|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2024 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання в оренду Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» земельних ділянок за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площами 0,2692 га, 1,2160 га, 0,0620 га, 2,1538 га; Приватній фірмі «Ордекс» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 0,1383 га; Дудці Олександру Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105 А, площею 0,1229 га; Токареву Борису Леонідовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105/3, площею 0,1037 га; Лазуну Володимиру Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Е, площею 0,0674 га; Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннєовоч» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105/1, площею 0,0152 га; Товариству з обмеженою відповідальністю «Клеверс» земельних ділянок за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Є, площею 0,0235 га, та за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-3, площею 0,0278 га; Козинець Тетяні Анатоліївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, площею 0,0233 га; Товариству з обмеженою відповідальністю «КРАСКО ІНВЕСТ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Б, площею 0,0228 га; Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ ЕСТЕЙТ СУМИ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 6-1, площею 0,0031 га |

Розглянувши звернення Приватного акціонерного товариства «Сумське підприємство «Агротехсервіс» від 29.04.2024 року № 1363588, 1363591, 1363590, 1363593, Приватної фірми «Ордекс» від 29.04.2024 року № 1363597, Дудки Олександра Миколайовича від 29.04.2024 року № 1363594, Токарева Бориса Леонідовича від 29.04.2024 року № 1363600, Лазуна Володимира Миколайовича від 29.04.2024 року № 1363615, Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннєовоч» від 29.04.2024 року № 1363609, Товариства з обмеженою відповідальністю «Клеверс» від 29.04.2024 року № 1363604 та 1363595, Козинець Тетяни Анатоліївни від 29.04.2024 року № 1363607, Товариства з обмеженою відповідальністю «КРАСКО ІНВЕСТ» від 29.04.2024 року № 1363616, Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ ЕСТЕЙТ СУМИ» від 29.04.2024 року № 1363614, надані документи, відповідно до статей 12, 20, 79-1, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 вересня 2024 року № 89), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» () технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, площею 4,2490 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код виду цільового призначення – 12.09), на якій розміщені об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Приватного акціонерного товариства «Сумське підприємство «Агротехсервіс» (згідно відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 52420277 від 03.11.2023 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2825707159080), Приватної фірми «Ордекс» (згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 24726953 від 07.02.2018 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1426863759101), Дудки Олександра Миколайовича (згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 27501897 від 24.07.2020 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2132749359101), Токарева Бориса Леонідовича (згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 31056944 від 03.04.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1804561559101), Лазуна Володимира Миколайовича (згідно відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 49563023 від 13.03.2023 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2705409359080), Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннєовоч» (згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 32775911 від 09.08.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1891845459101), Товариства з обмеженою відповідальністю «Клеверс» (згідно відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 81853623 від 20.09.2023 р. та 52052365 від 05.10.2023 р., реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2801814059080 та 2810227059080), Козинець Тетяни Анатоліївни (згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 45900399 від 22.12.2021 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2544640059080), Товариства з обмеженою відповідальністю «КРАСКО ІНВЕСТ» (згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 31454397 від 07.05.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1824661559101), Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ ЕСТЕЙТ СУМИ» (згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 30582140 від 04.03.2019 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55022559101) на чотирнадцять окремих земельних ділянок з кадастровими номерами та площами: 5910136600:05:005:0020, площею 0,0620 га, 5910136600:05:005:0024, площею 0,2692 га, 5910136600:05:005:0005, площею 1,2160 га, 5910136600:05:005:0007, площею 2,1538 га, 5910136600:05:005:0025, площею 0,1383 га, 5910136600:05:005:0016, площею 0,1229 га, 5910136600:05:005:0017, площею 0,1037 га, 5910136600:05:005:0008, площею 0,0674 га, 5910136600:05:005:0019, площею 0,0152 га, 5910136600:05:005:0026, площею 0,0235 га, 5910136600:05:005:0004, площею 0,0278 га, 5910136600:05:005:0014, площею 0,0233 га, 5910136600:05:005:0018, площею 0,0228 га, 5910136600:05:005:0006, площею 0,0031 га.

2. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 6 додатку до рішення.

4. Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» (), Приватній фірмі «Ордекс» (), Дудці Олександру Миколайовичу (), Токареву Борису Леонідовичу (), Лазуну Володимиру Миколайовичу (), Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннєовоч» (), Товариству з обмеженою відповідальністю «Клеверс» (), Козинець Тетяні Анатоліївні (), Товариству з обмеженою відповідальністю «КРАСКО ІНВЕСТ» (), Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ ЕСТЕЙТ СУМИ» (), в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договорів оренди земельних ділянок.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс», Приватній фірмі «Ордекс», Дудці Олександру Миколайовичу, Токареву Борису Леонідовичу, Лазуну Володимиру Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннєовоч», Товариству з обмеженою відповідальністю «Клеверс», Козинець Тетяні Анатоліївні, Товариству з обмеженою відповідальністю «КРАСКО ІНВЕСТ», Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ ЕСТЕЙТ СУМИ» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

6. Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс», Приватній фірмі «Ордекс», Дудці Олександру Миколайовичу, Токареву Борису Леонідовичу, Лазуну Володимиру Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннєовоч», Товариству з обмеженою відповідальністю «Клеверс», Козинець Тетяні Анатоліївні, Товариству з обмеженою відповідальністю «КРАСКО ІНВЕСТ», Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ ЕСТЕЙТ СУМИ» після укладання договорів оренди земельних ділянок вжити заходів щодо зміни цільового призначення земельних ділянок у відповідності до містобудівної документації.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання в оренду Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» земельних ділянок за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площами 0,2692 га, 1,2160 га, 0,0620 га, 2,1538 га; Приватній фірмі «Ордекс» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 0,1383 га; Дудці Олександру Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105 А, площею 0,1229 га; Токареву Борису Леонідовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105/3, площею 0,1037 га; Лазуну Володимиру Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Е, площею 0,0674 га; Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннєовоч» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105/1, площею 0,0152 га; Товариству з обмеженою відповідальністю «Клеверс» земельних ділянок за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Є, площею 0,0235 га, та за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-3, площею 0,0278 га; Козинець Тетяні Анатоліївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, площею 0,0233 га; Товариству з обмеженою відповідальністю «КРАСКО ІНВЕСТ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Б, площею 0,0228 га; Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ ЕСТЕЙТ СУМИ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 6-1, площею 0,0031 га»

від року № -МР

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код;  прізвище, ім’я, по-батькові громадян,  реєстраційний номер картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9.  10.  11.  12.  13.  14. | Приватне акціонерне товариство «Сумське підприємство «Агротехсервіс»,  Приватне акціонерне товариство «Сумське підприємство «Агротехсервіс»,  Приватне акціонерне товариство «Сумське підприємство «Агротехсервіс»,  Приватне акціонерне товариство «Сумське підприємство «Агротехсервіс»,  Приватна фірма «Ордекс»,  Товариство з обмеженою відповідальністю «Клеверс»,  Товариство з обмеженою відповідальністю «Клеверс»,  Товариство з обмеженою відповідальністю  «Сумисортнасіннєовоч»,  Товариство з обмеженою відповідальністю  «РЕАЛ ЕСТЕЙТ СУМИ»,  Товариство з обмеженою відповідальністю  «КРАСКО ІНВЕСТ»,  Дудка Олександр Миколайович,  Токарев Борис  Леонідович,  Козинець Тетяна Анатоліївна,  Лазун Володимир  Миколайович, | Під складом  проспект Перемоги, 105  5910136600:05:005:0024  (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 52420277 від 03.11.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2825707159080)  Під складом та магазином  проспект Перемоги, 105  5910136600:05:005:0020  (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 52420277 від 03.11.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2825707159080  Під адміністративними приміщеннями об’єктів транспорту  проспект Перемоги, 105  5910136600:05:005:0007  (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 52420277 від 03.11.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2825707159080)  Під складськими приміщеннями об’єктів транспорту для зберігання майна  проспект Перемоги, 105  5910136600:05:005:0005  ( номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 52420277 від 03.11.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2825707159080)  Під розміщеним складом-магазином  проспект Перемоги, 105  5910136600:05:005:0025  (номер запису про право власності/довірчої власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 24726953 від 07.02.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1426863759101)  Під магазином  проспект Перемоги, 105-Є  5910136600:05:005:0026  (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 51853623 від 20.09.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2801814059080)  Під складом  проспект Перемоги, 105-З  5910136600:05:005:0004  (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 52052365 від 05.10.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2810227059080)  Під магазином  проспект Перемоги, 105/1  5910136600:05:005:0019  (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 32775911 від 09.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1891845459101)  Під магазином  вул. Лесі Українки, 6-1  5910136600:05:005:0006  (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 30582140 від 04.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55022559101)  Під аптекою  проспект Перемоги, 105-Б  5910136600:05:005:0018  (номер запису про право власності/довірчої власності з  Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 31454397 від 07.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1824661559101)  Під розміщеним виробничим приміщенням  проспект Перемоги, 105 А  5910136600:05:005:0016  (номер запису про право власності/довірчої власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 37501897 від 24.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2132749359101)  Під магазином-складом  проспект Перемоги, 105/3  5910136600:05:005:0017  (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 31056944 від 03.04.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1804561559101)  Під складськими приміщеннями об’єктів транспорту  проспект Перемоги, 105-Д  5910136600:05:005:0014  (номер запису про право власності/довірчої власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 45900399 від 22.12.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2544640059080)  Під автотехобслуговування та ремонт автомобілів  проспект Перемоги, 105-Е  5910136600:05:005:0008  (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 49563023 від 13.03.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2705409359080) | 0,2692  5 років  0,0620  5 років  2,1538  5 років  1,2160  5 років  0,1383  5 років  0,0235  5 років  0,0278  5 років  0,0152  5 років  0,0031  5 років  0,0228  5 років  0,1229  5 років  0,1037  5 років  0,0233  5 років  0,0674  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення  Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  іншого призначення | 3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)  3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій