|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт оприлюднено«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2025 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про поновлення договору оренди землі, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірмою «Велес А», на території Великочернеччинської сільської ради Сумського району Сумської області, загальною площею 88,3951 га |

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання від 25.09.2024 № 1640/08-19, надані документи, відповідно до статей 12, 126-1 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 33, розділу IX Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 11 лютого 2025 року № 97), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди землі, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірмою «Велес А» (37052777), на території Великочернеччинської сільської ради Сумського району Сумської області на земельні ділянки загальною площею 88,3951 га, згідно з додатком, строком на 7 років. Цільове та функціональне призначення земельних ділянок: код виду цільового призначення – 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані земельні частки (паї).

2. Суб’єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання додаткової угоди до договору оренди землі з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірмі «Велес А» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про поновлення договору оренди землі, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірмою «Велес А», на території Великочернеччинської сільської ради Сумського району Сумської області, загальною площею 88,3951 га»

від 2025 року № -МР

Перелік

земельних ділянок, право на які поновлюється згідно з договором оренди землі, укладеним з Товариством з обмеженою відповідальністю

«Агрофірмою «Велес А»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1. | 5924782200:02:001:0110 | 1,1976 | 12,0(0,3на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| 2. | 5924782200:04:001:1149 | 2,7487 |
| 3. | 5924782200:04:004:0123 | 1,6578 |
| 4. | 5924782200:04:004:0124 | 1,5122 |
| 5. | 5924782200:04:004:0146 | 3,6211 |
| 6. | 5924782200:04:005:0001 | 1,8553 |
| 7. | 5924782200:06:002:0031 | 1,6028 |
| 8. | 5924782200:06:003:0053 | 1,4460 |
| 9. | 5924782200:06:003:0054 | 0,7541 |
| 10. | 5924782200:07:002:0038 | 2,2093 |
| 11. | 5924782200:07:002:0046 | 0,8617 |
| 12. | 5924782200:07:002:0058 | 1,4202 |
| 13. | 5924782200:07:004:0002 | 1,4058 |
| 14. | 5924782200:07:004:0003 | 1,4057 |
| 15. | 5924782200:07:004:0004 | 1,4057 |  |
| 16. | 5924782200:07:004:0006 | 1,3322 |  |
| 17. | 5924782200:07:004:0009 | 1,2915 |  |
| 18. | 5924782200:07:004:0011 | 1,3421 |  |
| 19. | 5924782200:07:004:0012 | 1,4780 |  |
| 20. | 5924782200:07:006:0002 | 0,9818 |  |
| 21. | 5924782200:07:006:0020 | 1,2538 |  |
| 22. | 5924782200:07:006:0024 | 1,0027 |  |
| 23. | 5924782200:07:006:0026 | 1,2537 |  |
| 24. | 5924782200:09:001:0015 | 1,2100 |  |
| 25. | 5924782200:09:001:0016 | 1,1876 |  |
| 26. | 5924782200:09:001:0065 | 1,2390 |  |
| 27. | 5924782200:09:001:0067 | 1,4274 |  |
| 28. | 5924782200:09:001:0070 | 1,3806 |  |
| 29. | 5924782200:09:001:0074 | 1,2537 |  |
| 30. | 5924782200:09:001:0075 | 1,2538 |  |
| 31. | 5924782200:09:001:0078 | 1,2538 |  |
| 32. | 5924782200:09:001:0083 | 1,2538 |  |
| 33. | 5924782200:09:001:0085 | 1,2537 |  |
| 34. | 5924782200:09:003:0001 | 1,4496 |  |
| 35. | 5924782200:09:003:0010 | 1,4686 |  |
| 36. | 5924782200:09:003:0029 | 1,4498 |  |
| 37. | 5924782200:09:003:0030 | 1,4497 |  |
| 38. | 5924782200:09:003:0039 | 2,0753 |  |
| 39. | 5924782200:09:003:0041 | 1,6205 |  |
| 40. | 5924782200:10:001:0075 | 1,2537 |  |
| 41. | 5924782200:10:001:0102 | 0,7621 |  |
| 42. | 5924782200:10:001:0156 | 0,4358 |  |
| 43. | 5924782200:10:002:0020 | 1,4052 |  |
| 44. | 5924782200:10:003:0014 | 0,6445 |  |
| 45. | 5924782200:10:003:0017 | 1,3903 |  |
| 46. | 5924782200:10:003:0024 | 1,2066 |  |
| 47. | 5924782200:10:003:0025 | 1,2022 |  |
| 48. | 5924782200:10:003:0028 | 1,2108 |  |
| 49. | 5924782200:10:003:0047 | 2,3032 |  |
| 50. | 5924782200:10:003:0048 | 1,4970 |  |
| 51. | 5924782200:10:003:0049 | 0,6443 |  |
| 52. | 5924782200:10:003:0055 | 1,4059 |  |
| 53. | 5924782200:10:003:0056 | 1,8886 |  |
| 54. | 5924782200:10:003:0058 | 1,3860 |  |
| 55. | 5924782200:10:003:0062 | 1,3773 |  |
| 56. | 5924782200:10:003:0087 | 1,7375 |  |
| 57. | 5924782200:10:003:0095 | 1,3541 |  |
| 58. | 5924782200:10:003:0127 | 1,8846 |  |
| 59. | 5924782200:10:003:0128 | 1,6678 |  |
| 60. | 5924782200:10:003:0159 | 1,5796 |  |
| 61. | 5924782200:10:004:0138 | 1,4387 |  |
| 62. | 5924782200:10:004:0142 | 1,4526 |  |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО