|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 р. |

Сумська міська рада

VІІІ СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2022 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Муштаю Роману Миколайовичу (1/2) та Муштай Надії Миколаївні (1/2) в наданні земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 21/2, площею 0,0537 га |

Розглянувши звернення громадян, розроблену та надану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 40, 79-1, частини сьомої статті 118, статті 121 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 15.02.2022 № 45, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Муштаю Роману Миколайовичу (1/2) та Муштай Надії Миколаївні (1/2) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 21/2, площею 0,0537 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської

ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Ж-3, Ж-4 змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови, в якій розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками) не передбачено;

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання –– постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М