|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2025 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 б, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0037 |

Розглянувши звернення юридичної особи від 29.01.2025 № 1543500, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу третього частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.

2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція» в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 б, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0037 Товариству з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція» на підставі рішення Сумської міської ради від 29 березня 2023 року № 3620-МР «Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади» розробити технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:003:0037, а також вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходить інженерна мережа транзитний водопровід d-500 мм, який має охоронну зону визначену відповідними Державними будівельними нормами;

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми земельна ділянка частково потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці (проспект Михайла Лушпи), де діє відповідний режим обмежень у використанні земель.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 б, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0037»

від року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації,  код ЄДРПОУ | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція», | Під розміщеним магазином  проспект Михайла Лушпи, 31 б  5910136300:01:003:0037  (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29329058 від 07.12.2018 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 516817059101) | 0,0600  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО