|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. |

Сумська міська рада

VІІI СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2024 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4242-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» земельної ділянки та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 0,3579 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025» та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, площею 0,3579 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025 |

Розглянувши звернення юридичних осіб від 05.08.2024 № 1415492 та від 27.09.2024 № 7211/03.02-07, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статей 25, 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», постанови Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2023 р. № 1320 «Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 26 листопада 2024 року № 93), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4242-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» земельної ділянки та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 0,3579 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025».

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, площею 0,3579 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на три земельні ділянки площами: 0,0331 га, 0,0609 га та 0,2639 га.

3. При розробленні технічної документації із землеустрою врахувати наявність обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 на земельній ділянці наявні інженерні підземні комунікації та магістральний газопровід, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Старинська Олена

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Старинська Олена