|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 2025 року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, кадастровий номер , площею 1,6078 га та надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» за адресою: м. Суми, , кадастровий номер площею 1,4284 га |

Розглянувши звернення юридичної особи від 25.07.2025 № 1613017 та № 1613018, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 124, 125, 134, 186 та підпункту 4 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу третього частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», рішення Сумської міської ради від 28 лютого 2025 року № 5441-МР «Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4243-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» земельної ділянки та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, , площею 1,6078 га, кадастровий номер » та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, площею 1,6078 га, кадастровий номер », на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16 вересня 2025 року № 103), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, , на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,6078 га, кадастровий номер , категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на сім земельних ділянок з кадастровими номерами та площами: , площею 1,4284 га, , площею 0,1147 га, , площею 0,0127 га, , площею 0,0137 га, , площею 0,0184 га, , площею 0,0196 га та , площею 0,0003 га.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Юрій КЛИМЕНКО

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, , площею 1,6078 га та надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» за адресою: м. Суми, , площею 1,4284 га»

від 2025 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва юридичної особи,  ідентифікаційний код | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» | Під будівництво об’єктів енергетичної інфраструктури (електростанції) | | 1,4284  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом  півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО