|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2024 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про надання Орел Ганні Олексіївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 19, площею 71/100 від 1,0347 га, кадастровий номер 5910136600:11:004:0010 |

Розглянувши звернення громадянки від 26.09.2024 року № 1470595, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 05 листопада 2024 року № 92), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.

2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

3. Орел Ганні Олексіївні в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 19, площею 71/100 від 1,0347 га, кадастровий номер 5910136600:11:004:0010 Орел Ганні Олексіївні вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі схемою планувальних обмежень Плану зонування території земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянці звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про надання Орел Ганні Олексіївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 19, площею 71/100 від 1,0347 га, кадастровий номер 5910136600:11:004:0010»

від року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина,  реєстраційний номер картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Орел Ганна Олексіївна, | Під розміщеними нежитловими та складськими приміщеннями,  вул. Путивльська, 19,  5910136600:11:004:0010  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3335706 від 11.11.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 209364459101) | 71/100 від 1,0347  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО