|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2025 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, площею 0,3466 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0097 та надання фізичній особі-підприємцю Дідуху Максиму Васильовичу та Дідух Кароліні Миколаївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, площею 0,3466 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0097 |

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця та громадянки від 14.08.2025 № 1635135 та від 05.09.2025 № 1657379, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16 вересня 2025 року № 103), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Дідуху Максиму Васильовичу () проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, площею 0,3466 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0097.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

4. Фізичній особі-підприємцю Дідуху Максиму Васильовичу та Дідух Кароліні Миколаївні в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянину звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, площею 0,3466 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0097 та надання фізичній особі-підприємцю Дідуху Максиму Васильовичу та Дідух Кароліні Миколаївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, площею 0,3466 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0097»

від 2025 року № -МР

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців та громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові фізичної особи-підприємця та громадянина,  реєстраційний номер картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Фізична особа-підприємець Дідух Максим Володимирович, | Під розміщеним автотранспортним підприємством,  вул. Харківська, 103/1,  5910136300:06:023:0097,  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51003411 від 11.07.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2765579359080) | 1/2 від 0,3466  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
| Дідух Кароліна Миколаївна, , | Під розміщеним автотранспортним підприємством,  вул. Харківська, 103/1,  5910136300:06:023:0097,  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51003454 від 11.07.2023, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2765579359080) | 1/2 від 0,3466  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО