|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2025 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 11, площею 0,9828 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0014 |

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз» від 29.10.2024 № 8266/03.02-07 та від 27.01.2025 № 545/03.02-07, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», в зв’язку з набуттям чинності рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 грудня 2024 року № 94 та від 11 лютого 2025 року № 97),керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 11, площею 0,9828 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0014 Товариству з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та частково потрапляє в межі охоронної зони від повітряної лінії електропередачі (ЛЕП) 110 кВ;

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми земельна ділянка розташована частково в межах червоних ліній магістральної вулиці, де діє відповідний режим обмежень у використанні земель;

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні товариству звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 11, площею 0,9828 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0014»

від 2025 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва юридичної особи,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз», | Під розміщеним єдиним майновим комплексом (адмінбудівлею, складськими та виробничими приміщеннями),  вул. Чернігівська, 11,  5910136600:11:003:0014  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50964374 від 12.07.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 54930259101) | 0,9828  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО