|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. |

Сумська міська рада

VІІI СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2024 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Адамант-Нерухомість» у внесенні змін до договору оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Революції Гідності (Супруна), 15, площею 0,2005 га, кадастровий номер 5910136600:18:002:0024 |

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Адамант-Нерухомість» (місцезнаходження: м. Суми, вул. Революції Гідності, 15, тел. 050-220-90-30) від 17.01.2024 року № 305/03.02-07 стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного 12 березня 2020 року з Товариством з обмеженою відповідальністю «Адамант-Нерухомість» (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35992977 від 16.03.2020 р.) за адресою: м. Суми, вул. Революції Гідності (вул. Супруна), 15, площею 0,2005 га, кадастровий номер 5910136600:18:002:0024, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), а також надані документи (заява та додатковий договір до договору оренди земельної ділянки від 12 березня 2020 року (кадастровий номер 5910136600:18:002:0024), 2 екз.), встановлено невідповідність вимогам статті 15 Закону України «Про оренду землі», а саме:

- внесення змін до договору оренди земельної ділянки щодо зменшення її площі та розміру орендної плати без здійснення її поділу суперечить вимогам статті 15 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 15 Закону України «Про оренду землі», статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 19 березня 2024 року № 80), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Адамант-Нерухомість» () у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки укладеного 12 березня 2020 року за адресою: м. Суми, вул. Революції Гідності (Супруна), 15, кадастровий номер 5910136600:18:002:0024, площею 0,2005 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення – 03.10).

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.

4. Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій