

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

від №

|  |
| --- |
| **Про** [**переведення**](http://www.meria.sumy.ua/index.php?newsid=30975) **садового будинку у жилий будинок у садівничому товаристві «Колос», ділянка № Х** |

На підставі заяви замовника та наданих документів, відповідно до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

**Редакція 1**

Перевести садовий будинок загальною площею 70,94 кв.м. у садовому товаристві «Колос», ділянка № Х, м. Суми, який є власністю громадянина Замовник 1в жилий.

**Редакція 2**

Відмовити у переведенні садового будинку загальною площею 70,94 кв.м. у садовому товаристві «Колос», ділянка № Х,   
м. Суми, який є власністю громадянина Замовник 1 в жилий, у зв’язку з протиріччям земельному законодавству і невідповідністю містобудівному законодавству, а саме:

* відповідно до ст. 38 Земельного кодексу України житлова забудова розміщується на земельних ділянках, що належать до земель житлової і громадської забудови. Стаття 51 зазначає, що земельні ділянки надані для дачного будівництва входять до складу земель рекреаційного призначення. Територія садового товариства «Колос» за планом зонування віднесена до ландшафтно-рекреаційної зони. На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. (ст. 52 Земельного Кодексу);
* вулично-дорожня мережа і інженерне обладнання не приведені до нормативів садибної забудови. В умовах існуючої планувальної структури садового товариства неможливо забезпечити виконання п.п.б п.3.51\* ДБН 360-92\*\* щодо організації під’їзду до ділянки із влаштуванням розширень проїзної частини однорядного проїзду шириною 3 м, довжиною 12 м не менш ніж через кожні 100 м, при цьому радіус закруглення проїзної частини проїздів має бути не менше 6 м. Проблемним є забезпечення послугами зв’язку і медичної допомоги.

**Міський голова О.М. Лисенко**

Кривцов 700-103

Розіслати: Кривцову А.В., заявникам.