|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проект  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від № |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Інвест-G» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул 3-й Парковий проїзд, 8 з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Інвест-G» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки, площею 0,5070 га за адресою: м. Суми, вул. 3-й Парковий проїзд, 8 (додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-428

Розіслати: до справи, членам комісії

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від №

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Інвест-G»**

**територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. 3-й Парковий проїзд, 8 з порушенням законодавства**

«22» травня 2018 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії** |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії** |
| Смолянінов А.Ф. | - | начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради |
|  |  |  |
| Мілявський О.Ю.  Дмитренко С.М.  Литвиненко С.А.  Сенченко А.В. | -  -  -  - | начальник відділу адміністрування екологічного податку та рентної плати, місцевих податків та зборів управління податків і зборів з юридичних осіб ГУ ДФС у Сумській області  начальник відділу у Сумському районі Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області  головний спеціаліст відділу екологічного контролю земельних ресурсів, за поводженням з відходами та небезпечними хімічними речовинами Держекоінспекції у Сумській області – державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Сумської області  представник ТОВ «Інвест-G» за довіреністю |

складено цей акт.

Встановлено, що згідно договору купівлі-продажу нерухомого майна від 22.08.1996 нежитлові приміщення (дитячий садок №54) за адресою: м. Суми, вул. 3-й Парковий проїзд, 8 перейшли у власність ТОВ «Інвест-G», що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Рішенням Сумської міської ради від 04.07.2008 року № 1717-МР «Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «Інвест-G» підприємству за вказаною адресою було надано в оренду земельну ділянку, площею 0,5070 га для розміщення офісних та складських приміщень. На даний час ТОВ «Інвест-G» не звернулось до Сумської міської ради з питання врегулювання земельних правовідносин (оформлення права оренди на земельну ділянку) під вказаним майном. Договір оренди землі між Сумською міською радою та ТОВ «Інвест-G» не був укладений, як наслідок, орендна плата не сплачувалася.

На розгляд Комісії надано: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність зареєстрованого нерухомого майна за вказаною адресою, копія рішення Сумської міської ради від 04.07.2008 року № 1717-МР «Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «Інвест-G», витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, копія листа від 13.11.2017 № 06.01-16/2277 щодо врегулювання питання землекористування та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати за землю) за користування ТОВ «Інвест-G» земельною ділянкою, площею 0,5070 га за адресою: м. Суми, вул. 3-й Парковий проїзд, 8.

Розмір збитків за користування ТОВ «Інвест-G» вказаною земельною ділянкою за період з 01.01.2015 по 31.12.2017 складає **638 270,41 грн (шістсот тридцять вісім тисяч двісті сімдесят гривень сорок одна копійка).**

За результатами роботи комісія ухвалила винести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Перший заступник міського

голови, голова комісії В. В. Войтенко

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів,

заступник голови комісії Ю. М. Клименко

Члени комісії: А.Ф. Смолянінов

О.Ю. Мілявський

С.М. Дмитренко

С.А. Литвиненко

Секретар комісії С. М. Фролов