділом III	**1695**	**534 982**	**942 674**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	661 941	627 513

Керівник ЕП Васюнін Дмитро Геннадійович — Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер ЕП Борисова Любов Василівна — Борисова Любов Василівна

[1] Класифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

[2] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

З оригіналом згідно

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2022	01	01
за ЄДРПОУ			

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2021 р.

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	880 440	693 880
Чисті зароблені страхові премії	*2010*	-	-
премії підписані, валова сума	*2011*	-	-
премії, передані у перестрахування	*2012*	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	*2013*	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	*2014*	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг)	2050	(1 083 991)	(691 785)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	*2070*	-	-
Валовий: прибуток	2090	-	2 095
збиток	2095	(203 551)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	*2105*	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	*2110*	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	*2111*	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	*2112*	-	-
Інші операційні доходи	2120	34 441	23 539
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2121*	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2122*	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	*2123*	-	-
Адміністративні витрати	2130	(17 788)	(17 187)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(156 961)	(27 367)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2181*	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2182*	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(343 859)	(18 920)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	4 607	29 352
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	*2241*	-	-
Фінансові витрати	2250	(54 910)	(9 552)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(33)	(135)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	*2275*	-	-

З оригіналом згідно

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	-	745
збиток	2295	(394 195)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	-	745
збиток	2355	(394 195)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	(394 195)	745

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	824 348	479 537
Витрати на оплату праці	2505	117 644	108 789
Відрахування на соціальні заходи	2510	25 529	23 504
Амортизація	2515	27 021	27 878
Інші операційні витрати	2520	252 279	94 146
Разом	**2550**	1 246 821	733 854

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник ЕП Васюнін Дмитро Геннадійович — Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер ЕП Борисова Любов Василівна — Борисова Любов Василівна

З оригіналом згідно

	КОДИ
Дата (рік, місяць, число)	2022 | 01 | 01

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" за ЄДРПОУ

(найменування)

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2021 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	985 652	719 377
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	665	274
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	665	274
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	10 075	12 213
Надходження від повернення авансів	3020	1 558	37 249
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	110	292
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	549	381
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	221 137	121 954
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(775 866)	(560 821)
Праці	3105	(95 314)	(89 628)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(25 354)	(23 994)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(82 184)	(68 892)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(37 558)	(20 171)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(44 626)	(48 721)
Витрачання на оплату авансів	3135	(3 285)	(10 304)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(20 079)	(639)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(198 369)	(108 730)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	19 295	28 732
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код
З оригіналом згідно

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-
необоротних активів	3260	(19 735)	(30 873
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-
Інші платежі	3290	(-)	(-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	-19 735	-30 873
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	45 500	31 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-
Погашення позик	3350	45 500	31 000
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-
Інші платежі	3390	(905)	(1 291
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	-905	-1 291
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	-1 345	-3 432
Залишок коштів на початок року	3405	9 416	13 236
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(289)	(388)
Залишок коштів на кінець року	3415	7 782	9 416

Васюнін Дмитро Геннадійович

Керівник _____ **Васюнін Дмитро Геннадійович**

Борисова Любов Василівна

Головний бухгалтер _____ **Борисова Любов Василівна**

З оригіналом згідно

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2022	01	01
за ЄДРПОУ			

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал

за Рік 2021 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	666 458	-	38 900	625	(631 838)	-	-	74 145
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	(1 455)	-	-	(1 455)
Скоригований залишок на початок року	4095	666 458	-	38 900	625	(633 293)	-	-	72 690
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(394 195)	-	-	(394 195)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

З оригіналом згідно
ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	4 333	-	-	-	-	4 333
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	4 333	-	(394 195)	-	-	(389 862)
Залишок на кінець року	4300	666 458	-	43 233	625	(1 027 488)	-	-	(317 172)

Керівник _____ Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер _____ Борисова Любов Василівна

З оригіналом згідно

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

		КОДИ
	Дата (рік, місяць, число)	2022 10 10
Підприємство	ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"	за ЄДРПОУ 03358392
Територія	СУМСЬКА	за КАТОТТГ UA59080270010036634
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ 240
Вид економічної діяльності	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	за КВЕД 35.30
Середня кількість працівників [2]	804	
Адреса, телефон	вулиця ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, буд. 10, м. СУМИ, СУМСЬКА обл., 40030	787516

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
за міжнародними стандартами фінансової звітності	V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 30 вересня 2022 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	1 669	1 669
первісна вартість	1001	5 140	5 140
накопичена амортизація	1002	3 471	3 471
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	759
Основні засоби	1010	185 162	556 188
первісна вартість	1011	1 080 084	8 409 259
знос	1012	894 922	7 853 071
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	60
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	**1095**	**186 831**	**558 676**
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	12 239	233 298
виробничі запаси	1101	12 239	233 298
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	307 474	280 593
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	1130	3 934	83 910
з бюджетом	1135	5	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	16 267	26 330
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	7 782	3 218
готівка	1166	28	29
рахунки в банках	1167	7 754	3 189
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	92 981	191 331
Усього за розділом II	**1195**	**440 682**	**818 680**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**	-	-
Баланс	**1300**	**627 513**	**1 377 356**

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	666 458	666 458
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	43 233	522 028
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	625	625
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 027 488)	(1 533 424)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	**1495**	**(317 172)**	**(344 313)**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2 011	2 099
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	147 597
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерви на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	**1595**	**2 011**	**149 696**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	10 000	9 000
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	541 470	1 239 241
розрахунками з бюджетом	1620	15 790	13 987
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	1 339	1 340
розрахунками з оплати праці	1630	4 477	4 612
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	19 537	20 240
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	5 742	6 211
Доходи майбутніх періодів	1665	2 444	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	341 875	277 342
Усього за розділом III	**1695**	**942 674**	**1 571 973**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	**1900**	**627 513**	**1 377 356**

Керівник ЕП Васюнін Дмитро Геннадійович **Васюнін Дмитро Геннадійович**

Головний бухгалтер ЕП Борисова Любов Василівна **Борисова Любов Василівна**

ЕП Електронний підпис

ТОВ З організації активів

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2022	10	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 9 Місяців 2022 р.

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	563 941	525 452
Чисті зароблені страхові премії	*2010*	-	-
премії підписані, валова сума	*2011*	-	-
премії, передані у перестрахування	*2012*	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	*2013*	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	*2014*	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг)	2050	(997 725)	(585 495)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	*2070*	-	-
Валовий: прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(433 784)	(60 043)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	*2105*	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	*2110*	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	*2111*	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	*2112*	-	-
Інші операційні доходи	2120	83 395	4 890
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2121*	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2122*	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	*2123*	-	-
Адміністративні витрати	2130	(18 883)	(12 431)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(33 805)	(144 829)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2181*	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2182*	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(403 077)	(212 413)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	1 196	3 540
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	*2241*	-	-
Фінансові витрати	2250	(1 690)	(53 374)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(33)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	*2275*	-	-

Електронний примірник

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(403 571)	(262 280)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(403 571)	(262 280)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	(403 571)	(262 280)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	612 105	416 493
Витрати на оплату праці	2505	87 368	86 135
Відрахування на соціальні заходи	2510	19 164	18 922
Амортизація	2515	166 134	20 292
Інші операційні витрати	2520	149 525	198 491
Разом	**2550**	1 034 296	740 333

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник ЕП Васюнін Дмитро Геннадійович — Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер ЕП Борисова Любов Василівна — Борисова Любов Василівна

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2022	10	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство **ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"**

(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 9 Місяців 2022 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	663 975	671 598
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	71 368	511
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	71 368	511
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	6 042	7 698
Надходження від повернення авансів	3020	4 336	1 556
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1 118	90
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	93	541
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	32 645	209 324
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(372 730)	(545 294)
Праці	3105	(71 968)	(71 566)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(19 420)	(19 185)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(99 079)	(60 012)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(45 012)	(33 839)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(54 067)	(26 173)
Витрачання на оплату авансів	3135	(40 731)	(1 691)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(3 112)	(9 043)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(121 226)	(178 003)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	51 311	6 524
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(53 585)	(3 737)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	-53 585	-3 737
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	8 000	28 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	9 000	28 000
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(1 170)	(603)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	-2 170	-603
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	-4 444	2 184
Залишок коштів на початок року	3405	7 782	9 416
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(120)	(177)
Залишок коштів на кінець року	3415	3 218	11 423

Васюнін Дмитро Геннадійович

Керівник _____ **Васюнін Дмитро Геннадійович**

ЕП Борисова Любов Василівна

Головний бухгалтер _____ **Борисова Любов Василівна**

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2022	10	01
за ЄДРПОУ	33698893		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал

за 9 Місяців 2022 р.

Форма №4 **Код за ДКУД** 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	666 458	-	43 233	625	(1 027 488)	-	-	(317 172)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	(102 365)	-	-	(102 365)
Скоригований залишок на початок року	**4095**	666 458	-	43 233	625	(1 129 853)	-	-	(419 537)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**	-	-	-	-	(403 571)	-	-	(403 571)
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	478 795	-	-	-	-	478 795
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	**4295**	-	-	478 795	-	(403 571)	-	-	75 224
Залишок на кінець року	**4300**	956 458	-	522 028	625	(1 533 424)	-	-	(344 313)

Васюнін Дмитро Геннадійович

Керівник **Васюнін Дмитро Геннадійович**

ЕП Борисова Любов Василівна

Головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**

ДОГОВІР ОРЕНДИ № УМ-0047

цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

1 вересня 2005 року м. Суми

Сумська міська рада в особі виконуючого обов'язки міського голови Клочка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", надалі "Орендодавець" з одного боку, та ***товариство з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрієвича,*** який діє на підставі Статуту, надалі "Орендар", з другого боку, разом надалі "Сторони", уклали цей договір, надалі "Договір", про нижченаведене:

1. Предмет Договору.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування наступний цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, (надалі Об"єкт оренди), склад і вартість якого визначено відповідно до акту оцінки, складеного на 01.08.2005 року в сумі 36 825 416 (Тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотириста шістнадцять) грн. 50 копійок (основні фонди за залишковою вартістю). Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду, акт прийому – передачі основних фондів, розрахунок орендної плати є невід'ємними частинами Договору. Склад і вартість Об'єкту може змінюватися у разі передачі Орендодавцем Орендарю додаткового майна чи теплових мереж на суму вартості переданого майна відповідними змінами до цього Договору.

1.2. Право на оренду Об'єкту оренди Орендар отримав на підставі рішення Сумської міської ради від 05 липня 2005 року № 1285 - МР "Про визначення в місті Суми єдиного цілісного майнового комплексу по виробництву та наданню споживачам міста послуг з теплопостачання", а згода на передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми надана рішенням Сумської міської ради від 05 серпня 2005 року № 1338 – МР „Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії".

1.3. Об'єкт оренди враховується окремо від іншого майна Орендаря, на його балансі з зазначенням того, що це майно є орендованим у відповідності до п. 16 Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства Фінансів України від 31.03.1999 року №87.

2. Умови передачі і повернення орендованого майна.

2.1. Вступ Орендаря в користування майном наступає з підписанням сторонами Договору.

2.2 Орендодавець зобов'язаний передати Орендарю майно в оренду в 10- денний строк з моменту підписання договору по Акту прийому-передачі вказаного майна.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється по вартості, визначеній в Акті оцінки цього майна.

2.4. Передача майна в оренду не спричиняє за собою передачі права власності Орендарю. Орендоване майно залишається в комунальній власності територіальної громади місті Суми, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.5. У випадку розірвання договору оренди, закінчення терміну його дії та відмови від його продовження або банкрутства (ліквідації) Орендаря - він зобов'язаний повернути Орендодавцю (або юридичній особі, яку вкаже Власник) Об'єкт оренди за вартістю, яка визначається на підставі передавального балансу та акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії Договору (за методикою відповідно до чинного законодавства), звіреного з актом приймання - передачі Об'єкта оренди в оренду. Об'єкт оренди вважається поверненим з моменту підписання сторонами Акта приймання-передачі.

2.6. Якщо Орендар припустив погіршення стану орендованого майна або його загибель, то він повністю відшкодовує Орендодавцю втрати, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна відбулися не з його вини.

3. Орендна плата.

3.1. Сума орендної плати за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженою рішенням Сумської міської ради від 20.07.2005 року № 1324 – МР та складає 1 270 (Один мільйон вісімсот сорок одну тисячу двісті сімдесят) грн. 83 коп. на рік без ПДВ.

401

3.2. **Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,**

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 %у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

3.3. За згодою з Орендодавцем, Орендар може сплачувати орендну плату в інших формах, які не суперечать чинному законодавству: може постачати бюджетним установам територіальної громади міста Суми теплову енергію в гарячій воді на опалення та гаряче водопостачання на суму орендної плати та інше.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін, згідно рішень органів місцевого самоврядування, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

4. Використання амортизаційних відрахувань.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних засобів.

4.3. Орендар має право за погодженням з Орендодавцем, за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.

4.4. Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику майна.

5.Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати орендоване майно згідно з його цільовим призначенням, а саме для транспортування теплової енергії від виробників тепла до споживачів, надання послуг населенню та юридичним особам по постачанню теплової енергії.

5.2. Забезпечити надання якісних послуг споживачам відповідно до чинного законодавства.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Врегулювати земельні відносини у найкоротший термін.

5.5. Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забруднення навколишнього середовища.

5.6. Сплачувати орендну плату в розмірі та в термін, за умовами, встановленими Договором та чинним законодавством.

5.7. Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремонт орендованого майна за власні кошти.

5.8. Здійснювати поліпшення орендованого майна, які не можуть бути відокремлені від орендованого майна без нанесення шкоди, тільки з письмової згоди Орендодавця.

5.9. По закінченні строку дії Договору повернути Орендодавцю орендоване майно з урахуванням нормального фізичного зносу, в придатному для подальшої експлуатації стані (з урахуванням зношення) та відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або його частини) орендованого майна, якщо Орендар не доведе, що пошкодження чи втрата сталася не з його вини.

5.10. Надавати можливість Орендодавцю здійснювати контроль за станом та використанням орендованого майна.

5.11. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати на користь Орендодавця Об'єкт оренди на суму не менше за його вартість, зазначену в пункті 1.1. цього Договору, в порядку, встановленому чинним законодавством.

5.12 Сплачувати орендну плату за землю в розмірі та термін, які встановлені чинним законодавством України.

5.13 У разі необхідності зміни тарифів у термін до 20 днів перед засіданням виконавчого комітету Сумської міської ради надавати для погодження обгрунтовані, з урахування інтересів територіальної громади, пропозиції щодо вартості послуги з транспортування теплової енергії для включення її в тариф.

З оригіналом згідно

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33596892 Україна м. Суми

402

6. Права Орендаря.

Орендар має право:

6.1. Самостійно визначати і здійснювати напрями господарської діяльності у відповідності до установчих документів.

6.2. Вимагати зміни умов Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди у випадку виникнення обставин непереборної сили за умови належного виконання умов договору.

6.3. Переважне право на продовження Договору по закінченні строку його дії за умови належного виконання всіх умов Договору.

6.4. З письмової згоди Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.5. У встановленому порядку, з дозволу Орендодавця списувати окремі основні фонди, передані в оренду.

6.6 З письмової згоди Орендодавця передавати в суборенду частину орендованого майна.

7. Обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди згідно з Договором по акту прийому-передачі, який підписується одночасно з Договором.

7.2. Розглядати вимоги Орендаря щодо змін умов Договору згідно з чинним законодавством.

7.3. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах Договору.

7.4. В разі звернення Орендаря про погодження тарифів на теплову енергію та водопостачання сприяти їх розгляду на черговому засіданні виконавчого комітету Сумської міської ради.

8. Права Орендодавця.

Орендодавець має право:

8.1. Здійснювати контроль за наявністю, станом, напрямом та ефективністю використання орендованого майна.

8.2. Ставити питання про розірвання Договору у разі невиконання чи неналежного виконання Орендарем обов'язків, встановлених Договором та діючим законодавством України, у випадку погіршення стану орендованого майна або виявлення обставин, які можуть привести до такого погіршення, в порядку, передбаченому чинним законодавством та Договором.

8.3. Вимагати змін умов Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором.

9.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря, а Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.3. Орендар у випадку банкрутства не несе відповідальності по боргах майном, орендованим згідно з Договором. Орендоване майно, а також невід'ємні поліпшення, зроблені за рахунок Орендаря, не можуть бути внесені в заставу.

9.4. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованого майна у випадку виникнення форс-мажорних обставин несе Орендодавець.

9.5. Спори і суперечки, які виникають з Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

10.1. Строк дії Договору встановлюється на 10 років з моменту його укладання.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього терміну його дії, у т.ч. у випадках, коли після його укладання законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Умови Договору можуть бути переглянуті або доповнені за пропозицією однієї з Сторін, якщо в період дії Договору значно змінюються організаційно-економічні умови діяльності

Сторін. Зміна умов Договору може мати місце при взаємній згоді Сторін і оформлюється доповненням до Договору, що підписується Сторонами.

10.4. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору подається письмово іншій Стороні, яка в 1- місячний строк повинна їх розглянути.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору, Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

10.6. Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, то в разі припинення дії Договору Орендодавець зобов'язаний компенсувати йому вартість цих поліпшень.

10.7. Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди від майна, компенсації не підлягає.

10.8. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або розірвання Договору після закінчення строку його дії протягом одного місяця, Договір підлягає продовженню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені Договором, з урахуванням змін в законодавстві на дату продовження Договору.

10.9. Реорганізація Орендодавця або Орендаря не є підставою для зміни або припинення Договору.

10.10. Договір припиняється внаслідок:

- закінчення строку його дії;
- загибелі Об'єкта оренди;
- достроково за рішенням Господарського суду;
- банкрутства Орендаря;
- достроково за взаємною згодою сторін.

10.11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані Договором, регламентуються чинним законодавством України.

10.12. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, і зберігаються у Орендодавця (2), у Орендаря (1).

11.Особливі умови.

11.1 Орендар зобов'язаний надавати технічні умови забудовникам об'єктів для підключення до теплових мереж, визначених постановчими актами уряду України за погодженням з виконавчими службами Сумської міської ради та підприємствами виробниками теплової енергії.

11.2 Орендар зобов'язаний забезпечити наявність інвестиційних пропозицій, направлених на покращення якості та кількості комунальних послуг громаді міста (зниження їх енергоємності, фінансування, реконструкції, збільшенню потужності, модернізації, установці нового обладнання та інше) з виконанням пропонованих інвестором термінів, обсягів та графіків інвестицій. Невиконання заявлених термінів, обсягів та графіків інвестиційних програм тягне за собою розірвання договору оренди відповідно до умов чинного законодавства.

12.Додатки.

Додатки до Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До Договору додаються:

12.1. Акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

12.2. Акт прийому – передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

12.3 Розрахунок орендної плати за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін.

Орендодавець:	**Орендар:**
Сумська міська рада	ТОВ "Сумитеплоенерго"
м. Суми, площа Незалежності, 2	м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 10
	р/с [illegible]07 в СОД АППБ „Аваль
	м. Суми, МФО 337483, код 33698892
_____ Клочко	_____ О.Ю. Смертяк
М.П.	М.П.

404

Додаток № 1
до договору оренди № УКМ-0047
від 1 вересня 2005 року

ЗАТВЕРДЖУЮ
В. о. міського голови

С. В. Клочко

"1" вересня 2005 року

АКТ

оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Цей акт складений на підставі результатів інвентаризації цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, проведеної станом на 01.08.2005 року.

Вищевказаними документами підтверджується, що оціночна вартість майна, яке передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" складає:

№ п/п	Показник	Вартість майна грн.
1.	Цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	89109254,04
2.	Знос	52276837,54
3.	Залишкова вартість	36825416,50
4.	Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, що передається в оренду	36825416,50

Начальник управління комунального майна та приватизації В. І. Щербак

З оригіналом згідно

405

Додаток № 2
до договору оренди № УКМ-0047
від 1 вересня 2005 року

А К Т

приймання-передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Цей акт складений на підставі рішення Сумської міської ради № 1338 – МР від 05 серпня 2005 року „Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії".

Сумська міська рада, в особі виконуючого обов'язки міського голови Клочка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передає, а товариство з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго", в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрієвича, який діє на підставі Статуту приймає цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, первісною балансовою вартістю 89109254 (вісімдесят дев'ять мільйонів сто дев'ять тисяч двісті п'ятдесят чотири) грн. 04 копійок, залишковою балансовою вартістю 36825416 (тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотириста шістнадцять) грн. 50 копійок, згідно з актом оцінки станом на 01.08.2005 року.

Додатки до акту: додаток № 1 перелік майна на ___ (14) аркушах.
додаток № 2 перелік майна на ___ (6) аркушах.
додаток № 3 перелік майна на ___ (5) аркушах.
додаток № 4 перелік майна на ___ (29) аркушах.
додаток № 5 перелік майна на ___ (111) аркушах.
додаток № 6 перелік майна на ___ (27) аркушах.

ПЕРЕДАВ В ОРЕНДУ:

С. В. Клочко

М.П.

ПРИЙНЯВ В ОРЕНДУ:

С. Ю. Смертяк

М.П.

З оригіналом згідно

Додаток № 3
до договору оренди № 4244-0047
від 1 вересня 2005 року

Розрахунок орендної плати

за цілісний майнових комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми:

Відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 20.07.2005 року № 1324 – МР, розмір річної орендної плати цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми встановлюється у відсотках від його залишкової балансової вартість.

Залишкова балансова вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми станом на серпень 2005 року складає 36825416,50грн.

Орендна ставка за цілісні майнові комплекси підприємств комунальної галузі становить 5 відсотків.

Орендна плата на рік без ПДВ становить:
36825416,50 грн. х 0,05 = 1841270,83

Орендна плата за поточний місяць без ПДВ 2005 року становить:
36825416,50 грн. х 0,05 : 12 = 151189,24 грн. х І інфл.,

де **І інфл.** – індекс інфляції за вересень 2005 року

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 % у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

С.В. Клочко

М.П.

ОРЕНДАР:

С. Ю. Смертяк

З оригіналом згідно

М.П.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33698892

УКРАЇНА УКРАЇНА

ДОДАТКОВА УГОДА № 3

до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми ВІД 01 ВЕРЕСНЯ 2005 РОКУ № УКМ–0047 (ДАЛІ-ДОГОВІР)

I. Змінювані умови договору (далі - Умови)

1	Найменування населеного пункту	м. Суми, Україна					
2	Дата	двадцять третього червня дві тисячі двадцять другого року					
3	**Сторони**	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові особи (за наявності), що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Найменування документа, яким особа уповноважена на підписання договору (її установчими документами, довіреністю, законом або іншим актом цивільного законодавства)
3.1.	**Орендодавець**	**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**	**23823253**	**м.Суми, майдан Незалежності, буд. 2**	**Лисенко Олександр Миколайович**	**Сумський міський голова**	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			mail@smr.gov.ua dressrs@smr.gov.ua			
3.2.	**Орендар**	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**	**33698892**	**м.Суми, вул.2-а Залізнична, буд. 10**	**Васюнін Дмитро Геннадійович**	**Директор**	Статут
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			zkenc@teko.sumy.ua			
4	**Об'єкт оренди**						

З оригіналом згідно
ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.1	Інформація про об'єкт оренди	**єдиний (цілісний) майновий комплекс по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми**	
4.2	Рішення, на підставі якого укладено цей договір	Рішення Сумської міської ради від 14 червня 2022 року № 3011-МР «Про продовження договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми № УКМ-0047 від 01.09.2005»	
4.3	Інформація про наявність у складі нерухомого майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частина	Майно не належить до пам'яток культурної спадщини	
4.4	Посилання на сторінку в єдиній торговій системі, на якій розміщено інформацію про **єдиний (цілісний) майновий комплекс по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми** відповідно до оголошення про передачу його в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (далі - Порядок) https://smarttender.biz/ru/prozorro-sale/cabinet/lease-legitimate/registry/view/60210/		
5	Тип договору залежно від процедури, в результаті проведення якої отримано в оренду		
5.1.	(А) аукціон; (Б) продовження без проведення аукціону; (В) продовження - за результатами проведення аукціону		
	(Б) продовження без проведення аукціону **Договір оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ–0047**		
6	**Вартість Об'єкта оренди**		
6.1	Ринкова (оціночна) вартість, визначена відповідно до затвердженої Кабінетом Міністрів України Методики оцінки майна (абзац другий частини четвертої статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон)	сума (гривень), без податку на додану вартість **669 609 530,00** (шістсот шістдесят дев'ять мільйонів шістсот дев'ять тисяч п'ятсот тридцять гривень 00 коп.)	дата оцінки: «31» грудня 2021 року
6.2	**Страхова вартість**		
6.2.1	Сума, яка дорівнює сумі, визначений у пункті 6.1 цих Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість **669 609 530,00** (шістсот шістдесят дев'ять мільйонів шістсот дев'ять тисяч п'ятсот тридцять гривень 00 коп.)	
6.3	Витрати Орендаря, пов'язані із проведенням оцінки майна	сума (гривень), без податку на додану вартість **130 000,00**	
7	**Цільове призначення Об'єкта оренди**		
7.1	Цільове призначення Об'єкта оренди (пункт 29 Порядку)	**виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам міста Суми послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води.**	
8	**Орендна плата**		
8.1	Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону	сума (гривень), без податку на додану вартість **6 187 750,07 грн.**	дата оцінки ринкової вартості майна «31» грудня 2021 року, що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
9.	**Розмір авансового внеску з орендної плати**		
9.1	Дві місячні орендні плати, якщо цей договір є договором типу 5.1(Б),	сума (гривень), без податку на додану вартість **12 375 500,14 грн.**	
10	**Сума забезпечувального депозиту**	сума (гривень), без податку на додану вартість **60 000,00 грн.**	
11	**Строк договору**		
11.1	**Цей договір діє до двадцять четвертого квітня дві тисячі двадцять восьмого року включно.**		

З оригіналом згідно

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33698992 Україна м. Суми

12	**Додаткові умови оренди**	Додаткові умови, затверджені рішенням Сумської міської ради від 14 червня 2022 року № 3011-МР, а саме: 1. Передбачити реконструкцію (будівництво) та технічне переоснащення ТЕЦ з метою забезпечення стабільної роботи обладнання, збільшення теплового та електричного навантаження, що забезпечує потреби міста, а саме: - розробити та погодити з Міністерством енергетики та вугільної промисловості України завдання на проектування реконструкцію (будівництво) та технічне переоснащення ТЕЦ; - розробити техніко-економічне обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ; - провести експертизу техніко-економічного обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ у відповідній службі Української інвестиційної експертизи з наступним його погодженням у Міністерстві енергетики та вугільної промисловості України, Кабінеті Міністрів України, Державній архітектурно-будівельній інспекції України, а потім з Орендодавцем; - погодити в Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики строки та дії по впровадженню техніко-економічного обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ; - після отримання всіх зазначених вище погоджень розробити проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ; - провести експертизу проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ з затвердженням її у відповідній службі Української інвестиційної експертизи; - затвердити проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ в Кабінеті Міністрів України; - отримати в Міністерстві енергетики та вугільної промисловості України дозвіл на втілення (реалізацію) проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ; - втілити (реалізувати) проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ; - провести пуско-налагоджувальні роботи у відповідності до проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ. У разі якщо зобов'язання, передбачені цим Договором, передбачають погодження, затвердження, схвалення, надання дозволу третіх осіб, строк виконання таких зобов'язань продовжується на час отримання всіх відповідних погоджень, затверджень, схвалень, дозволів та інших документів. 2. У разі наміру внесення змін до рішення Сумської міської ради, яким затверджено Методику розрахунку орендної плати чинної станом на день підписання цього Договору, в частині зміни орендної ставки Об'єкта оренди, Орендодавець зобов'язаний повідомити про це Орендаря не пізніше ніж 30 календарних днів з моменту оприлюднення відповідного проекту рішення. 3. Безпідставна відмова Орендодавця укласти додатковий договір щодо зміни орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для здійснення перерахунку за весь період дії відповідних змін внесених до Методики. 4. Орендодавець має право доступу до об'єкту оренди з урахуванням обмежень та вимог, встановлених чинними нормативно-правовими актами щодо доступу до об'єктів підвищеної небезпеки, охорони праці. 5. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо це

З оригіналом згідно

НОВ 276755

ТОВ "СУМИТЕПЛОБЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33698593

		невиконання є наслідком непереборної сили (форс-мажорних обставин). До обставин непереборної сили відносяться: непереборна за даних умов сила (стихійне лихо, дія ворога, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, антитерористична операція, операція об'єднаних сил, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, блискавка, пожежа, буря, повінь, землетрус, нагромадження снігу або ожеледь, вибух, аварія тощо), прийняття органами державної влади, місцевого самоврядування нормативно-правових актів, актів індивідуальної дії, які унеможливлюють виконання сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин. Сторони зобов'язані негайно повідомити про обставини форс-мажору та протягом 5 робочих днів з дня отримання документу, виданого Торгово-промисловою палатою України.
13	**Суборенда**	
13.1	Відповідно до частини першої та третьої статті 22 Закону Орендар не має право здавати в суборенду єдиний (цілісний) майновий комплекс по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми або його частину	
14	Банківські реквізити для сплати орендної плати і інших платежів відповідно до цього договору	Орендна плата: № UA058999980334159850000018540, отримувач платежу: ГУК Сум.обл/Сумська МТГ/22080402, код отримувача (ЄДРПОУ): 37970404, код класифікації доходів бюджету 22080402 Забезпечувальний депозит: Отримувач: ДЗРП СМР Код: 40456009 Банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ Рахунок: № UA938201720355219001000095239
15	Спрямування орендної плати	100 відсотків суми орендної плати до бюджету Сумської міської ТГ
16	Дата заяви Орендаря про продовження договору оренди, поданої Орендодавцю: 03 травня 2022 року	дата і номер рішення Орендодавця про продовження договору оренди 14 червня 2022 року № 3011-МР

II. Незмінювані умови договору

Визначення термінів

У цьому Договорі посилання на акти законодавства мають таке значення:

Закон – Закон «Про оренду державного і комунального майна» від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX, із наступними змінами і доповненнями;

Закон про приватизацію – Закон «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 р.
№ 2269-VIII.

Порядок – Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, із наступними змінами і доповненнями;

Методика розрахунку орендної плати – Методика розрахунку орендної плати, затверджена рішенням Сумської міської ради від 01.02.2012 № 1186-МР, із наступними змінами і доповненнями;

Сумська міська ТГ – Сумська міська територіальна громада, власник Майна за цим Договором.

Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування ***єдиний (цілісний) майновий комплекс по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми*** (далі - Об'єкт оренди), зазначений у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Об'єкт оренди передається в оренду для використання за цільовим призначенням згідно з пунктом 7 Умов.

1.3. Терміни у цьому договорі використовуються у значенні, наведеному у Законі України "Про оренду державного і комунального майна".

Умови передачі орендованого Об'єкта оренди

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Об'єктом оренди у день підписання

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698802

акта приймання-передачі Об'єкта оренди.

Акт приймання-передачі Об'єкта оренди підписується між Орендарем і Орендодавцем одночасно із підписанням цього договору.

Між Сторонами діє Акт приймання-передачі Об'єкта оренди, підписаний при укладенні Договору оренди №УКМ-0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми 01.09.2005 р. (з змінами та доповненнями), який є невід'ємною частиною цього Договору.

У разі коли відповідно до законодавства про захист економічної конкуренції для укладення цього договору вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, договір набирає чинності в день надання Антимонопольним комітетом дозволу на концентрацію і при цьому акт приймання-передачі Об'єкта оренди підписується між Орендарем і Орендодавцем протягом 10 робочих днів з дня отримання Орендарем відповідного дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію.

Акт приймання-передачі Об'єкта оренди в оренду та акт повернення Об'єкта оренди з оренди складаються за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіціальному веб-сайті.

2.2. Передача Об'єкта оренди в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у пункті 6 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 8 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.2. Якщо орендна плата визначена на підставі абзацу третього або четвертого частини сьомої статті 18 Закону:

орендна плата за перший місяць оренди визначається з урахуванням таких особливостей: якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць (визначений відповідно до пункту 8.1 Умов) і датою підписання акта приймання-передачі Об'єкта оренди минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць;

орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до бюджету Сумської міської ТГ щомісяця до 15 числа, що настає за поточним місяцем оренди.

3.4. В день укладення цього договору або до дати укладення Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 9 Умов (авансовий внесок з орендної плати).

3.5. Якщо цей договір укладено за результатами проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону. Якщо цей договір укладено без проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є рішення, прийняте відповідно до частин четвертої та п'ятої статті 18 Закону, пункту 141 Порядку.

3.6. Якщо цей договір укладено в результаті продовження попереднього договору оренди без проведення аукціону, розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики розрахунку орендної плати (далі - Методика).

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з дня набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди до цього договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

З оригіналом згідно
Цей файл може містить документи, доступ до яких обмежено
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3.7. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету Сумської міської ТГ, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю у порядку, визначеному законодавством.

Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.4 цього договору, підлягає зарахуванню у рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Об'єкта оренди.

3.9. Припинення строку дії договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.10. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звіряння.

Повернення Об'єкта оренди з оренди і забезпечувальний депозит

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди протягом трьох робочих днів відповідно до акта повернення Об'єкта оренди з оренди в тому стані, в якому воно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, - то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

звільнити протягом трьох робочих днів Об'єкт оренди від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення Об'єкт оренди з оренди в тому стані, в якому воно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, - то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Об'єкта оренди з оренди, пеню (за наявності);

відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна Об'єкта оренди з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на такі випадки погіршення стану або втрати орендованого майна) або в разі демонтажу, або іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Орендар повертає Об'єкт оренди згідно з порядком, яким регулюються питання повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення договору оренди, який відповідно до частини другої статті 25 Закону затверджується Кабінетом Міністрів України.

Орендар зобов'язаний підписати три примірники акта повернення Об'єкта оренди з оренди у строки та порядку, визначені порядком, яким регулюються питання повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення договору оренди.

4.3. Об'єкт оренди вважається поверненим з оренди з моменту підписання Орендарем та Орендодавцем акта повернення Об'єкта оренди з оренди.

4.4. Якщо Орендар не повертає Об'єкт оренди після отримання від Орендодавця примірників акта повернення Об'єкта оренди з оренди, Орендар сплачує до бюджету Сумської міської ТГ неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Об'єктом оренди після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

Якщо цей договір є договором типу 5.1 (Б) або 5.1 (В) Умов, Орендар сплачує різницю між сумою забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем раніше за договором, що продовжується, і сумою, визначеною у пункті 10 Умов. Орендар сплачує повну суму забезпечувального депозиту, якщо:

договір, що продовжується, не передбачав обов'язку Орендаря сплатити забезпечувальний депозит, або

цей договір є договором, що продовжується за результатами проведеного аукціону (тип договору 5.1(В) Умов), але переможцем аукціону стала особа інша, ніж орендар Об'єкта оренди.

З оригіналом згідно

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

Ідентифікаційний код 23609802

станом на дату оголошення аукціону (пункт 149 Порядку).

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Орендаря примірника акта повернення Об'єкта оренди з оренди, підписаного без зауважень Орендодавця, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень у Орендодавця.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до бюджету Сумської міської ТГ, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення Об'єкта оренди з оренди або створює перешкоди у доступі до орендованого майна Об'єкта оренди представників Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки додаткову угоду № 3 до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ–0047.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту підписання акта повернення Об'єкта оренди з оренди із зауваженнями Орендодавця (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.7 цього договору);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати орендної плати;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших невиконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилася після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Використання амортизаційних відрахувань, поліпшення та ремонт орендованого майна

5.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно Об'єкта оренди залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення орендованих основних фондів.

5.2. Поліпшення орендованого майна Об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Сумської міської ТГ.

5.3. Орендар має право:

проводити за власний рахунок поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна Об'єкта оренди. Така умова цього договору не розглядається як дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень Об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень;

здійснювати невід'ємні поліпшення Об'єкта оренди за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.4. Порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.3 цього договору, згоди на зарахування витрат на проведення капітального ремонту в рахунок орендної плати, умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Законом та Порядком.

5.5. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень майна Об'єкта оренди від нового орендаря в порядку та на умовах, встановлених Порядком, якщо цей договір продовжується на аукціоні.

5.6. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Об'єкта оренди від переможця аукціону з приватизації Об'єкта оренди, а якщо таким переможцем стає Орендар, - то право на зарахування в рахунок купівельної ціни (ціни продажу об'єкта оренди) суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку і на умовах, встановлених

НСА 276767
З оригіналом
ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Законом України від 18 січня 2018 р. № 2269-VIII "Про приватизацію державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68) (далі - Закон про приватизацію).

Режим використання орендованого Об'єкта оренди

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендований Об'єкт оренди за цільовим призначенням, визначеним у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний зберігати майно Об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду;

підтримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити розслідування випадків пожеж та подавати Орендодавцю відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця доступ на об'єкт оренди у робочий час з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. У разі коли Об'єкт оренди підлягав згідно із законом екологічному аудиту і у звіті про екологічний аудит вказується на певні невідповідності вимогам законодавства і висуваються певні вимоги або надаються рекомендації, до договору включається положення такого змісту:

«Орендар зобов'язаний здійснити заходи щодо усунення невідповідностей вимогам законодавства, виявлених екологічним аудитом, відповідно до рекомендацій (вимог), наданих у звіті про екологічний аудит.».

Страхування Об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Об'єкта оренди та погашення заборгованості

7.1. Орендар зобов'язаний:

7.1.1. протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Об'єкт оренди на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Орендодавця згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, на період строку дії цього договору та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

7.1.2. Поновлювати щороку договори страхування, передбачені пунктом 7.1.1 цього договору, з метою забезпечення страхового покриття Підприємства протягом усього строку дії цього договору, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який його укладено.

Питання суборенди

8.1. Передача Об'єкта оренди або його частини в суборенду не допускається.

Запевнення сторін

9.1. Орендодавець запевняє Орендаря, що:

З оригіналом згідно

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33698892 Україна м. Суми

415

9.1.1. Об'єкт оренди є вільним для користування Орендарем, всередині немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі;

9.1.2. інформація про Об'єкт оренди розміщена за посиланням, яке зазначене у пункті 4.4 Умов, відповідає дійсності.

9.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.3. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 9 Умов.

9.4. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням Орендодавця про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 12. Умов.

Відповідальність і вирішення спорів за Договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на майно Об'єкта оренди.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 11 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Строк оренди починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою закінчення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.6 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутися до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою. До заяви додається звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості Об'єкта оренди. Якщо цей договір укладено на строк п'ять років або менше, продовжується вперше, і був укладений без проведення конкурсу або аукціону, то відповідно до частини восьмої статті 18 Закону разом із звітом про оцінку Об'єкта оренди подається рецензія на звіт. Якщо цей договір підлягає продовженню на аукціоні, додатково подаються документи, передбачені абзацами тридцять третім - тридцять восьмим пункту 55 Порядку (далі - істотна документація про Об'єкт оренди), крім рецензії на звіт

незалежного оцінювача щодо визначення ринкової вартості Підприємства. Документи, що складають істотну документацію про Об'єкт оренди, подаються станом на останнє число кварталу, що передує даті подання Орендарем звернення про продовження цього договору. Документи подаються в електронній формі та паперовій формі.

НСА 276759

З оригіналом згідно

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код

416

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар зобов'язаний:

розмістити копії документів, що складають істотну документацію про Об'єкт оренди, у кімнаті даних і передати Орендодавцю інформацію про її місцезнаходження разом із переліком документів, розміщених у кімнаті даних, за три місяці до закінчення цього договору;

забезпечити доступ до кімнати даних Орендодавцю і потенційним орендарям протягом часу, визначеного Порядком;

забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів у супроводі представника орендодавця;

відшкодувати збитки, понесені потенційними орендарями, які покладалися на інформацію, розкриту Орендарем в кімнаті даних і яка з вини Орендаря виявилась недостовірною або неповною.

Орендар несе відповідальність перед Орендодавцем і потенційними орендарями за порушення його обов'язку з розкриття інформації, передбаченого цим пунктом.

Орендодавець має право здійснити інвентаризацію майна, інших активів і зобов'язань Об'єкта оренди з метою розкриття інформації про Об'єкт оренди згідно з абзацом тридцять п'ятим пункту 55 Порядку.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

12.5. Договір припиняється:

12.5.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.5.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який він укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який він був укладений, на підставі рішення Орендодавця (якщо цей договір використовується для передачі в оренду Майна комунальної форми власності, то рішення приймається органом, визначеним відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 18 Закону) про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону, пункту 143 Порядку;

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, - на підставі протоколу аукціону (рішення орендодавця не вимагається);

12.5.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

12.5.2. якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону. Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

Договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі, або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря;

12.5.3. якщо цей договір набрав чинності, але акт приймання-передачі Підприємства не підписаний у передбачений цим договором строк. Договір вважається припиненим з цієї підстави

З оригіналом згідно

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892

417

на 20-й робочий день після набрання чинності цим договором, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Орендодавець повинен скласти акт та повідомити Орендареві.

12.5.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.6 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим на дату, визначену відповідно до пункту 12.7 цього договору;

12.5.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.8 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим на дату, визначену відповідно до пункту 12.9 цього договору;

12.5.6. за згодою сторін на підставі договору про дострокове припинення цього договору за згодою сторін з дати підписання акта повернення Об'єкта оренди з оренди;

12.5.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.6. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.6.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.6.2. використовує Об'єкт оренди не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 7 Умов.

12.6.3. передав Об'єкт оренди у користування або в суборенду іншій особі;

12.6.4. передав Об'єкт оренди або його частину у користування іншій особі;

12.6.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати контроль за використанням Об'єкта оренди, виконанням умов цього договору;

12.6.6. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 12 Умов;

12.6.7. відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.6 цього договору.

12.7. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.6 цього договору, Орендодавець повідомляє Орендареві листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати надходження листа або у строк п'ять робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або уповноваженим органом управління контролю за використанням Об'єкта оренди. Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря.

Якщо протягом встановленого у листі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на лист про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього Договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.8. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідної об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або в акті приймання-передачі.

12.9. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.8 цього договору, Орендар повинен письмово повідомити Орендодавцю із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строку, передбаченого пунктом 12.8 договору.

12.10. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю вимогу про дострокове припинення

З оригіналом НСА 276759
ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строку, встановленого у пункту 12.8 договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця, передбачених абзацом другим цього пункту, Орендодавець повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого майна Об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою особи, визначеною у пункті 5.3 цього договору, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, - власністю держави;

поліпшення Об'єкта оренди, зроблені Орендарем без згоди особи, визначені у пункті 5.3 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для майна, є власністю Сумської міської ТГ та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Об'єкт оренди вважається поверненим з моменту підписання сторонами акта повернення Об'єкта оренди з оренди.

Інше

13.1. Орендар письмово повідомляє Орендодавця протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у найменуванні, місцезнаходженні, контактних даних і банківських реквізитах Орендаря. Орендодавець повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця, новий орендодавець стає стороною цього договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди (далі - акт про заміну сторони). Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим орендодавцем та в той же день надсилається Орендарю листом (повідомленням про вручення і описом вкладення). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий орендодавець зобов'язаний опублікувати зазначений акт (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) в електронній торговій системі. Орендодавець за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

13.3. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи - Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи - Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з моменту внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.4. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регулюються законодавством.

13.5. Цей Договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до закону договір підлягає нотаріальному посвідченню), крім випадку, передбаченого пунктом 2.1 цього договору. В такому разі договір набирає чинності в день надання Антимонопольним комітетом дозволу на концентрацію.

13.6. Цей Договір укладено в чотирьох примірниках, кожен із яких має однакову юридичну силу, один з яких призначений для зберігання в справах приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Марченко І.В., а інші, видаються Сторонам, два примірника - для Орендодавця; один примірник - для Орендаря.

Додатки: № 1, 2, 3, що є невід'ємними частинами, цього договору.

Зміст ст.ст. 203, 759-786, 796 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

З оригіналом згідно

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

Орендар:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10
КОД 33698892
ТЕЛ. 0542 787516

ОЛЕКСАНДР ЛИСЕНКО М.П.

ДМИТРО ВАСЮНІН М.П.

Місто Суми, Україна двадцять третього червня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, **Марченко І.В.**, приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ та Товариства з обмеженою відповідальністю «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**, і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 457

Приватний нотаріус

З оригіналом згідно

УКРАЇНА UKRAINE

ЗАТВЕРДЖУЮ
Сумський міський голова

_____ Олександр ЛИСЕНКО

«23» червня 2022 року

Додаток № 1
до Додаткової угоди № 3 від «23» червня 2022 року
до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми
від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047

А К Т
оцінки вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми «23» червня 2022 року

Оціночна вартість майна за переліком згідно з Додатком до акту приймання-передачі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми до договору оренди від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 складає:

№ п/п.	Показник	Вартість майна, грн.
1.	Єдиний (цілісний) майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	**669 609 530,00**
2.	Знос	0,00
3.	Вартість єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми	**669 609 530,00**

Додаток: перелік майна, що входить до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми на 53 аркушах (4181 інвентарних об'єктів).

Сумський міський голова _____ ОЛЕКСАНДР ЛИСЕНКО

З оригіналом згідно
НСА 276761

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698892

Увагу! Вміщене містить багатоступеневий захист від підробленого
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Додаток № 2
до Додаткової угоди № 3 від «23» червня 2022 року
до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми
від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047

А К Т
приймання - передачі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми **«23» червня 2022 року**

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА (далі-Орендодавець) в особі **Сумського міського голови ЛИСЕНКА ОЛЕКСАНДРА МИКОЛАЙОВИЧА**, який діє на **підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»**, і **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** (далі-Орендар), в особі **директора ВАСЮНІНА ДМИТРА ГЕННАДІЙОВИЧА**, який діє на підставі Статуту, підписали цей Акт про те, що Орендар продовжує користуватися єдиним (цілісним) майновим комплексом по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми у складі майна згідно з переліком, що додається до цього Акту, загальною вартістю **669 609 530,00** (шістсот шістдесят дев'ять мільйонів шістсот дев'ять тисяч п'ятсот тридцять гривень 00 коп.), що визначена на підставі звіту про незалежну оцінку станом на 31 грудня 2021 року відповідно до переліку майна.

Додаток до акту приймання-передачі: перелік майна, що входить до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми на 53 аркушах (4181 інвентарних об'єктів).

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

О.М. ОЛЕКСАНДР ЛИСЕНКО
М.П.

Орендар:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10
КОД 33698892
ТЕЛ. 0542 787516

ДМИТРО ВАСЮНІН
М.П.

З оригіналом згідно

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Додаток № 3
до Додаткової угоди № 3 від «23» червня 2022 року
до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми
від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за оренду єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Орендна плата за єдиний (цілісний) майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми розраховується відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)».

Орендна плата за цим розрахунком нараховується Орендарю з моменту підписання цієї угоди.

Розмір місячної орендної плати **за червень 2022 року** розраховується за формулою:

Опл.міс. = (Воз х Сор.ц)/100/12 х Ід.о х Ім

де: Опл.міс. – розмір місячної орендної плати;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди – **669 609 530,00** грн.;
Сор.ц - орендна ставка за використання єдиних майнових комплексів комунальних підприємств (їх відокремлених структурних підрозділів) (теплоенергетики), визначена згідно з додатком № 1 Методики, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2506-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)» – 10 %

Ід.о - індекс інфляції за період, який починається з січня 2022 року по квітень 2022 року включно становить 1,1089;

Ім - індекс інфляції за травень 2022 року, червень 2022 року.

Опл.міс. = 669 609 530,00 грн х 10/100/12 х 1,1089 = 6 187 750,07 грн х Ім. за травень 2022 року х Ім. за червень 2022 року.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендна плата щомісячно перераховується Орендарем в термін не пізніше 15-го числа місяця, наступного за звітним.

Орендна плата спрямовується Орендарем на рахунок № UA058999980334159850000018540, отримувач платежу: ГУК Сум.обл/Сумська МТГ/22080402, код отримувача (ЄДРПОУ): 37970404, код класифікації доходів бюджету 22080402, згідно рахунку - фактури отриманого в Орендодавця.

У випадку реєстрації Орендодавця платником податку на додану вартість сума орендної плати збільшується на 20 %.

З оригіналом згідно

ТОВ «ЕНЕРГОТЕПЛОЕНЕРГО» НСА 276763 Ідентифікаційний код 33698892 Україна м. Суми

Укрепо бавне містить багатоступеневий захист від підробок
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Відповідно до ст. 196.1.15. Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування операції з оплати орендної плати чи концесійного платежу за договорами відповідно оренди чи концесії цілісного майнового комплексу державного чи комунального підприємства (його структурного підрозділу), якщо орендодавцями чи концесієдавцями за договорами виступають органи державної влади чи органи місцевого самоврядування, а платежі відповідно до закону зараховуються до Державного бюджету України або місцевого бюджету.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

ОЛЕКСАНДР ЛИСЕНКО
М.П.

Орендар:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10
КОД 33698892
ТЕЛ. 0542 787516

ДМИТРО ВАСЮНІН
М.П.

"Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
Приватний нотаріус

З оригіналом згідно

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
Ідентифікаційний код 33698892