|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2024 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 42, площею 0,0109 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0102 та про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 42, площею 0,0109 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0102 |

Розглянувши звернення юридичних осіб від 20.09.2024 № 7046/03.02-07 та від 15.10.2024 № 7788/03.02-07, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 19, 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 26 листопада 2024 року № 93), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» () право користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 42, площею 0,0109 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0102 категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення – 13.01), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній обладнання.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки укладеного 29 березня 2018 року (зі змінами) з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 42 (згідно з записом про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 25941091 від 26.04.2018 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1306559159101).

3. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.

4. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки.

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Олена Старинська

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Олена Старинська

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 42, площею 0,0109 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0102 та про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 42, площею 0,0109 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0102»

від року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» | Під розміщеною антенно-щогловою спорудою  вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 42  5910136600:03:006:0102 | 0,0109  10 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12,0  (6,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Олена Старинська