|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2024 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про припинення права користування, внесення змін до договору оренди земельних ділянок, укладеного з Міщенком Павлом Віталійовичем, та надання в оренду Ярмоленко Вікторії Вікторівні земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 8 |

Розглянувши звернення орендаря та громадянки: від 16.05.2024 № 1375961, від 16.05.2024 № 1375930 та від 16.05.2024 № 1375954, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 19, 30, 31 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4914-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Міщенку Павлу Віталійовичу за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами) та враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 26 листопада 2024 року № 93), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Міщенку Павлу Віталійовичу право користування земельними ділянками: площею 0,0450 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0145 та площею 0,0569 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0147 за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 8. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, які були утворені в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2709 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0096, та яка перебуває у користуванні Міщенка Павла Віталійовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 25 травня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37088527 від 24 червня 2020 року) у зв’язку з набуттям Ярмоленко Вікторією Вікторівною права власності на нерухоме майно.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 8, укладеного з Міщенком Павлом Віталійовичем 25 травня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37088527 від 24 червня 2020 року), у зв’язку з поділом зазначеної у договорі оренди земельної ділянки № 2 площею 0,2709 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0096 на три земельні ділянки площами 0,0569 га, 0,1690 га та 0,0450 га, а саме:

- абзац 3 пункту 1.1 розділу 1 договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції: «В оренду передаються ділянки площами:

ділянка № 1 - 0,0835 га, кадастровий номер - 5910136300:15:003:0169;

ділянка № 2 - 0,1690 га, кадастровий номер - 5910136300:15:003:0146.

та відповідно змінити положення договору оренди земельної ділянки, що стосується розміру орендної плати.

3. Надати в оренду Ярмоленко Вікторії Вікторівні земельні ділянки, площами:

ділянка № 1 - 0,0569 га, кадастровий номер - 5910136300:15:003:0147,

ділянка № 2 - 0,0450 га, кадастровий номер - 5910136300:15:003:0145

за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 8, строком на 10 років (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56754055 від 16 вересня 2024 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3008943359080 та 56756275 від 16 вересня 2024 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3009056359080), категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеними виробничими приміщеннями. Відсоток орендної плати на рік встановити у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) підготувати договір оренди земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 8 , площами:

ділянка № 1 - 0,0569 га, кадастровий номер - 5910136300:15:003:0147,

ділянка № 2 - 0,0450 га, кадастровий номер - 5910136300:15:003:0145

з Ярмоленко Вікторією Вікторівною відповідно до пункту 3 даного рішення.

5. Ярмоленко Вікторії Вікторівні після укладання договору оренди земельної ділянки, у раз необхідності, провести інвентаризацію земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 8, площею 0,0569 га, кадастровий номер 5910136600:15:003:0147 у відповідності до рішення Сумської міської ради від 29 березня 2023 року № 3620-МР «Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади» з метою відображення контурів об’єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці та внесення даної інформації до Державного земельного кадастру.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Старинська Олена

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Старинська Олена