|  |
| --- |
| Додаток 2 |
| до рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1600-МР «Про затвердження цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки» (зі змінами)» |
| від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**РОЗДІЛ ІV. Напрями діяльності, завдання та заходи цільової Програми**

**управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів**

**Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Завдання** | **Заходи** | **Строк виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.** | **Очікуваний результат** |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| **Розвиток земельних відносин на території Сумської міської територіальної громади** |
| 1.Здійснення заходів із землеустрою на території Сумської МТГ | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, у тому числі під об’єктами нерухомого комунального майна; складання обмінного файлу у форматі XML для реєстрації земельних ділянок у базі даних Державного земельного кадастру; розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок; розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; проведення топографо-геодезичних обстежень для виявлення порушень земельного законодавства; здійснення інших заходів із землеустрою | 2022-2024 р.р. | Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумськоїміської ради | Бюджет Сумської МТГ | 990,0 | 2440,0 | 440,0 | Наповнення бюджету громади за рахунок продажу земельних ділянок та прав них на земельних торгах (аукціонах), адміністративних стягнень з порушників земельного законодавства, а також із розміру нарахованої шкоди внаслідок вчинення порушення земельного законодавства та неотриманої вигоди від використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства, визначення чітких меж Сумської МТГ та її населених пунктів, земельних ділянок комунальної власності різного цільового призначення. Надходження коштів до бюджету Сумської МТГ від плати за землю в розмірі 654,2 млн. грн. |
| 2. Проведення земельних торгів (аукціонів)  | Розробка проектно-технічної документації, інші заходи | 2022-2024 р.р. | Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради | Бюджет Сумської МТГ | 700,0 | 300,0 | 300,0 |
| 3. Продаж земельних ділянок | Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу | 2022-2024 р.р. | Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради | Бюджет Сумської МТГ | 120,0 | 120,0 | 120,0 |
| 4. Виготовлення паспортів водних об'єктів | Виготовлення паспортів водних об'єктів | 2022-2024 | Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради | Бюджет Сумської МТГ | 60,0 | 60,0 | 60,0 |  |
| **Оперативне управління та ефективне використання майна комунальної власності на території Сумської МТГ** |
| 5. Управління об’єктами комунальної власності Сумської МТГ | Внесення інформації до державного реєстру прав на нерухоме майно, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів, нотаріальне посвідчення копій документів; визначення вартості майна шляхом проведення незалежної оцінки та рецензування звітів про оцінку, технічне (експертне) обстеження будівель та споруд, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації; охорона та вжиття інших заходів щодо управління об’єктами комунальної власності | 2022 | Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради | Бюджет Сумської МТГ | 450,0 | - | - | Находження коштів до бюджету Сумської МТГ від оренди комунального майна в розмірі 65,5 млн. грн.  |
| 2023-2024 р.р. | Управління комунального майна Сумської міської ради | - | 450,0 | 450,0 |
| 6. Відчуження об’єктів комунальної власності Сумської МТГ | Проведення незалежної оцінки, рецензування звітів про оцінку, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи | 2022 | Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради | Бюджет Сумської МТГ | 60,0 | - | - | Надходження коштів від приватизації комунального майна в розмірі 3,0 млн. грн.  |
| 2023-2024 р.р. | Управління комунального майна Сумської міської ради | - | 60,0 | 60,0 |
| **Проведення позовної роботи та виконання судових рішень** |
| 7. Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження земельними ресурсами та з питань, що виникають у сфері містобудування та архітектури на території Сумської МТГ | Сплата судового збору; виконавчого збору; витрат, пов’язаних з організацією та проведенням виконавчих дій; послуг професійної правничої допомоги адвокатів; штрафів; відшкодування шкоди та інших зобов’язань, у т. ч. стягнутих з Сумської міської ради та Сумського міського голови та пов'язаних з виконанням функцій, передбачених Положенням про Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради | 2022-2024 р.р. | Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради | Бюджет Сумської МТГ | 1200,0 | 900,0 | 1000,0 | Створення передумов забезпечення виконання надходження коштів до бюджету Сумської МТГ, шляхом вирішення проблем ефективного використання земельних ресурсів в результаті ефективної претензійно-позовної роботи зі стягнення безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів; скасування протиправної державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень щодо об’єктів нерухомості розташованих на комунальних земельних ділянках; забезпечення належної співпраці з відділами Державної виконавчої служби з приводу ефективного виконання судових рішень у сфері управління земельними ділянками комунальної власності. |
| 8. Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження майном Сумської МТГ | Сплата судового збору; виконавчого збору; витрат, пов’язаних з організацією та проведенням виконавчих дій; послуг професійної правничої допомоги адвокатів; штрафів; відшкодування шкоди та інших зобов’язань, у т.ч. стягнутих з Сумської міської ради та Сумського міського голови та пов’язаних з виконанням функцій, передбачених Положенням про Управління комунального майна Сумської міської ради  | 2023-2024 р.р. | Управління комунального майна Сумської міської ради | Бюджет Сумської МТГ | - | 500,00 | 700,00 | Створення передумов забезпечення виконання надходжень коштів до бюджету Сумської МТГ, шляхом вирішення проблем ефективного використання комунального майна в результаті ефективної претензійно-позовної роботи зі стягнення заборгованості по орендній платі з юридичних та фізичних осіб-орендарів комунального майна, дострокового розірвання договорів з боржниками та примусового виселення з нежитлових приміщень; забезпечення належної співпраці з відділами Державної виконавчої служби з приводу ефективного виконання судових рішень у сфері управління майном та земельними ділянками комунальної власності. |
| 9. Оплата послуг централізованого опалення вільних нежитлових приміщень комунальної власності Сумської МТГ | Сплата коштів, стягнутих за судовими рішеннями з Сумської міської ради по оплаті послуг з централізованого опалення вільних нежитлових приміщень, які перебувають у комунальній власності Сумської МТГ, судового збору, виконавчого збору та інших витрат, пов’язаних з організацією та проведенням виконавчих дій за цими судовими рішеннями | 2023р. | Управління комунального майна Сумської міської ради | Бюджет Сумської МТГ | - | 300,0 | - | Забезпечення виконання судових рішень по оплаті послуг з централізованого опалення вільних нежитлових приміщень, які перебувають у комунальній власності Сумської МТГ. |
| **ВСЬОГО:** | **3580,0** | **5130,0** | **3130,0** |  |

Сумський міський голова Олександр ЛИСЕНКО

ДМИТРЕНКО Сергій

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_