|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт оприлюднено«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 р. |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від року № -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Манько Ганною Степанівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,1474 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0012 |

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Манько Ганни Степанівни (місце реєстрації:) від 29.07.2025 № 1623270/14.03-08 стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Манько Ганною Степанівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,1474 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0012, а саме: в частині функціонального призначення земельної ділянки «під гараж з майстернею» записати «під гаражами», а також додані документи (копія паспорту, копія договору оренди від 28 грудня 2018 року, копії додаткових угод до договору оренди земельної ділянки від 28.12.2028 року, копія технічного паспорту на виробничий будинок), було встановлено наступне.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов’язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Згідно з діючим договором оренди земельної ділянки від 28 грудня 2018 року, укладеного з Манько Ганною Степанівною, встановлено цільове призначення земельної ділянки «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код виду цільового призначення – 12.04) та визначено її функціональне призначення - «під гараж з майстернею» і згідно з рішенням Сумської міської ради від 14 липня 2022 року № 3025-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами) встановлена відповідно орендна плата на рік у розмірі 2,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (тимчасово, на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

Спеціалістами Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради з виїздом на місцевість 01 серпня 2025 року проведено обстеження земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30 і встановлено, що на даній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, у якому, за візуальними ознаками, здійснюється підприємницька діяльність.

Враховуючи те, що земельна ділянка використовується для комерційного використання, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Манько Ганною Степанівною, не вбачається можливим.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статей 2, 31 Закону України «Про оренду землі», статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16 вересня 2025 року № 103), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Манько Ганні Степанівні () у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2018 року, укладеного з Манько Ганною Степанівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,1474 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0012, а саме: функціональне призначення земельної ділянки замість слів «під гараж з майстернею» записати слова «під гаражами».

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проєкт рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Юрій